

表 開発許可の状況（2012年～2016年）（敷島地区）

	敷島地区					
	住宅用地		商業用地		工業用地	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	32	6.7	5	2.7	0	0.0
用途地域外	2	0.2	0	0.0	0	0.0
合計	34	6.9	5	2.7	0	0.0

	敷島地区					
	公益施設用地		その他		合計	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	4	1.0	0	0.0	41	10.4
用途地域外	0	0.0	0	0.0	2	0.2
合計	4	1.0	0	0.0	43	10.6

出典：平成29年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域）

表 開発許可の状況（2012年～2016年）（双葉地区）

	双葉地区					
	住宅用地		商業用地		工業用地	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	5	1.9	1	0.3	0	0.0
用途地域外	17	5.2	2	1.2	0	0.0
合計	22	7.0	3	1.5	0	0.0

	双葉地区					
	公益施設用地		その他		合計	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	0	0.0	0	0.0	6	2.2
用途地域外	0	0.0	0	0.0	19	6.4
合計	0	0.0	0	0.0	25	8.5

出典：平成29年度都市計画基礎調査（韮崎都市計画区域）

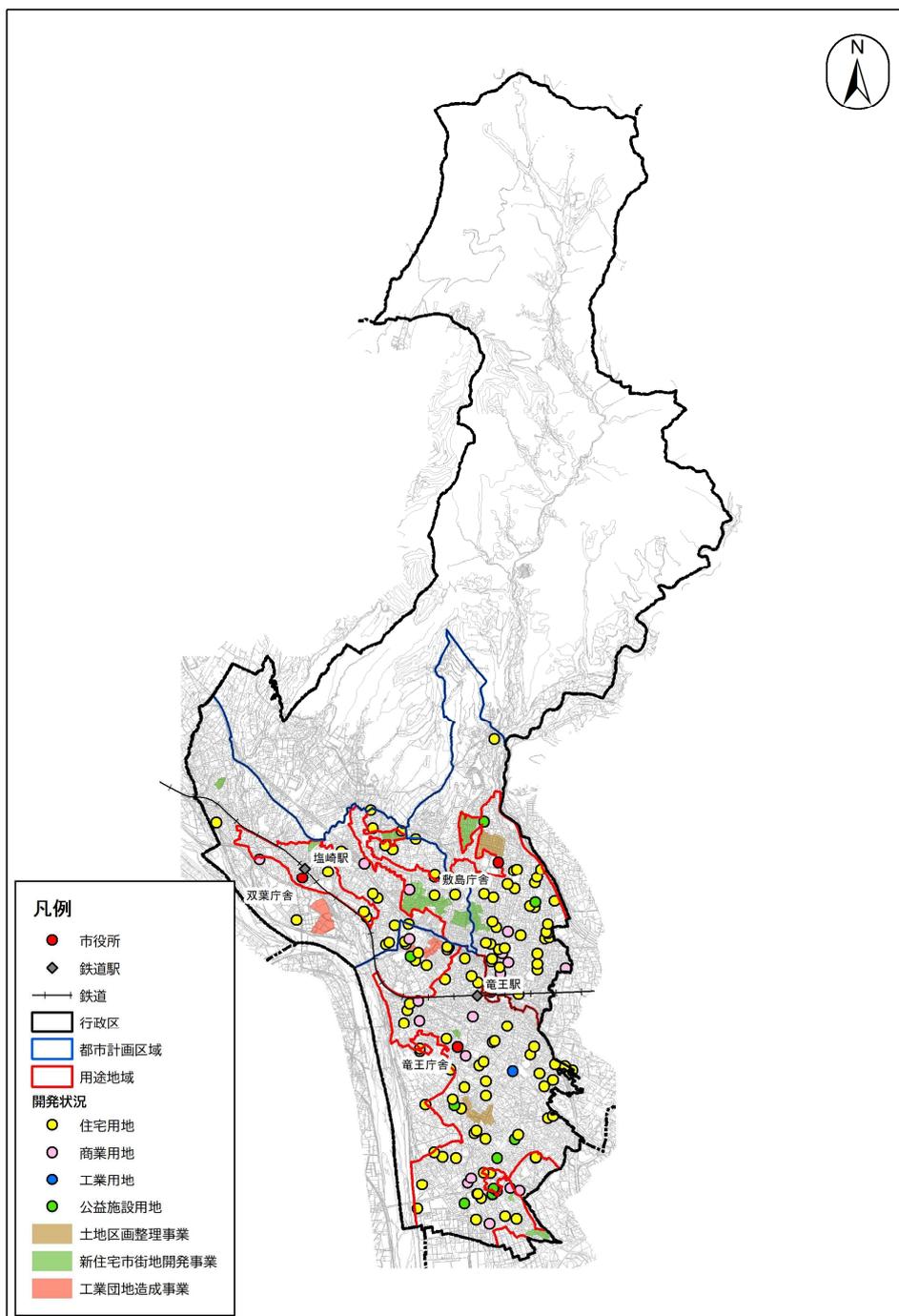


図 開発許可の分布状況（市全域）

出典：平成 29 年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

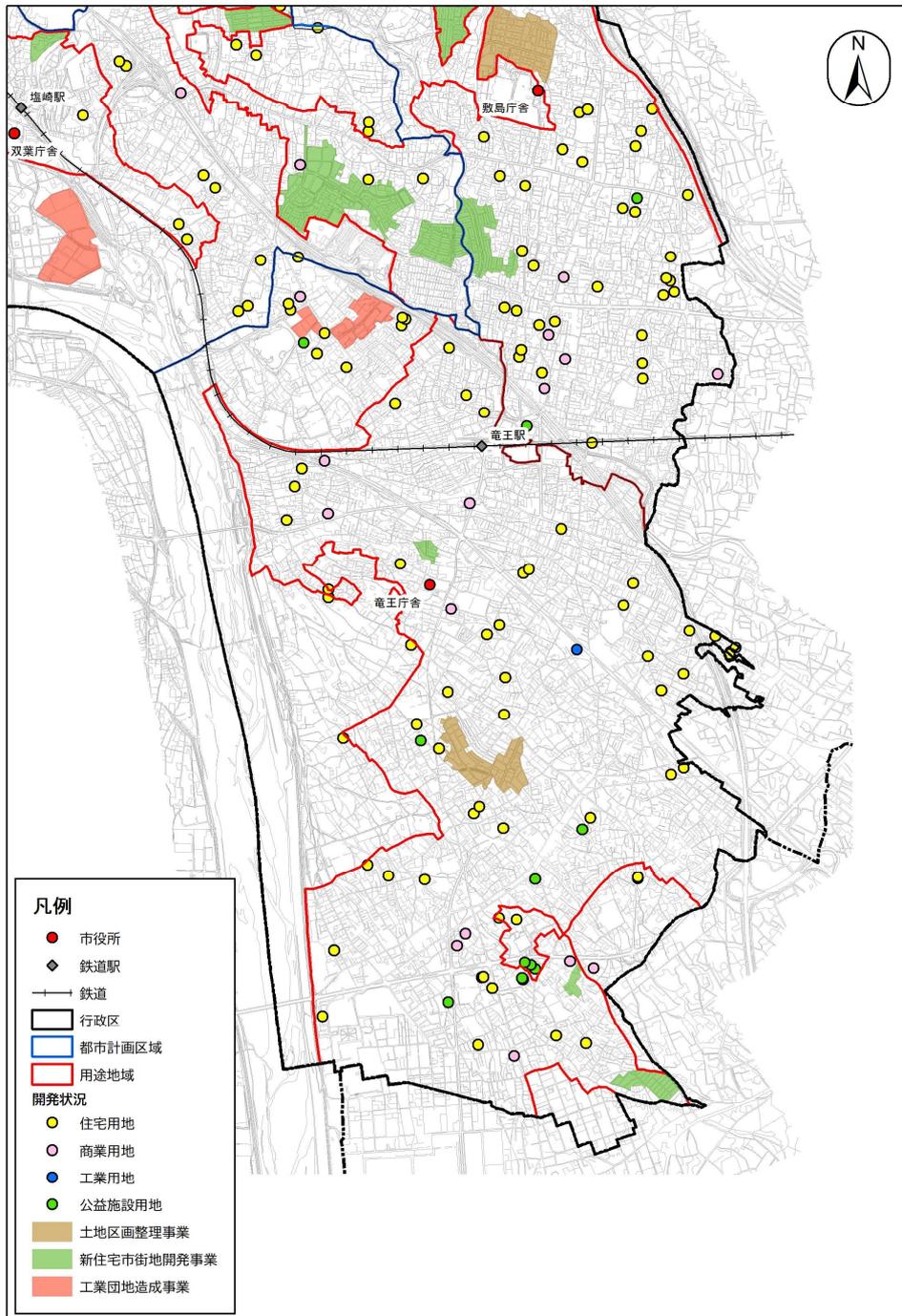


図 開発許可の分布状況（竜王地区）

出典：平成 29 年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

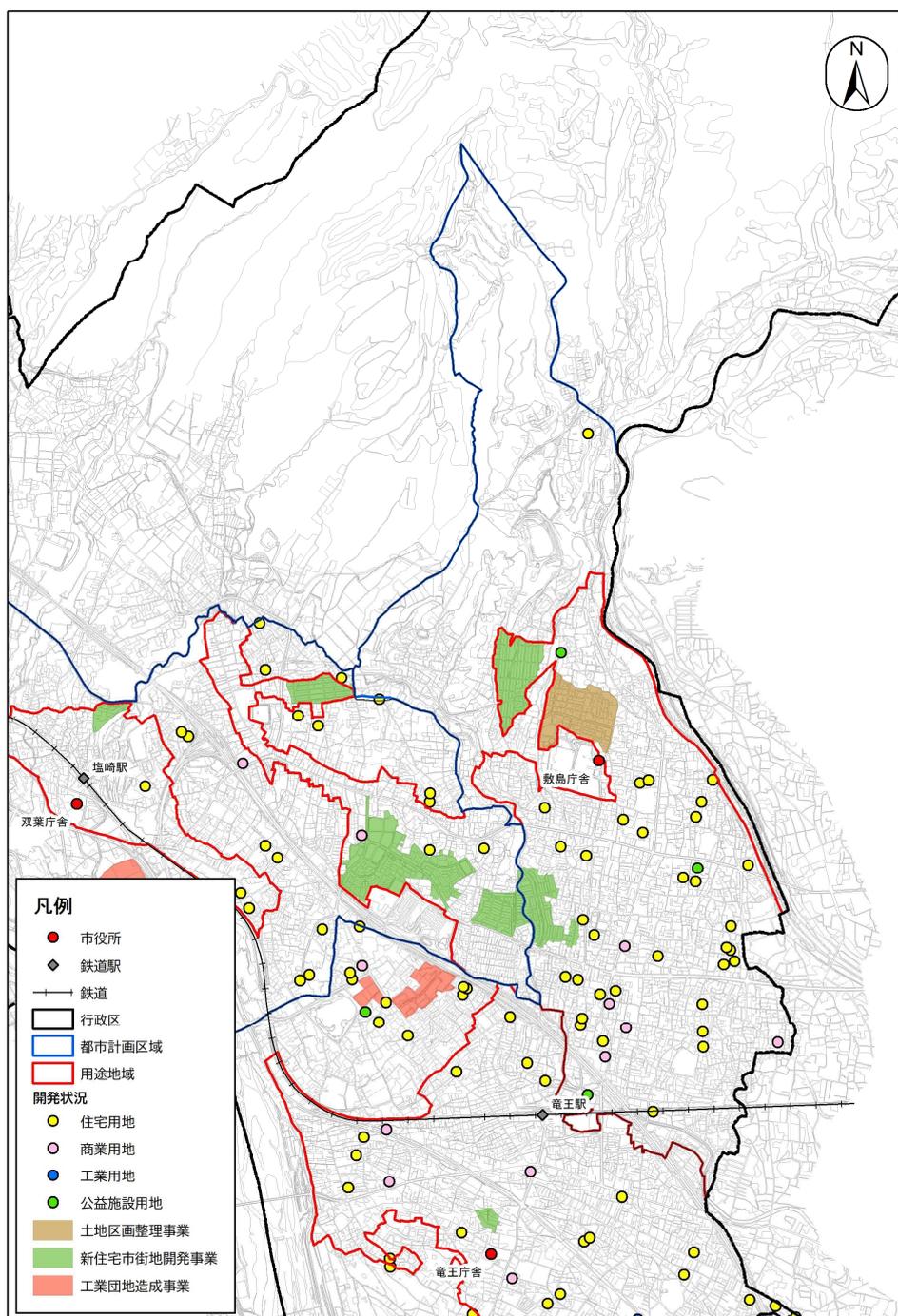


図 開発許可の分布状況（敷島地区）

出典：平成 29 年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

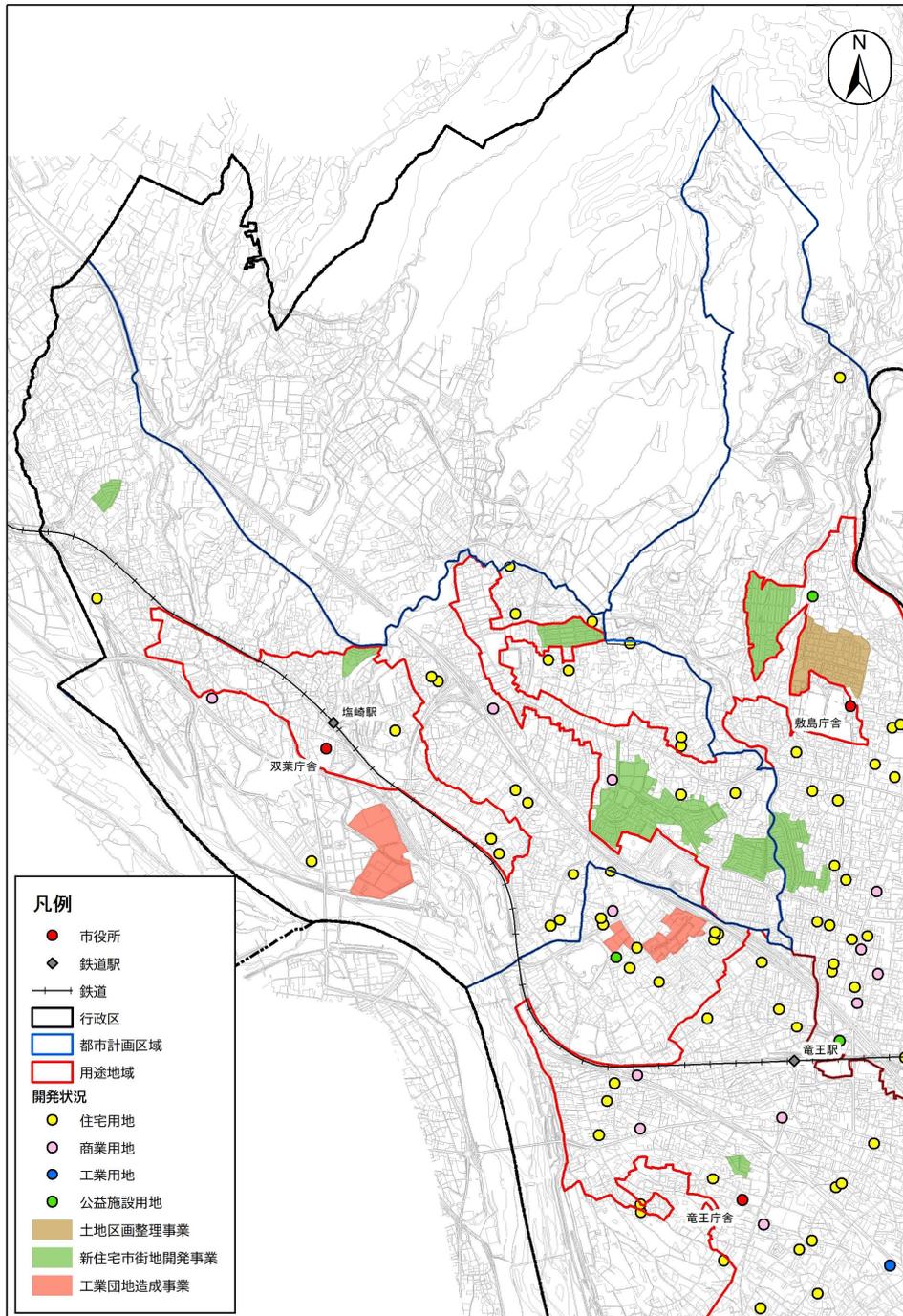


図 開発許可の分布状況（双葉地区）

出典：平成 29 年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

(2) 農地転用

2012年～2016年（平成24年～平成28年）の農地転用の状況は、住宅用地に係る件数、面積が最も多く、用途地域内が中心となっている。用途地域外においても93件ある。

表 農地転用状況（2012年～2016年）（市全域）

	全域					
	住宅用地		商業用地		工業用地	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	294	23.5	19	1.5	0	0.0
