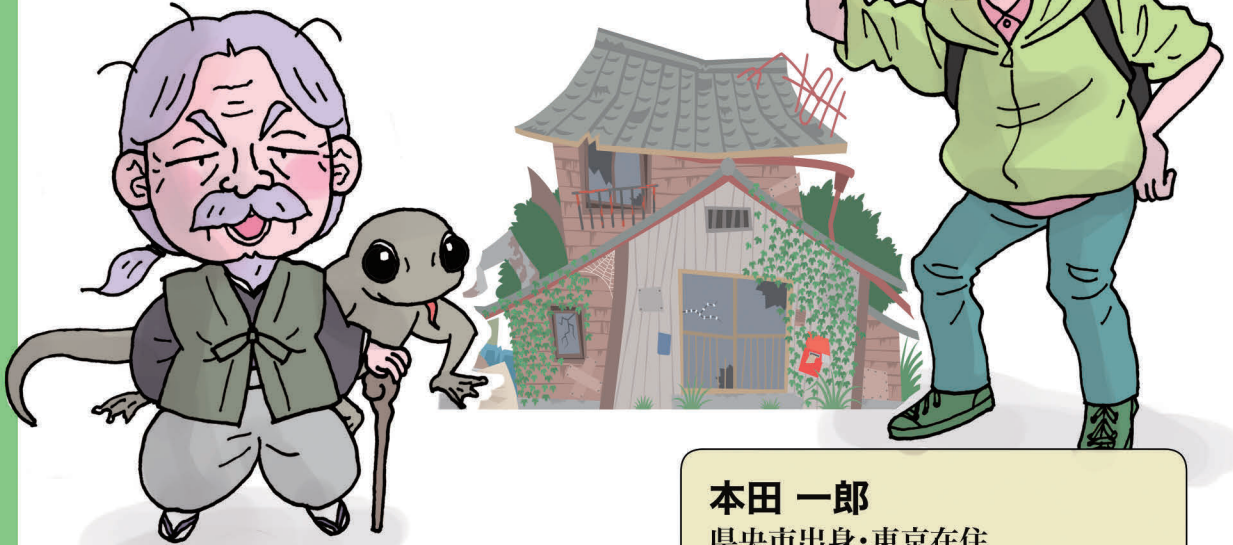




空き家の終活

～知らなきゃ損する、手放す選択～



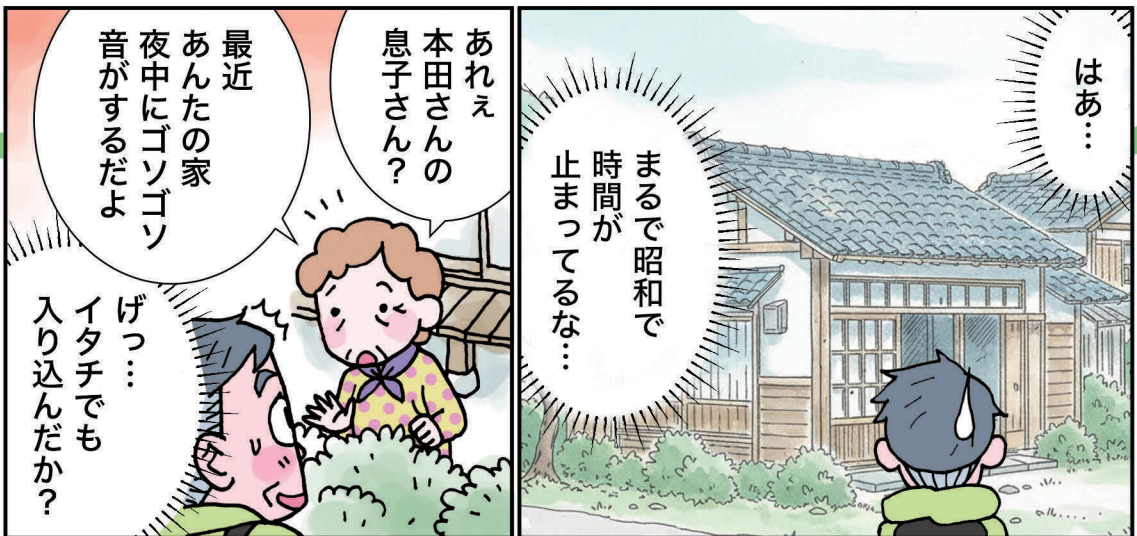
家の守り神・ヤモッチ

