

物 件 調 書				物件番号	R8-3																		
所 在 地	甲斐市篠原字戸田道下 795 番 19 甲斐市篠原字戸田道下 797 番 5		地目	宅地	地積 (実測) 96.32 m ²																		
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%		容 積 率 200%																		
そ の 他 制 限	・ 甲斐市景観条例による市街地景観形成地域 ・ 居住誘導区域、建築基準法 22 条区域 ・ 埋蔵文化財包蔵地の指定なし																						
接面道路 の 状 況	・ 東側：幅員約 6.6mの舗装市道（田中中八幡線）に不等高で接面																						
電 気	接面道路配線 有																						
ガ ス	都市ガス 無																						
上 水 道	接面道路配管 有																						
下 水 道	接面道路配管 有																						
交通機関	J R 中央本線 竜王駅から 3,100m																						
校 区	小学校	市立竜王南小学校	中学校	市立竜王中学校																			
店 舗 等	店舗	商業施設など	金融機関	地方銀行、信用金庫、信用組合など																			
そ の 他 特記事項	・ 駐車場用地として賃貸借契約中であり、引渡しまでに契約解除します。 ・ 住宅用地としては利用の制限やスロープ設置等追加費用がかかることが予測される。 ・ 現状有姿での引渡しになります。 ◆お問い合わせは <table><tr><td>都市計画法・景観法に関すること</td><td>都市計画課</td><td>TEL055-278-1669</td></tr><tr><td>建築基準法に関すること</td><td>建築住宅課</td><td>TEL055-268-2336</td></tr><tr><td>法定外公共物に関すること</td><td>建設課</td><td>TEL055-278-1668</td></tr><tr><td>文化財保護法に関すること</td><td>生涯学習文化課</td><td>TEL055-278-1697</td></tr><tr><td>下水道使用に関すること</td><td>上下水道業務課</td><td>TEL055-276-0734</td></tr><tr><td>水道使用に関すること</td><td>上下水道業務課</td><td>TEL055-276-0734</td></tr></table>					都市計画法・景観法に関すること	都市計画課	TEL055-278-1669	建築基準法に関すること	建築住宅課	TEL055-268-2336	法定外公共物に関すること	建設課	TEL055-278-1668	文化財保護法に関すること	生涯学習文化課	TEL055-278-1697	下水道使用に関すること	上下水道業務課	TEL055-276-0734	水道使用に関すること	上下水道業務課	TEL055-276-0734
都市計画法・景観法に関すること	都市計画課	TEL055-278-1669																					
建築基準法に関すること	建築住宅課	TEL055-268-2336																					
法定外公共物に関すること	建設課	TEL055-278-1668																					
文化財保護法に関すること	生涯学習文化課	TEL055-278-1697																					
下水道使用に関すること	上下水道業務課	TEL055-276-0734																					
水道使用に関すること	上下水道業務課	TEL055-276-0734																					



参考図



現況写真



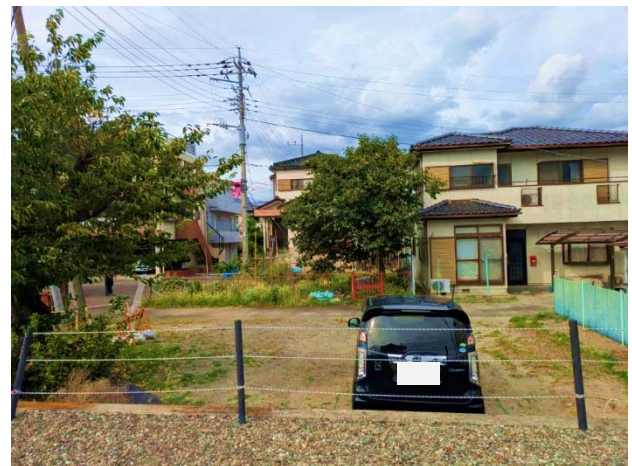
北方から



東方から



北西方から



南方から