用途地域外	93	6.7	5	0.3	0	0.0
合計	387	30.2	24	1.8	0	0.0

	全域							
	公益施設		その他		その他 (太陽光発電施設)		合計	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	13	1.4	137	10.3	53	4.2	516	40.9
用途地域外	5	0.2	62	4.7	30	2.3	195	14.1
合計	18	1.6	199	15.0	83	6.4	711	55.0

出典：平成29年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

表 農地転用状況（2012年～2016年）（竜王地区）

	竜王地区					
	住宅用地		商業用地		工業用地	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	164	14.4	12	1.1	0	0.0
用途地域外	13	1.3	4	0.3	0	0.0
合計	177	15.6	16	1.4	0	0.0

	竜王地区							
	公益施設		その他		その他 (太陽光発電施設)		合計	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	4	0.5	59	5.0	17	1.2	256	22.2
用途地域外	4	0.1	20	2.1	10	0.7	51	4.3
合計	8	0.5	79	7.0	27	1.9	307	26.5

出典：平成29年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域）

表 農地転用状況（2012年～2016年）（敷島地区）

	敷島地区					
	住宅用地		商業用地		工業用地	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	101	7.6	3	0.1	0	0.0
用途地域外	2	0.4	0	0.0	0	0.0
合計	103	8.0	3	0.1	0	0.0

	敷島地区							
	公益施設		その他		その他 (太陽光発電施設)		合計	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	8	0.9	69	4.7	23	1.7	204	15.0
用途地域外	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.4
合計	8	0.9	69	4.7	23	1.7	206	15.4

出典：平成29年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域）

表 農地転用状況（2012年～2016年）（双葉地区）

	双葉地区					
	住宅用地		商業用地		工業用地	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	29	1.5	4	0.3	0	0.0
用途地域外	78	5.0	1	0.0	0	0.0
合計	107	6.6	5	0.3	0	0.0