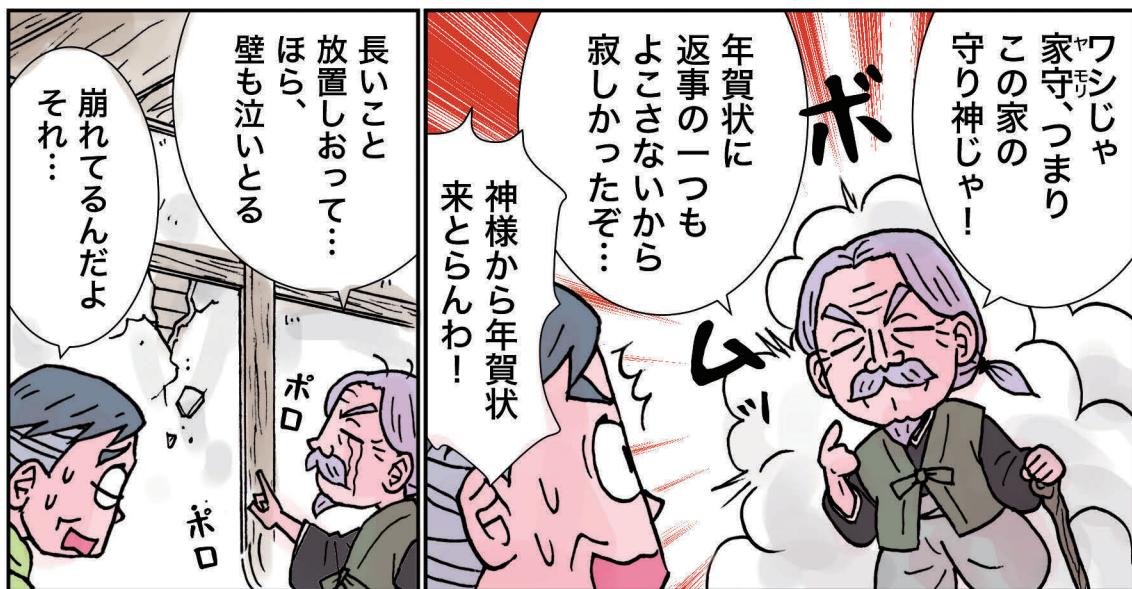
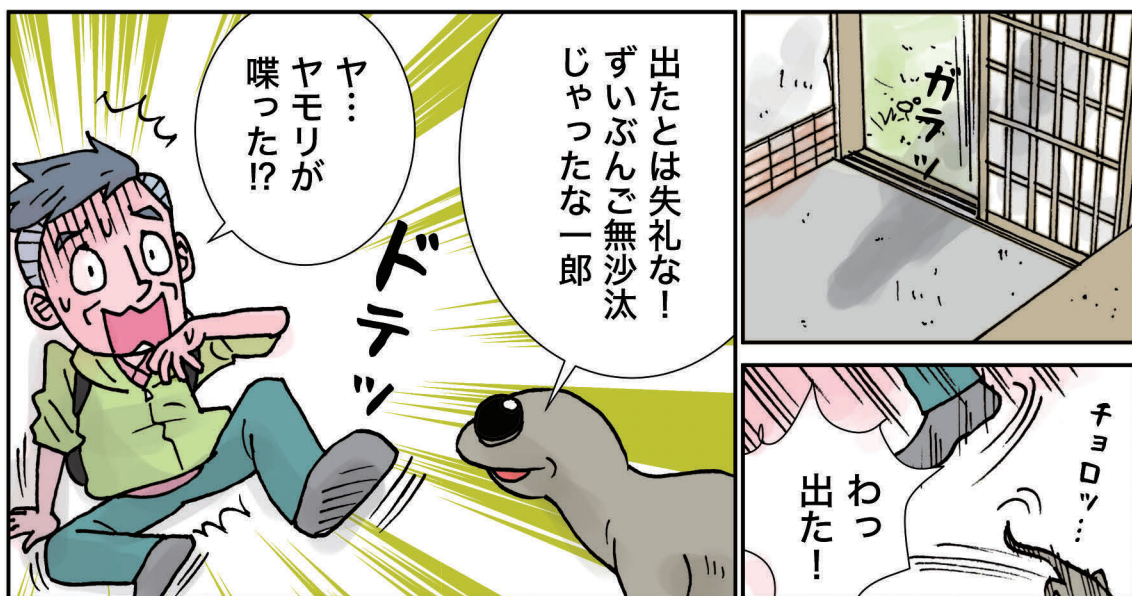
やたら現代人を嘆くが、実はスマホに憧れを持ち、使ってみたいと思っている変わった家神さま。

