

物 件 調 書					物件番号	R8-2																		
所 在 地	甲斐市中下条字前田 1245 番 3		地目	宅地	地積 (実測)	98.97 m ²																		
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%		容 積 率	200%																		
そ の 他 制 限	・ 甲斐市景観条例による市街地景観形成地域 ・ 居住誘導区域 ・ 埋蔵文化財包蔵地の指定なし																							
接面道路 の 状 況	・ 北側：幅員約 5.0mの舗装市道（西町前田 2 号線）に等高に接面																							
電 気	接面道路配線 有																							
ガ ス	都市ガス 無																							
上 水 道	接面道路配管 有																							
下 水 道	接面道路配管 有																							
交通機関	J R 中央本線 竜王駅から 1,700m																							
校 区	小学校	市立敷島小学校		中学校	市立敷島中学校																			
店 舗 等	店舗	商業施設など		金融機関	地方銀行、信用金庫など																			
そ の 他 特記事項	・ 田富町敷島線街路事業の対象地部分は、除外してあります。 ・ 現状有姿での引渡しになります。 ◆お問い合わせは <table><tr><td>都市計画法・景観法に関すること</td><td>都市計画課</td><td>Tel.055-278-1669</td></tr><tr><td>建築基準法に関すること</td><td>建築住宅課</td><td>Tel.055-268-2336</td></tr><tr><td>法定外公共物に関すること</td><td>建設課</td><td>Tel.055-278-1668</td></tr><tr><td>文化財保護法に関すること</td><td>生涯学習文化課</td><td>Tel.055-278-1697</td></tr><tr><td>下水道使用に関すること</td><td>上下水道業務課</td><td>Tel.055-276-0734</td></tr><tr><td>水道使用に関すること</td><td>上下水道業務課</td><td>Tel.055-276-0734</td></tr></table>						都市計画法・景観法に関すること	都市計画課	Tel.055-278-1669	建築基準法に関すること	建築住宅課	Tel.055-268-2336	法定外公共物に関すること	建設課	Tel.055-278-1668	文化財保護法に関すること	生涯学習文化課	Tel.055-278-1697	下水道使用に関すること	上下水道業務課	Tel.055-276-0734	水道使用に関すること	上下水道業務課	Tel.055-276-0734
都市計画法・景観法に関すること	都市計画課	Tel.055-278-1669																						
建築基準法に関すること	建築住宅課	Tel.055-268-2336																						
法定外公共物に関すること	建設課	Tel.055-278-1668																						
文化財保護法に関すること	生涯学習文化課	Tel.055-278-1697																						
下水道使用に関すること	上下水道業務課	Tel.055-276-0734																						
水道使用に関すること	上下水道業務課	Tel.055-276-0734																						



参考図



現況写真



南西方から



北東方から



北西方から



南東方から