	双葉地区							
	公益施設		その他		その他 (太陽光発電施設)		合計	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	1	0.1	9	0.7	13	1.2	256	22.2
用途地域外	1	0.1	42	2.6	20	1.6	51	4.3
合計	2	0.2	51	3.3	33	2.8	307	26.5

出典：平成29年度都市計画基礎調査（韮崎市計画区域）

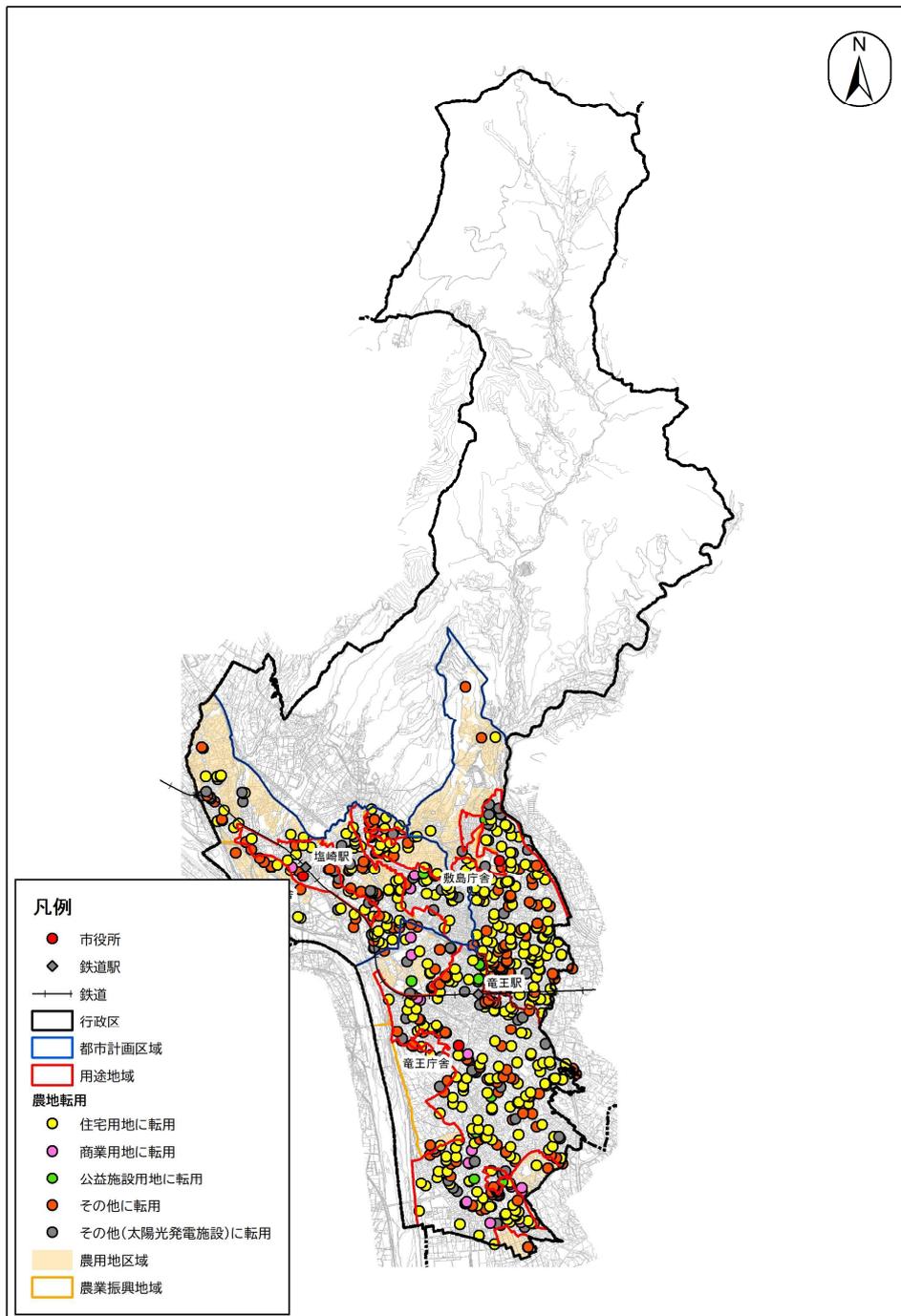


図 農地転用の分布状況（市全域）

出典：平成 29 年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

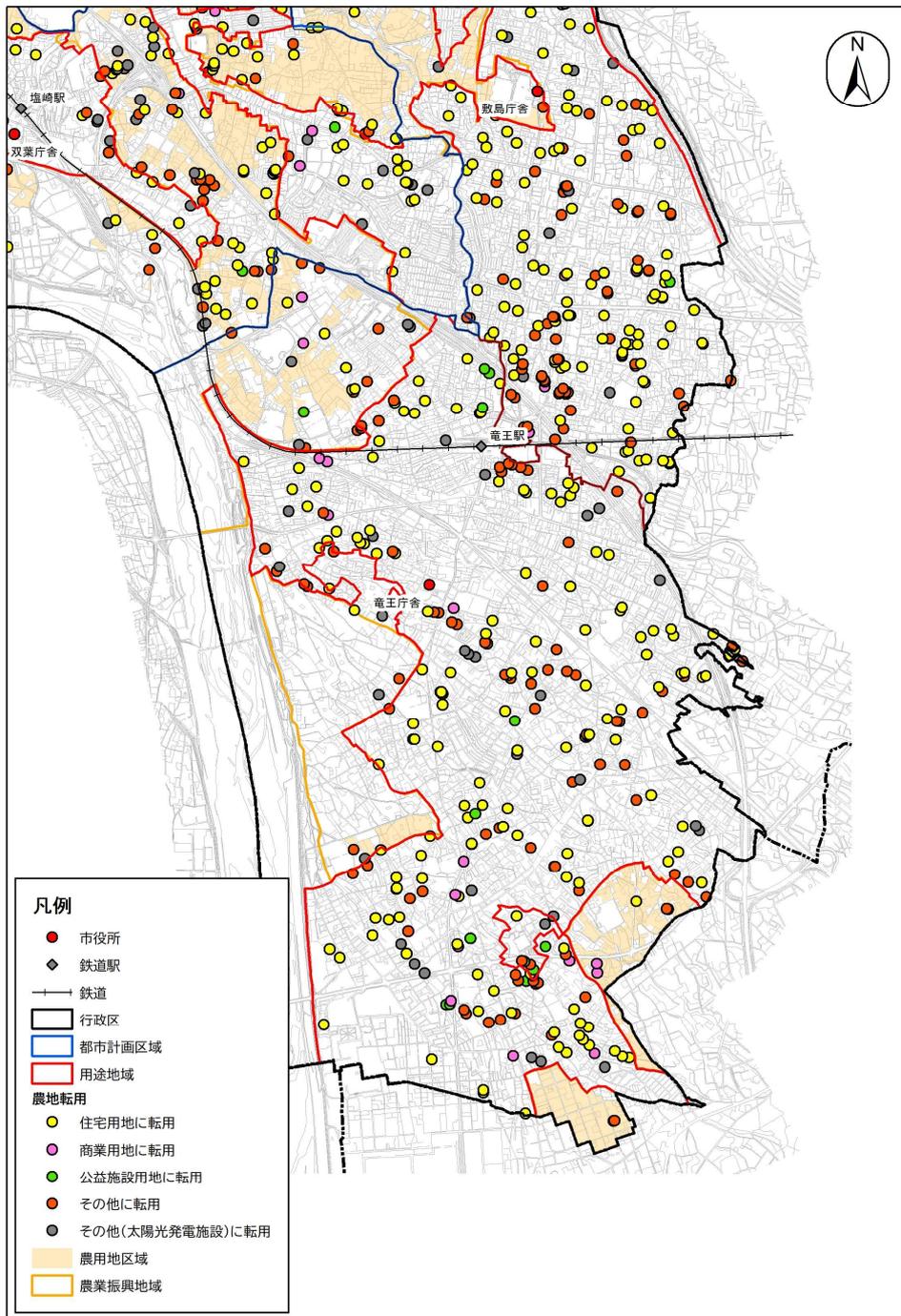


図 農地転用の分布状況（竜王地区）

出典：平成 29 年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

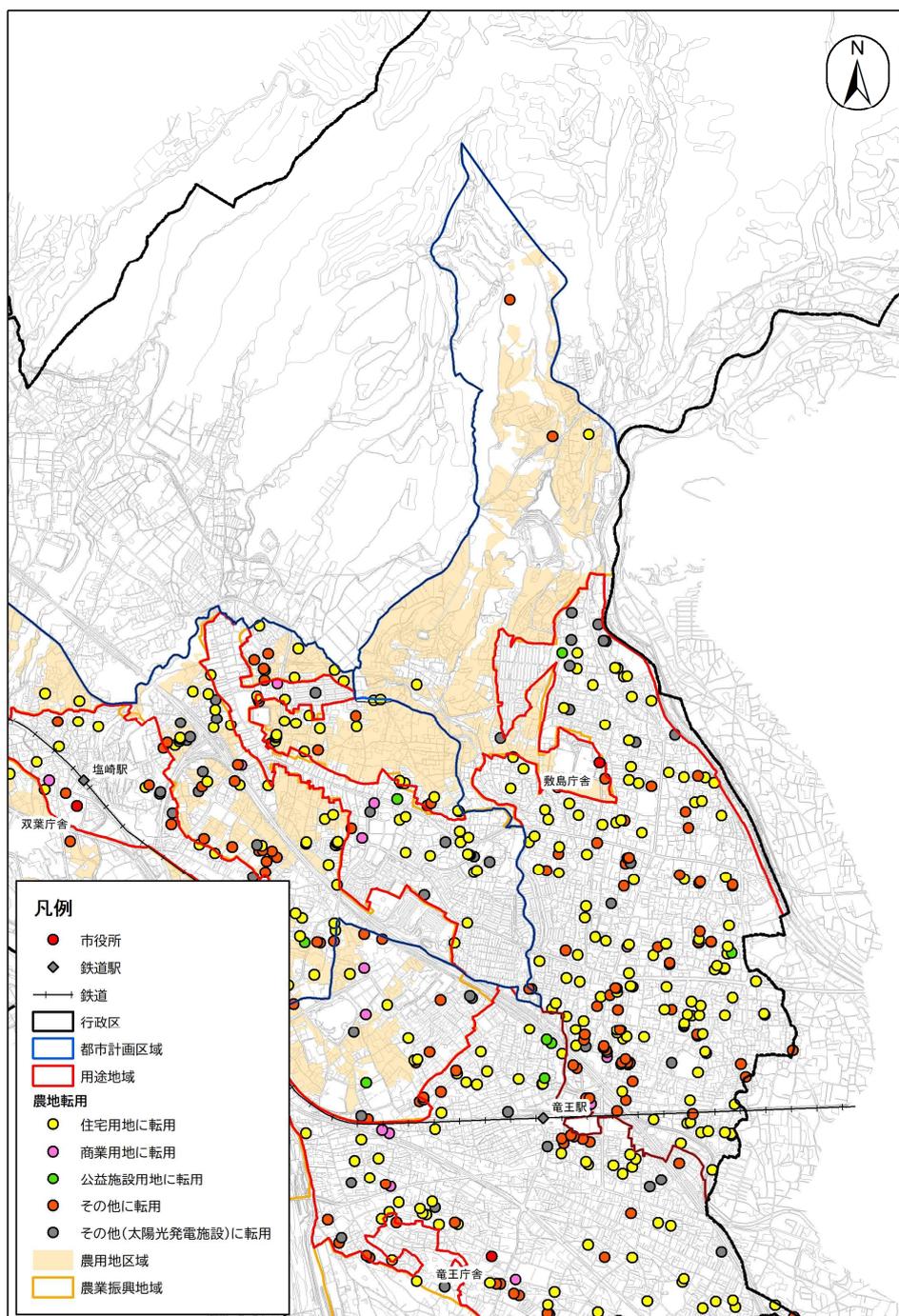


図 農地転用の分布状況（数島地区）

出典：平成 29 年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

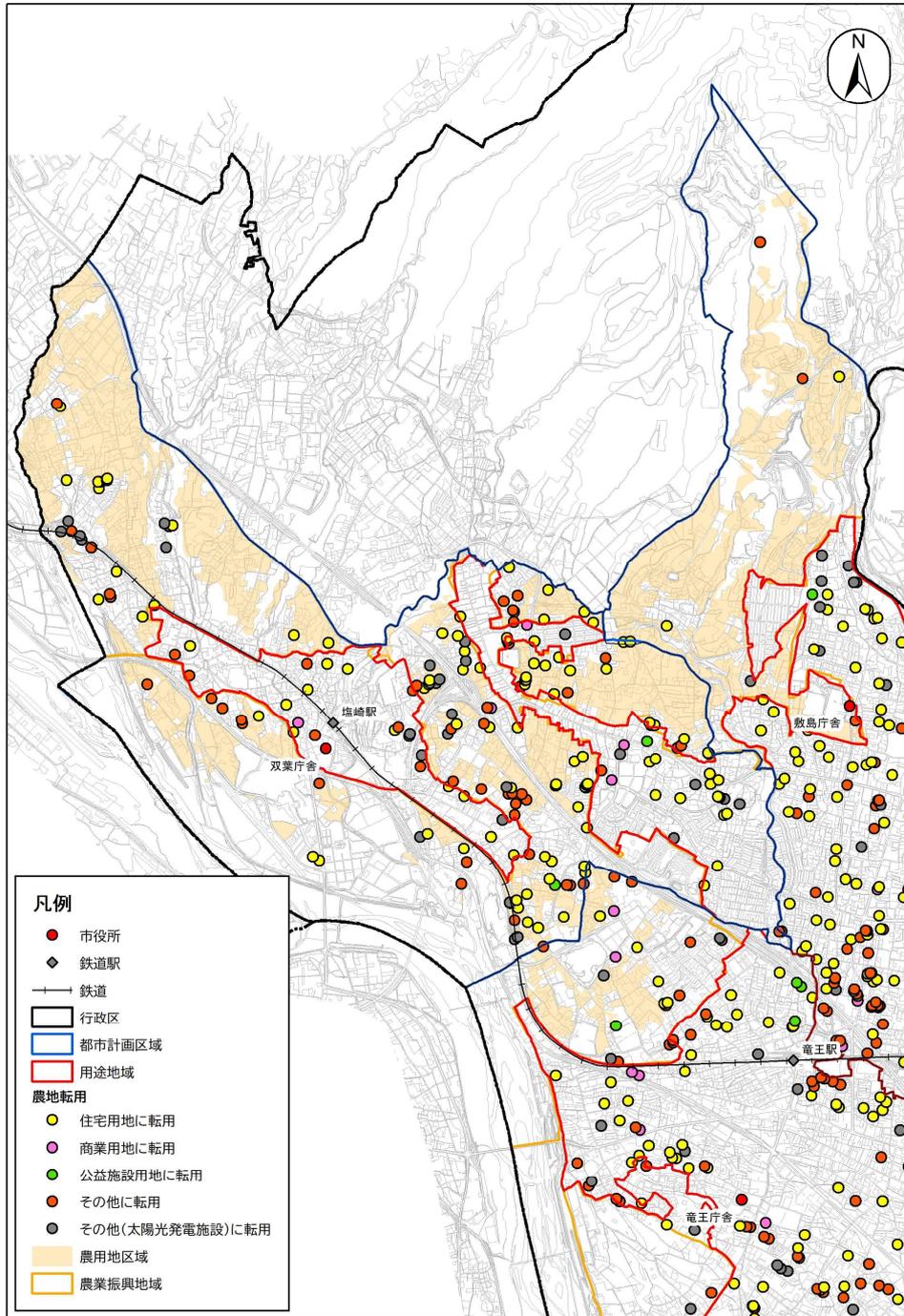


図 農地転用の分布状況（双葉地区）

出典：平成 29 年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

(3) 新築動向

2012年～2016年（平成24年～平成28年）の新築動向の状況は、住宅に係る件数、面積が最も多く、市街化区域内が中心となっている。市街化調整区域においても340件ある。

表 新築動向の状況（2012年～2016年）（市全域）

	全域					
	住宅		商業施設		工業施設	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	1362	10.8	49	1.4	9	0.2
用途地域外	340	3.3	16	0.4	3	0.3
合計	1702	14.1	65	1.8	12	0.5

	全域					
	公益施設		その他		合計	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	22	0.9	56	0.4	1498	13.7
用途地域外	6	0.2	15	0.2	380	4.3
合計	28	1.1	71	0.6	1878	18.0