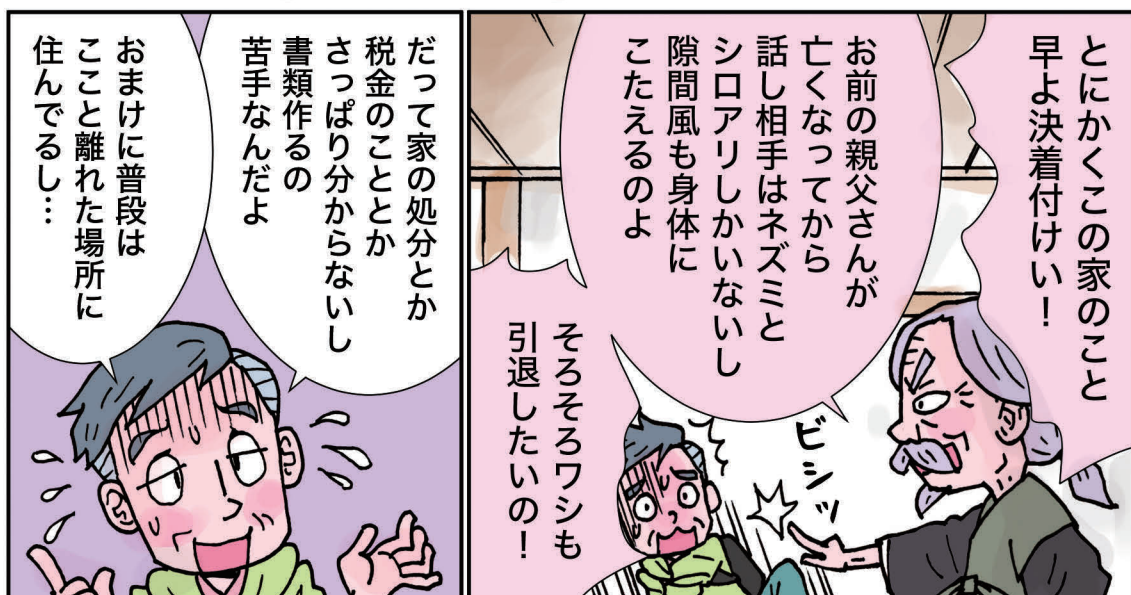
本田 一郎

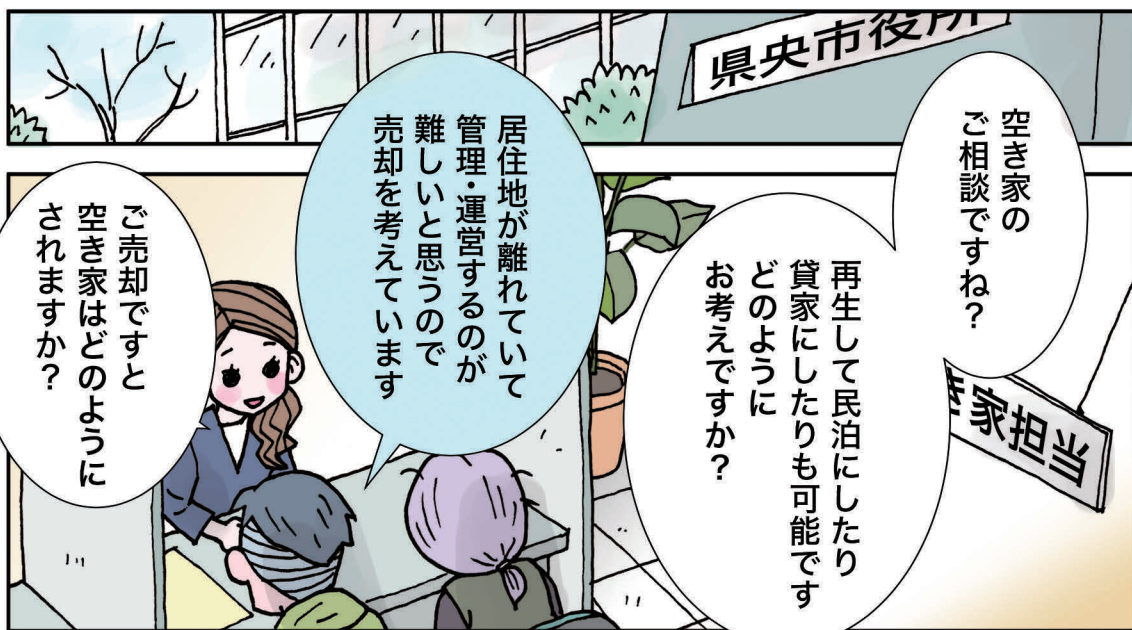
