

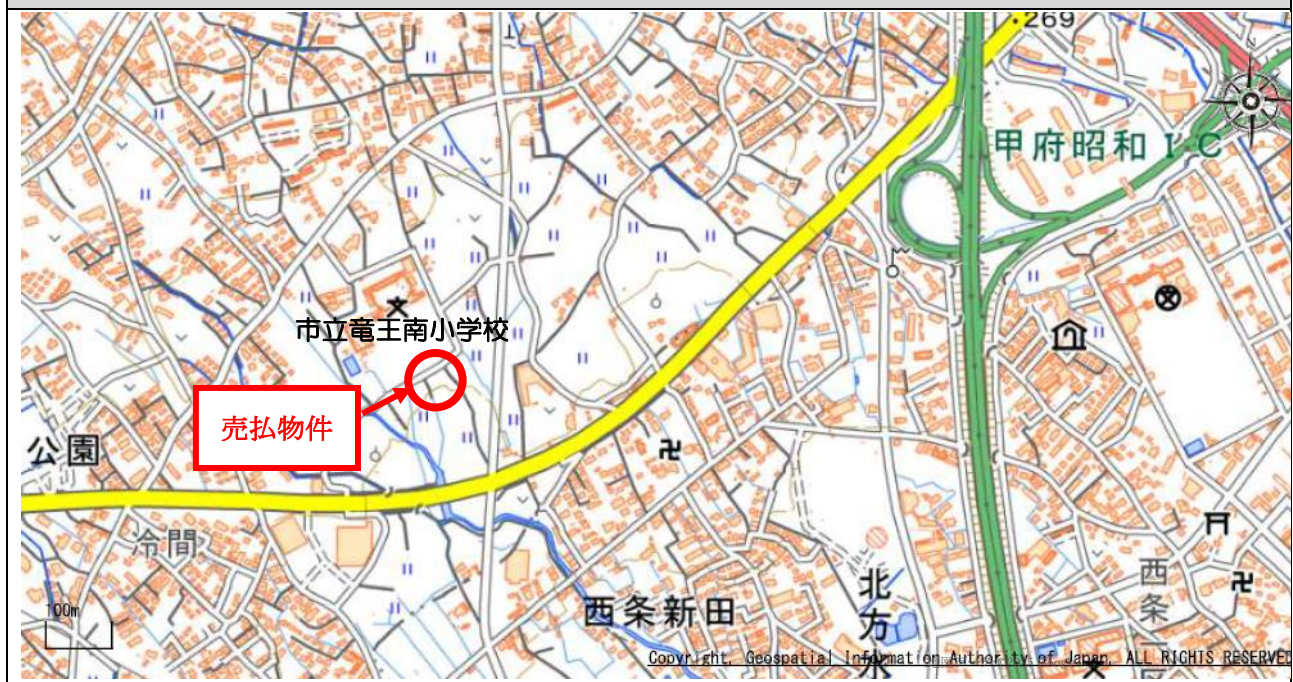
物 件 調 書

物件番号

R8-1

所在地及び地番	甲斐市篠原字大冷間 1174 番 甲斐市篠原字大冷間 1176 番 5		地目	宅地	地積 (実測)	332.33 m ²
用途地域	条例区域 ※第一種低層住居相当	建ぺい率	60%		容 積 率	200%
その他制限	・ 甲斐市景観条例による田園居住景観形成地域 ・ 埋蔵文化財包蔵地の指定なし					
接面道路の状況	・ 北側：幅員約 3.35mの舗装市道（南小学校線）に等高に接面 ・ 東側：農道落合 5 号線に等高に接面					
電気	接面道路配線 有					
ガス	都市ガス 無					
上水道	接面道路配管 有					
下水道	接面道路配管 無					
交通機関	J R 中央本線 竜王駅から 3,800m					
校 区	小学校	市立竜王南小学校		中学校	市立竜王中学校	
店 舗 等	店舗	商業施設など		金融機関	地方銀行、信用金庫、信用組合など	
その他特記事項	・ 水路に分断された不整形地です。 ・ 接面道路が建築基準法上の道路に該当せず、現状では建物の建築はできません。 ・ 現状有姿での引渡しになります。 ◆お問い合わせは 都市計画法・景観法に関すること 都市計画課 Tel.055-278-1669 建築基準法に関すること 建築住宅課 Tel.055-268-2336 法定外公共物に関すること 建設課 Tel.055-278-1668 文化財保護法に関すること 生涯学習文化課 Tel.055-278-1697 下水道使用に関すること 上下水道業務課 Tel.055-276-0734 水道使用に関すること 上下水道業務課 Tel.055-276-0734					

位置図



参考図



現況写真



北方から



北東方から



南西方から



南東方から