出典：平成29年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

表 新築動向の状況（2012年～2016年）（竜王地区）

	竜王地区					
	住宅		商業施設		工業施設	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	781	6.2	28	1.1	3	0.1
用途地域外	42	0.3	5	0.1	1	0.0
合計	823	6.5	33	1.1	4	0.1

	竜王地区					
	公益施設		その他		合計	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	14	0.6	26	0.1	852	8.0
用途地域外	3	0.1	2	0.0	53	0.5
合計	17	0.7	28	0.1	905	8.5

出典：平成29年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域）

表 新築動向の状況（2012年～2016年）（敷島地区）

	敷島地区					
	住宅		商業施設		工業施設	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	438	3.6	10	0.1	4	0.1
用途地域外	12	0.1	0	0.0	0	0.0
合計	450	3.7	10	0.1	4	0.1

	敷島地区					
	公益施設		その他		合計	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	5	0.2	14	0.3	471	4.2
用途地域外	0	0.0	1	0.0	13	0.1
合計	5	0.2	15	0.3	484	4.3

出典：平成29年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域）

表 新築動向の状況（2012年～2016年）（双葉地区）

	双葉地区					
	住宅		商業施設		工業施設	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	143	1.1	11	0.2	2	0.0
用途地域外	286	2.9	11	0.3	2	0.2
合計	429	4.0	22	0.5	4	0.3

	双葉地区					
	公益施設		その他		合計	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
用途地域	3	0.1	16	0.1	175	1.5
用途地域外	3	0.1	12	0.1	314	3.7
合計	6	0.2	28	0.2	489	5.2