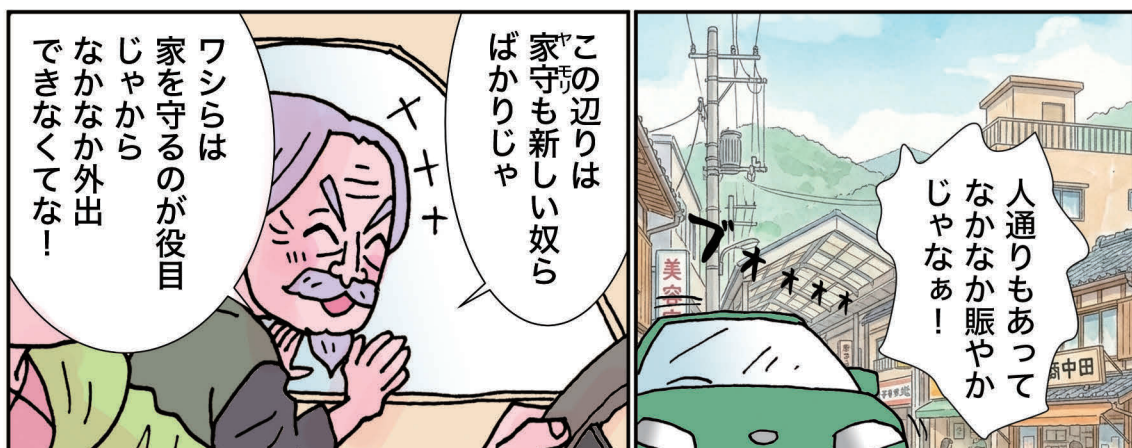
県央市出身・東京在住。
老眼に悩み始めた50代前半。
税金のことや書類を書くのが苦手。
空き家の実家をどうするか、
気になりつつも3年放置してきた。

マンガ/イセダマミコ



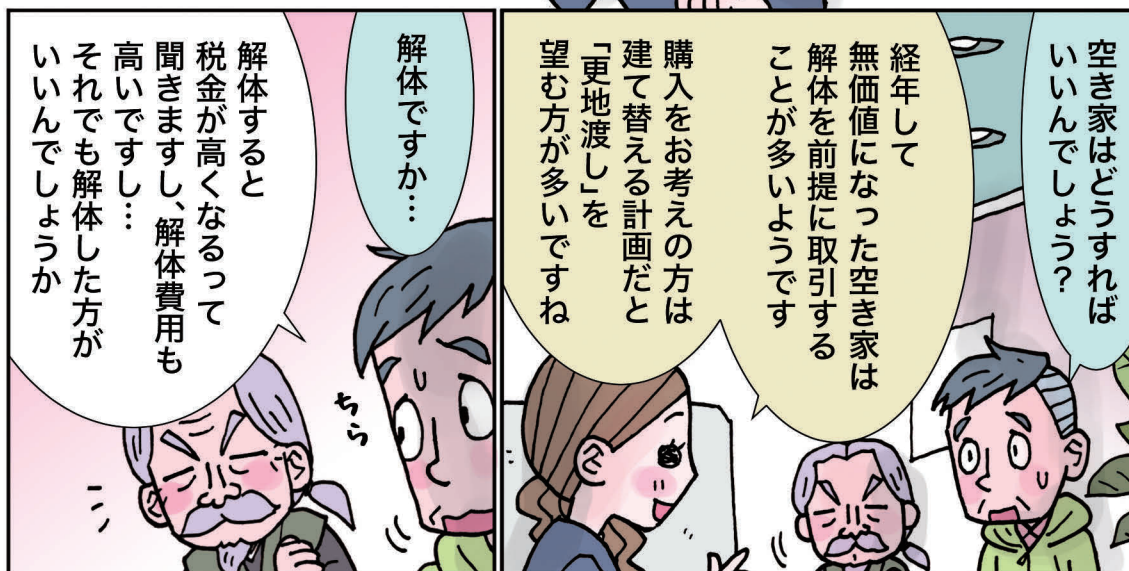
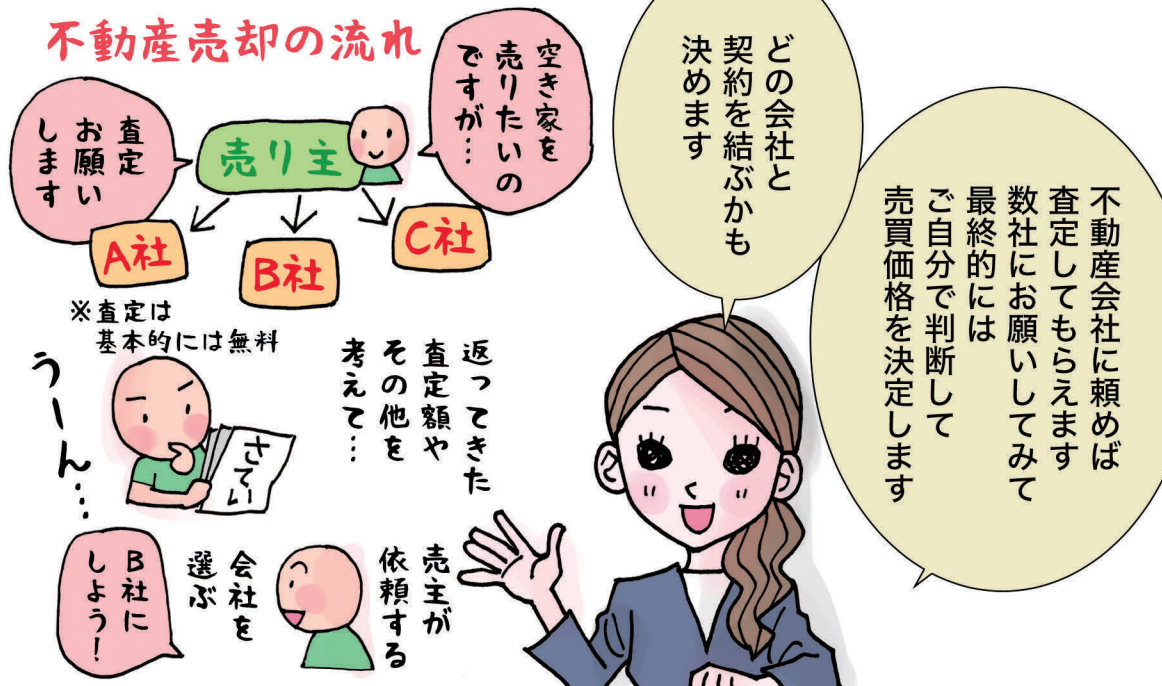