出典：平成29年度都市計画基礎調査（韮崎都市計画区域）

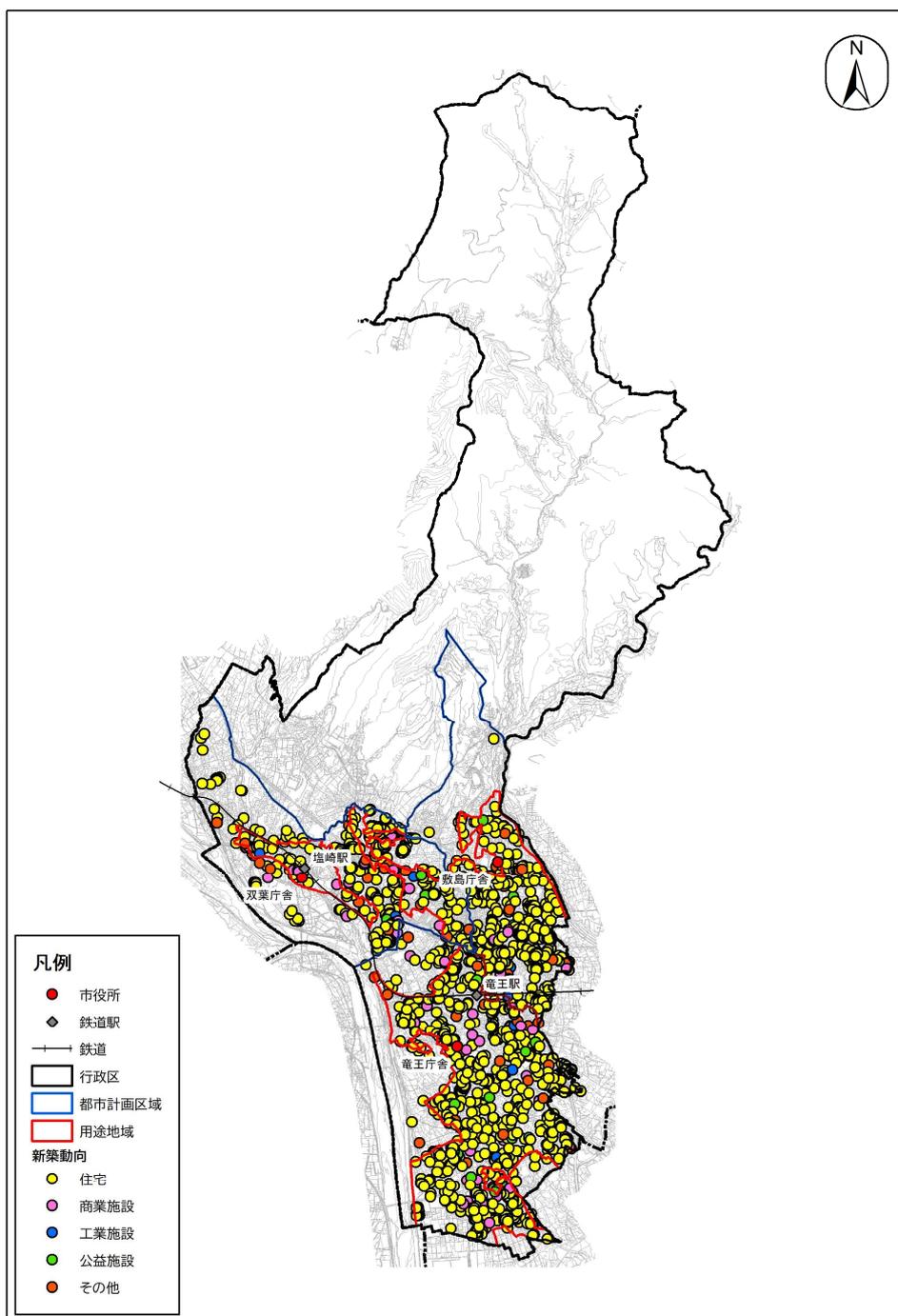


図 新築動向の分布状況（市全域）

出典：平成 29 年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

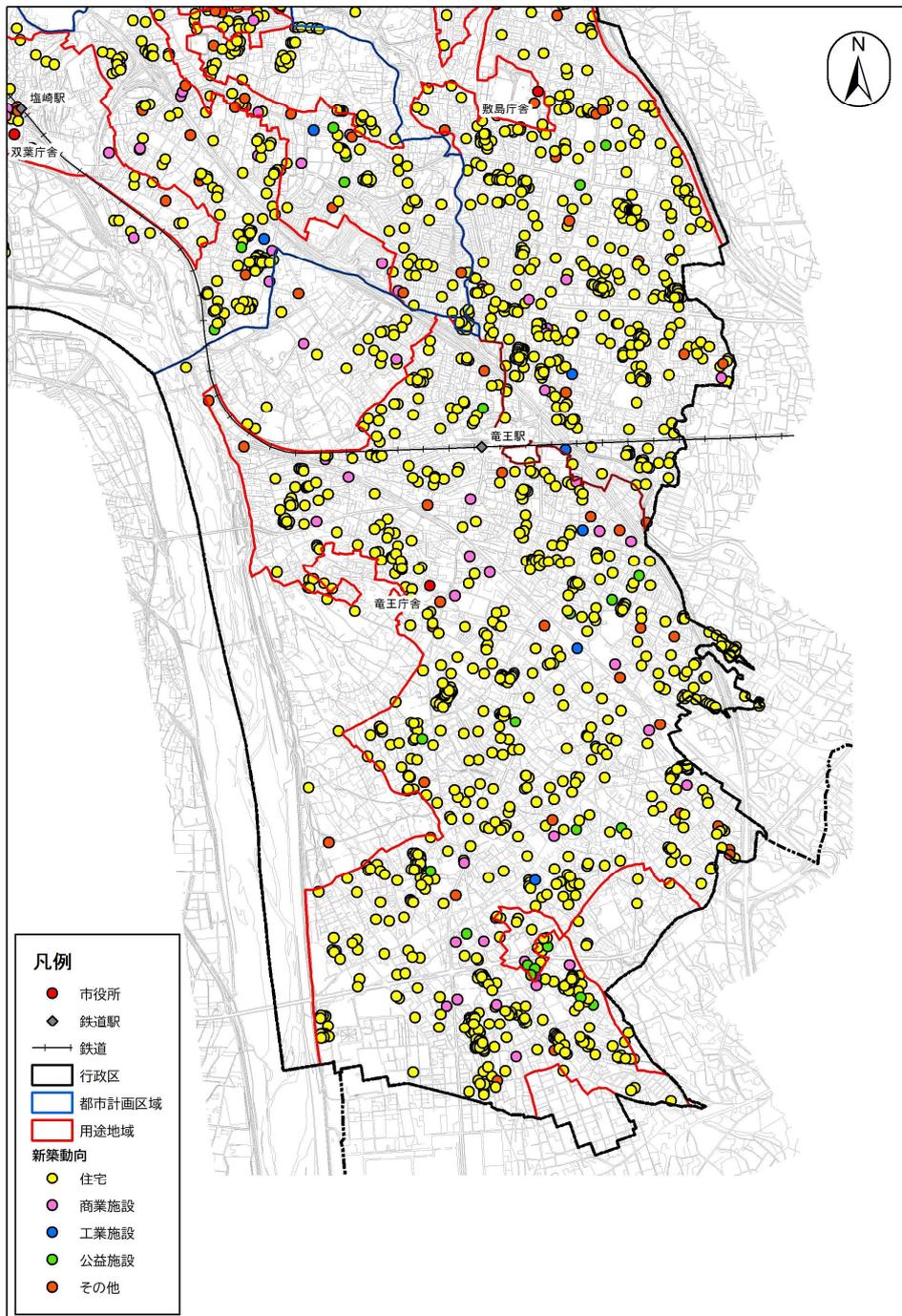


図 新築動向の分布状況（竜王地区）

出典：平成 29 年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

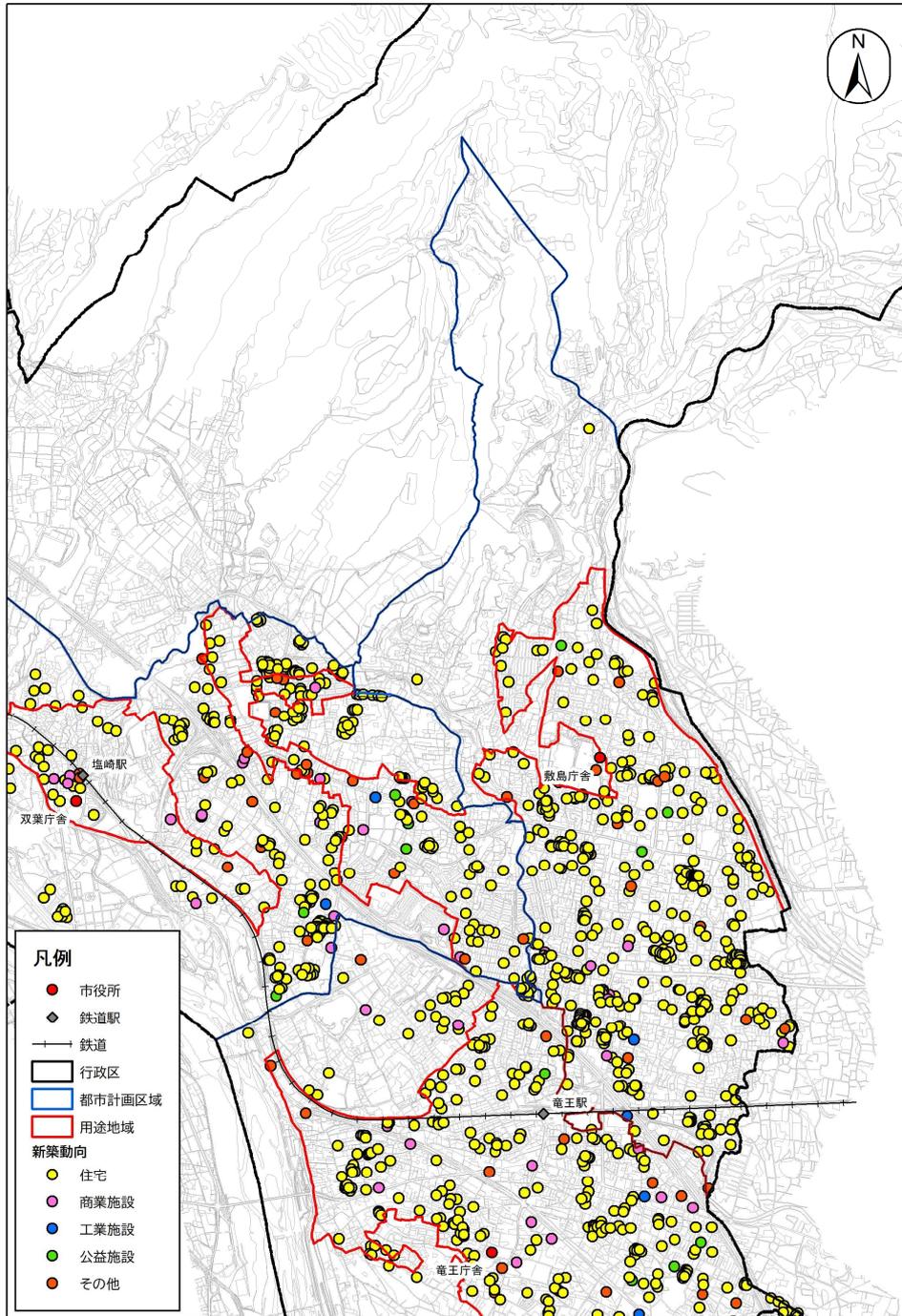


図 新築動向の分布状況（敷島地区）

出典：平成 29 年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

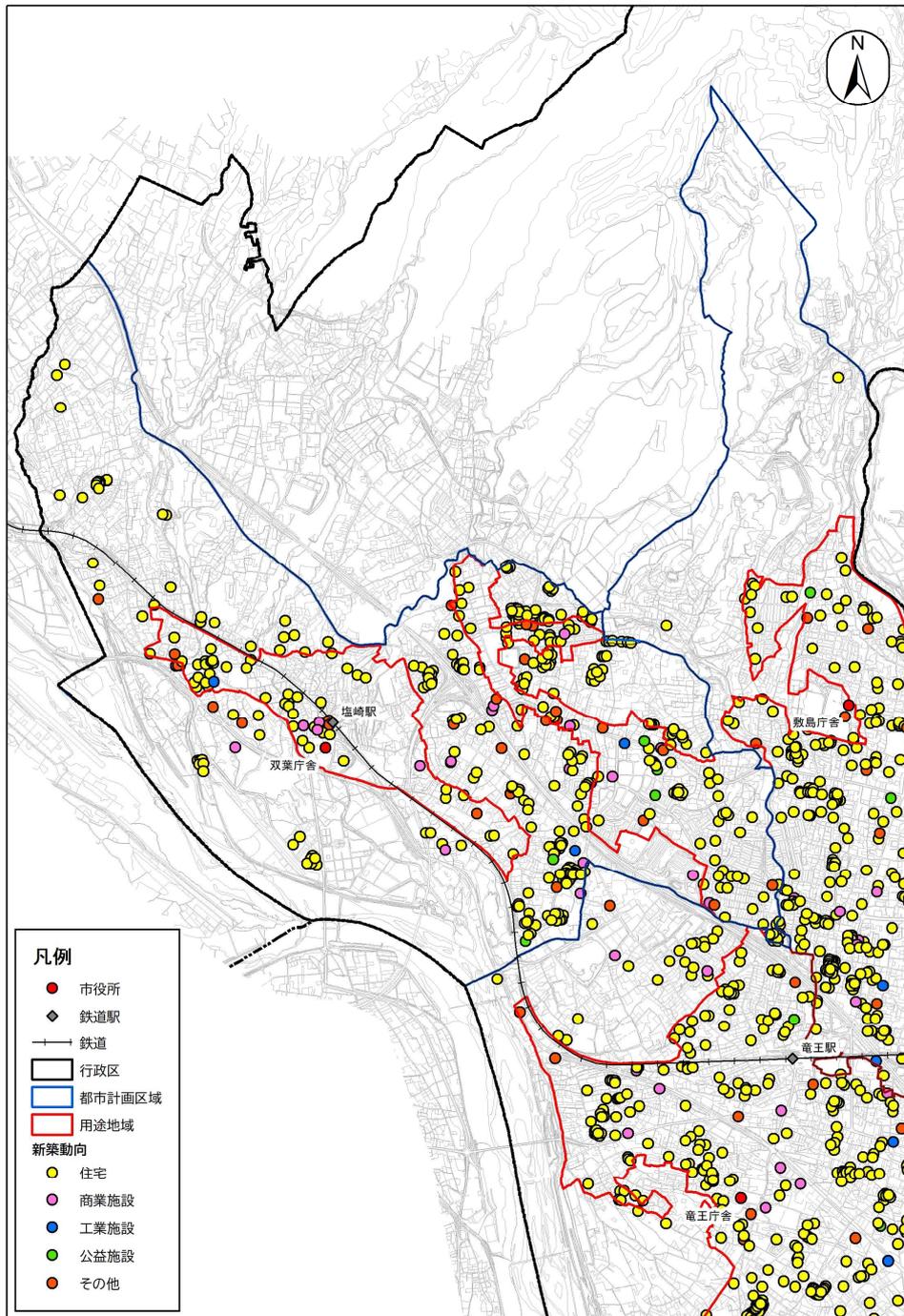


図 新築動向の分布状況（双葉地区）

出典：平成 29 年度都市計画基礎調査（甲府都市計画区域及び韮崎都市計画区域）

3.1.5 都市機能の状況

(1) 医療施設

医療施設（病院、診療所）は、都市計画区域に 100.0%立地している。

徒歩利用圏（800m）カバー人口は、用途地域で 88.6%と高い。地区別にみると、竜王地区、敷島地区の用途地域では 90.0%以上と高い人口カバー率となっているが、双葉地区の用途地域では 60.7%と空白地が目立つ。

表 区分別医療施設立地数

	全域			
	病院		診療所	
	件数(件)	割合	件数(件)	割合
行政区域	10	100.0%	13	100.0%
都市計画区域	10	100.0%	13	100.0%
用途地域	9	90.0%	10	76.9%
用途地域外	1	10.0%	3	23.1%
都市計画区域外	0	0.0%	0	0.0%

表 医療施設の 800m 圏内人口カバー率

		人口	カバー人口	カバー率
全域	用途地域	62,300	55,170	88.6%
	用途地域外	10,297	6,128	59.5%
竜王	用途地域	36,309	34,114	94.0%
	用途地域外	2,942	2,620	89.1%
敷島	用途地域	17,729	16,045	90.5%
	用途地域外	641	240	37.4%
双葉	用途地域	8,262	5,011	60.7%
	用途地域外	6,714	3,268	48.7%