不動産売却の流れ



解体工事の補助金は自治体によって違います！



税金の問題

更地に
すると
固定資産税が
高くなる？



- ・お住まいの自治体に優遇措置があるか調べる
- ・売買(活用)が決まってから解体する
- ※年内中に売却できれば税は変わらない

またこちらで
専門業者さんを
ご紹介することも
できますので…

解体業者・
不動産業者の
リストがある
自治体もあります



まずは
情報を
確認！



自治体によっては
解体の補助金を
設けているところ
があります

広報やHPを
普段からチェック
してくださいね

解体する際の 各種手続き

各種の
申請書
提出

お住まいの地域の
市役所・役場

HPをチェック

さらに
解体する際の
手続きとして…

それぞれの
業者に
確認して



ご近所へ
あいさつ

わからない
ことは

まずは
お住まいの自治体の
「空き家担当」に相談！

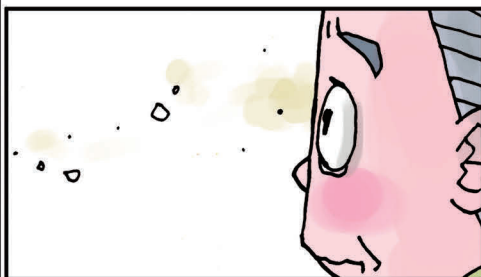
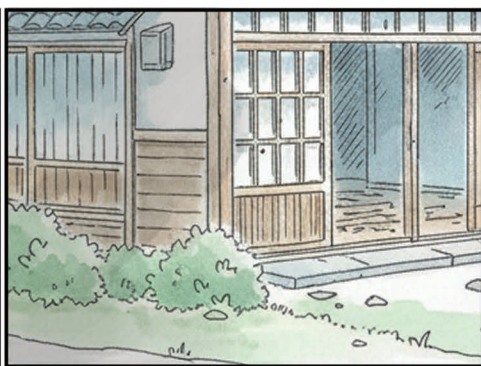
各種相談先を
案内してもらえろ！！



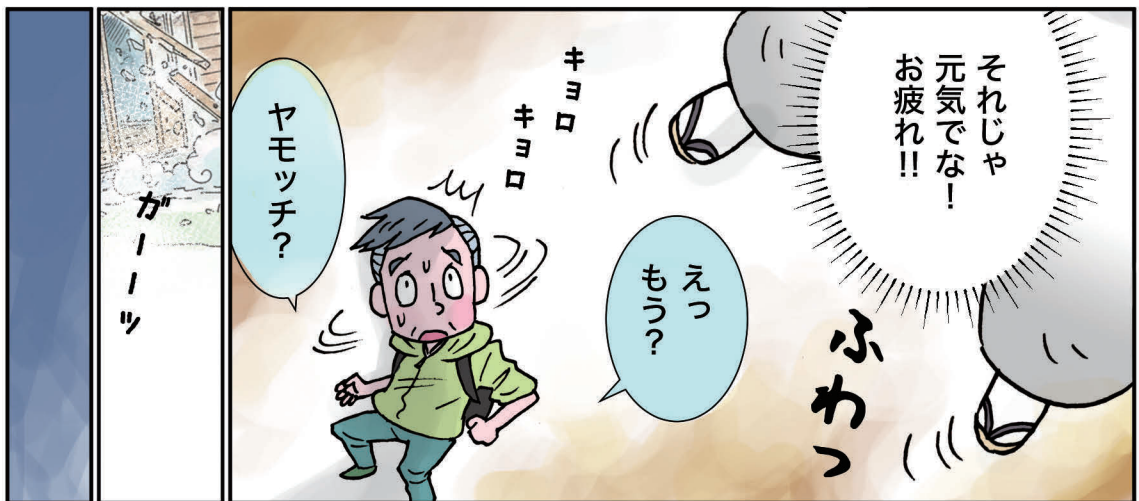
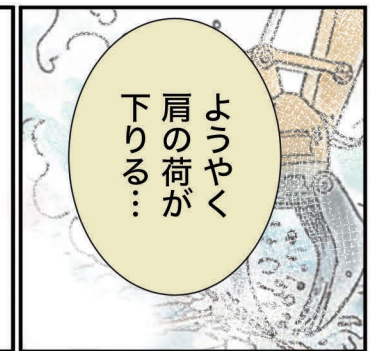
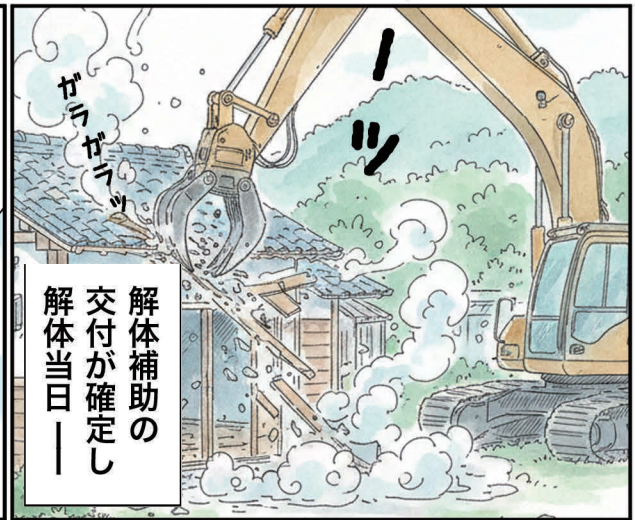
す、すごい！
疑問の何倍もの情報が
返ってきた！！

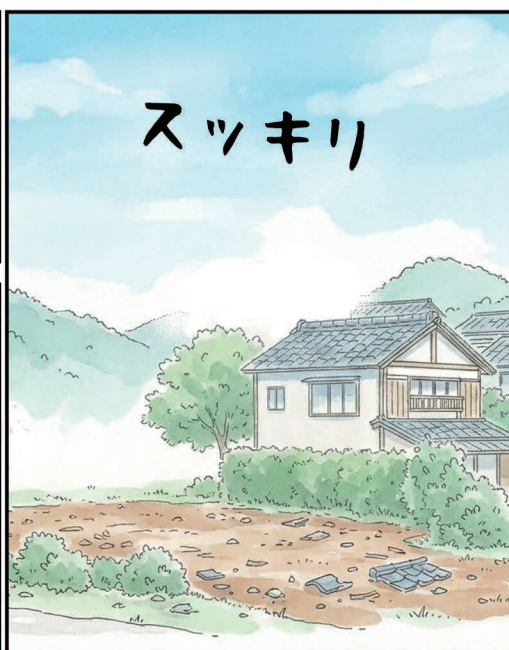
早く
相談に来れば
よかったのう

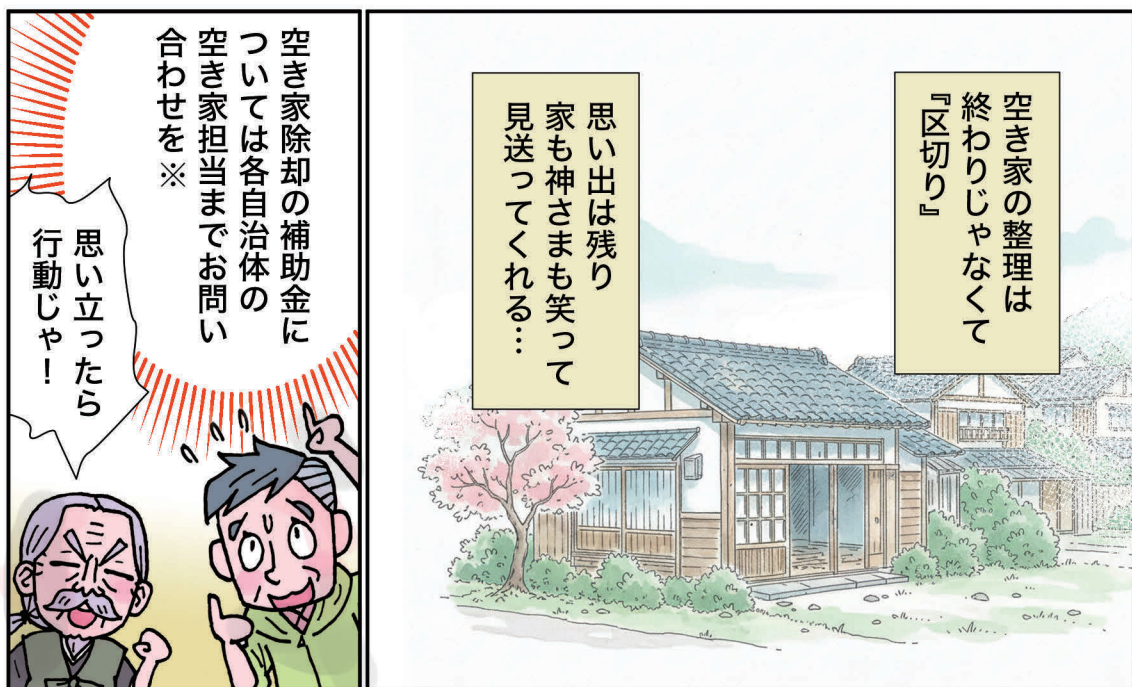