出典：2020 年国勢調査 250m メッシュ

※メッシュ値の集計のため、小地域別の人口値と合致しない

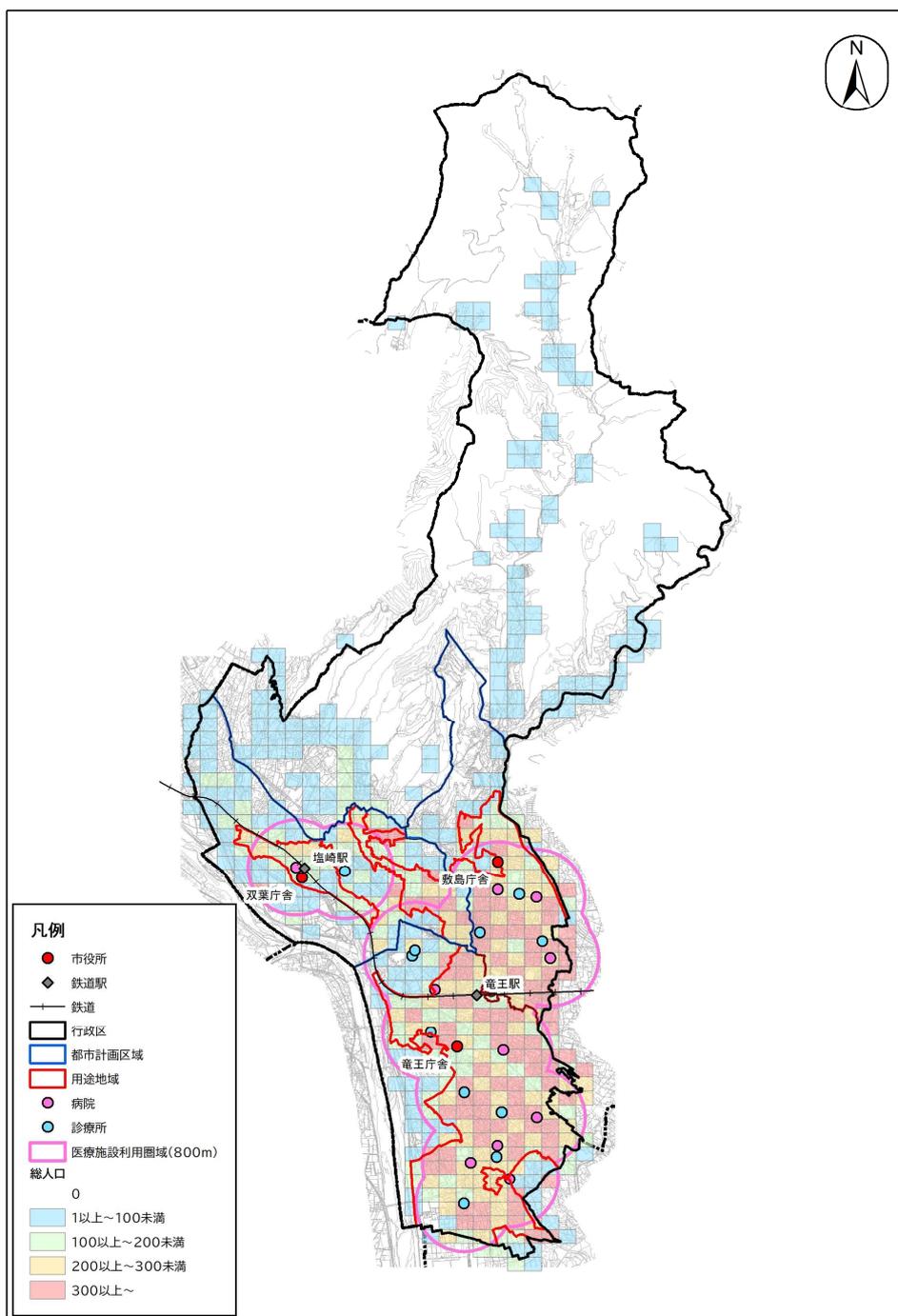


図 医療施設の配置状況（市全域）

出典：2020年国勢調査 250m メッシュ

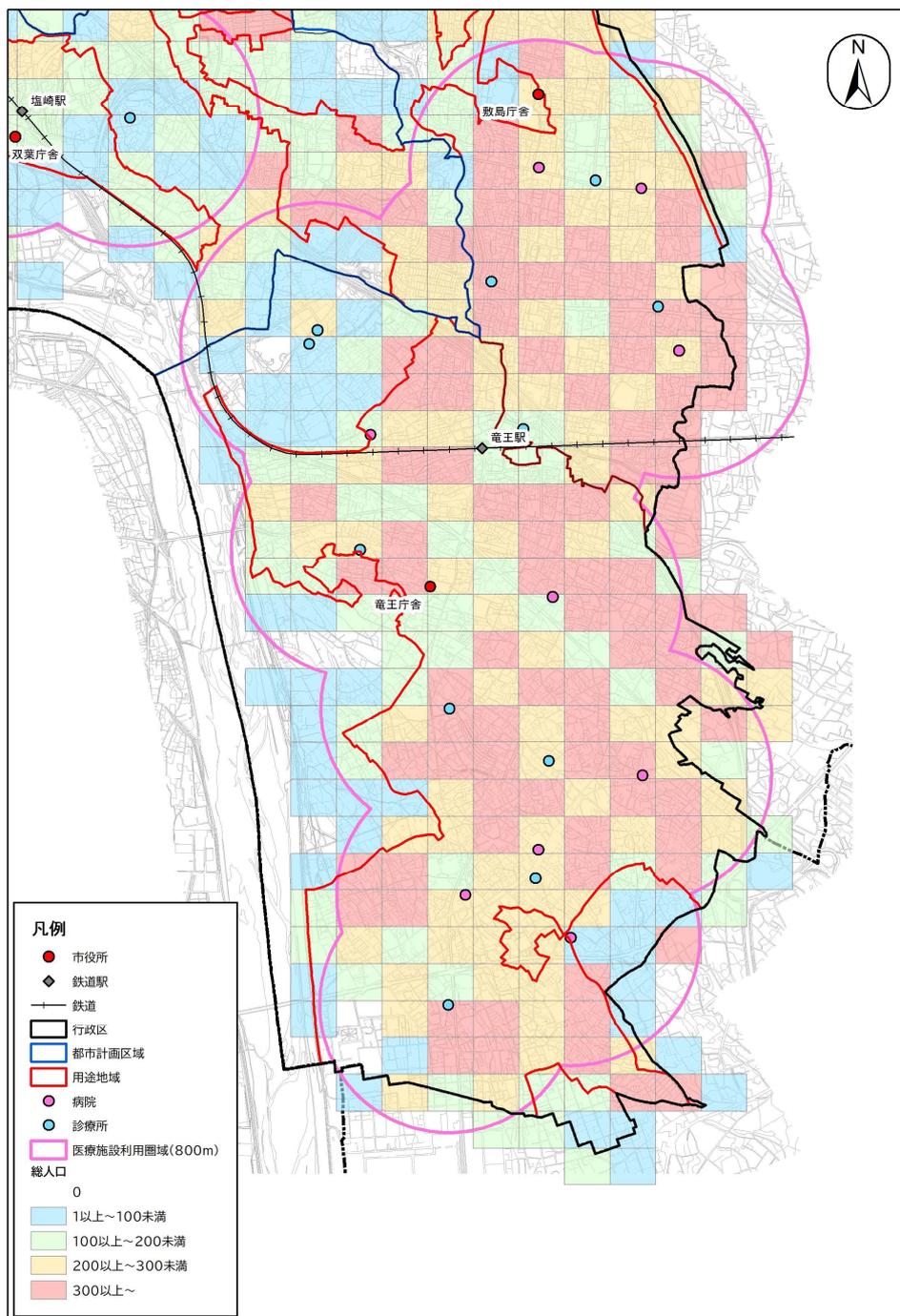


図 医療施設の配置状況（竜王地区）

出典：2020年国勢調査 250m メッシュ

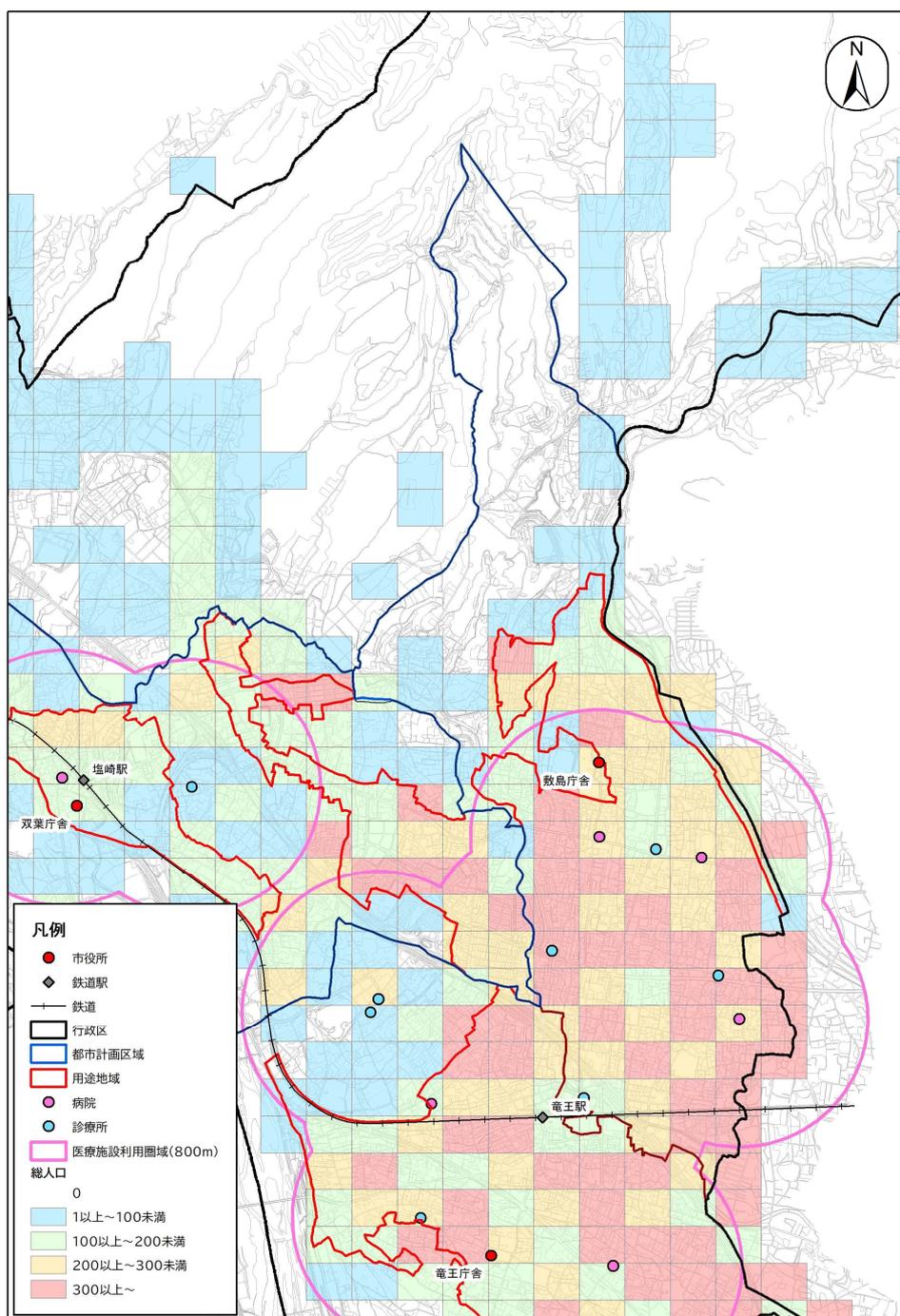


図 医療施設の配置状況（敷島地区）

出典：2020年国勢調査 250mメッシュ

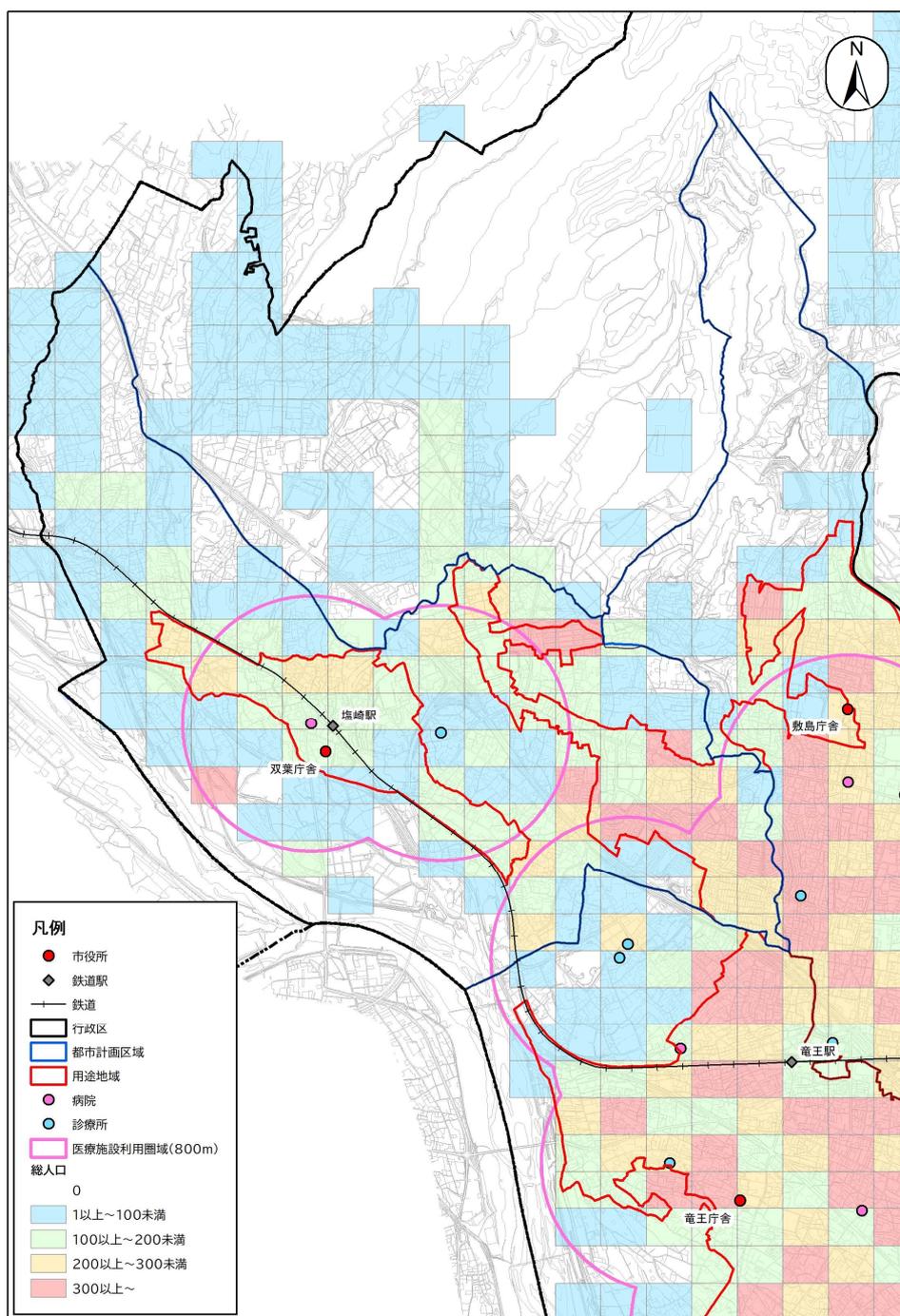


図 医療施設の配置状況（双葉地区）

出典：2020年国勢調査 250m メッシュ

(2) 介護・福祉施設

介護・福祉施設（老人福祉施設、障がい者福祉サービス等施設）は、都市計画区域に 94.9%、用途地域に 61.5%が立地している。

徒歩利用圏カバー人口は、用途地域で 95.0%と高い。地区別にみると、竜王地区、敷島地区の用途地域で 90.0%以上の人口カバー率となっているが、双葉地区はほか 2 地区と比較すると 86.5%と空白地を確認される。