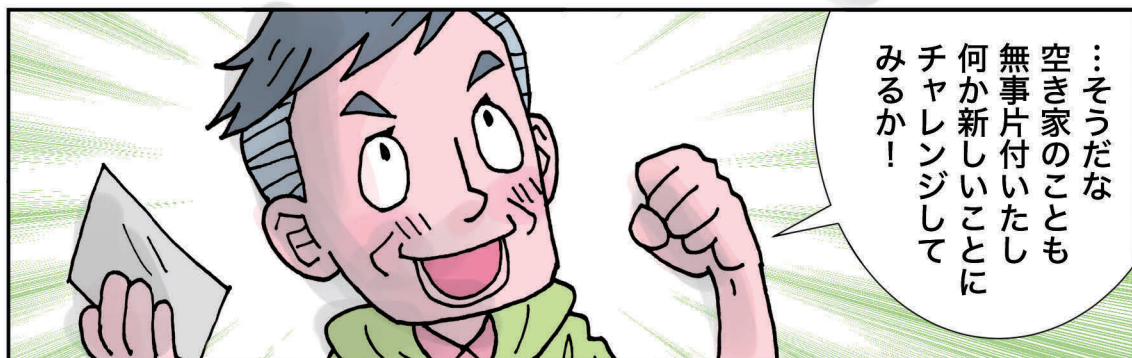
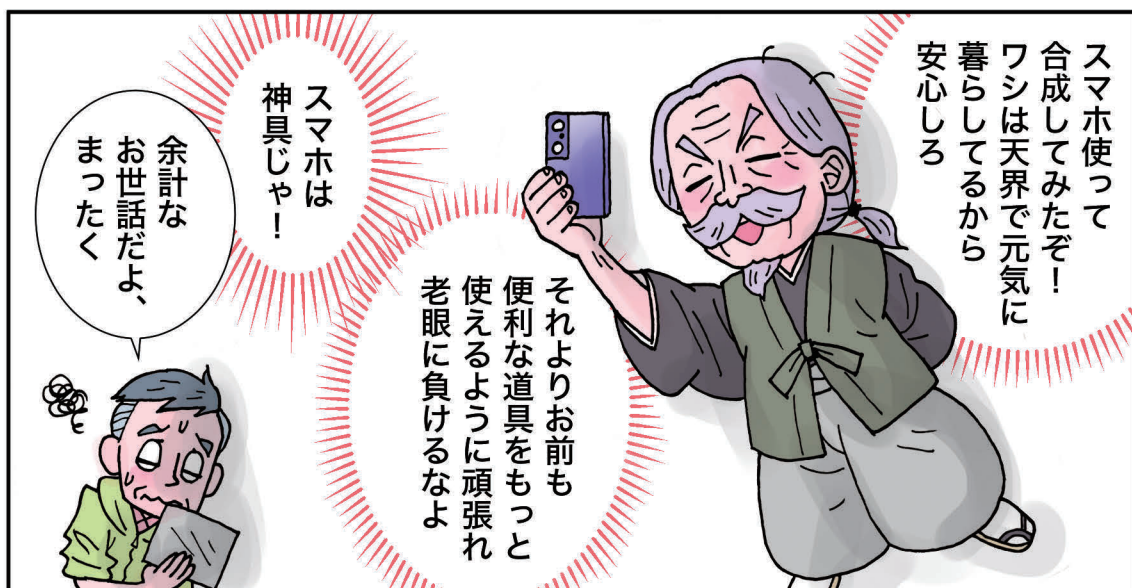




ガ







※自治体によっては除却の補助金を設けていない場合もあります。