表 区分別介護・福祉施設立地数

	全域	
	介護・福祉施設	
	件数(件)	割合
行政区域	39	100.0%
都市計画区域	37	94.9%
用途地域	24	61.5%
用途地域外	15	38.5%
都市計画区域外	2	5.1%

表 介護・福祉施設の 800m 圏内人口カバー率

		人口	カバー人口	カバー率
全域	用途地域	62,300	59,202	95.0%
	用途地域外	10,297	8,747	84.9%
竜王	用途地域	36,309	35,499	97.8%
	用途地域外	2,942	2,827	96.1%
敷島	用途地域	17,729	16,558	93.4%
	用途地域外	641	571	89.1%
双葉	用途地域	8,262	7,145	86.5%
	用途地域外	6,714	5,349	79.7%

出典：2020 年国勢調査 250m メッシュ

※メッシュ値の集計のため、小地域別の人口値と合致しない

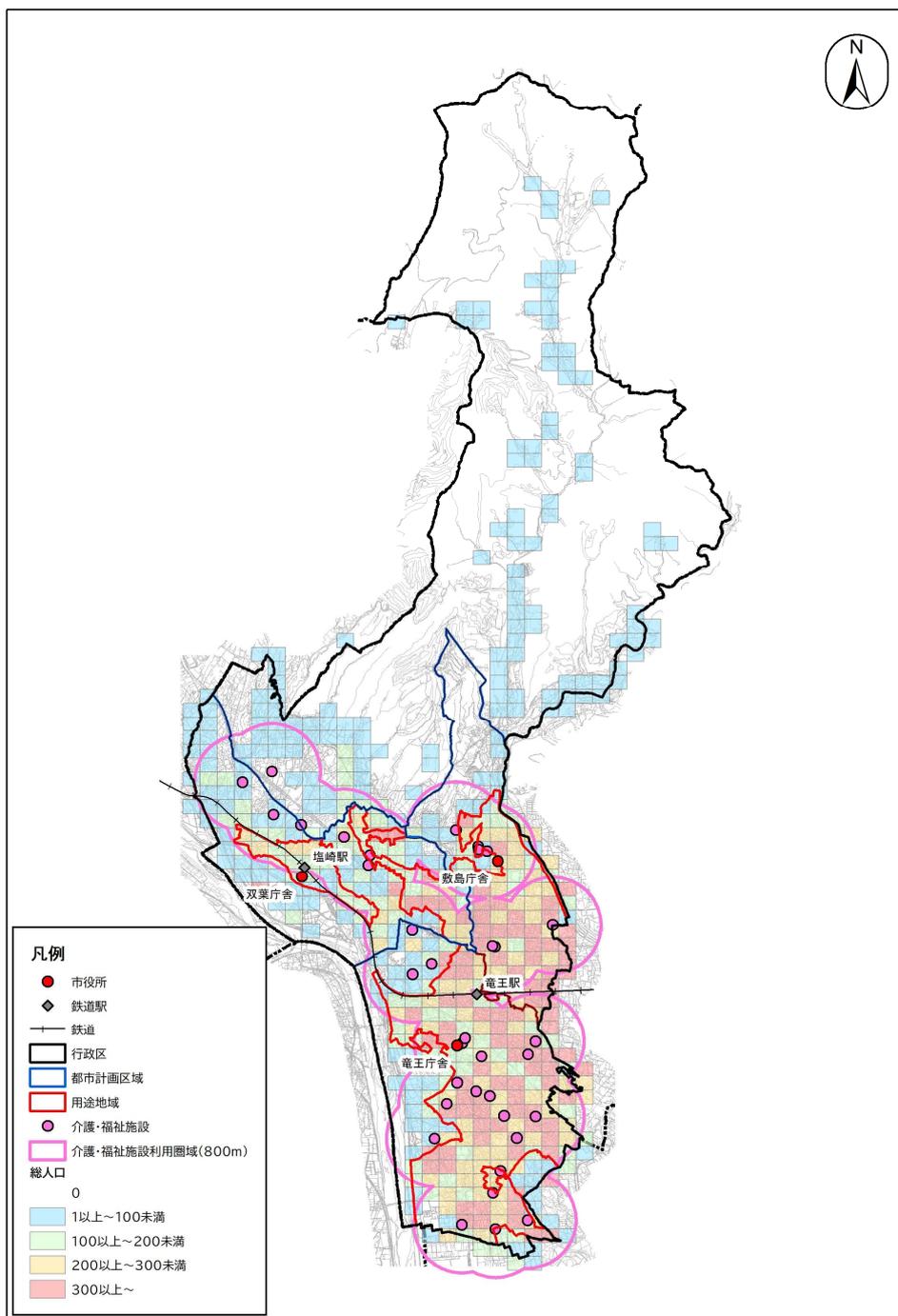


図 介護・福祉施設の配置状況（市全域）

出典：2020年国勢調査 250mメッシュ

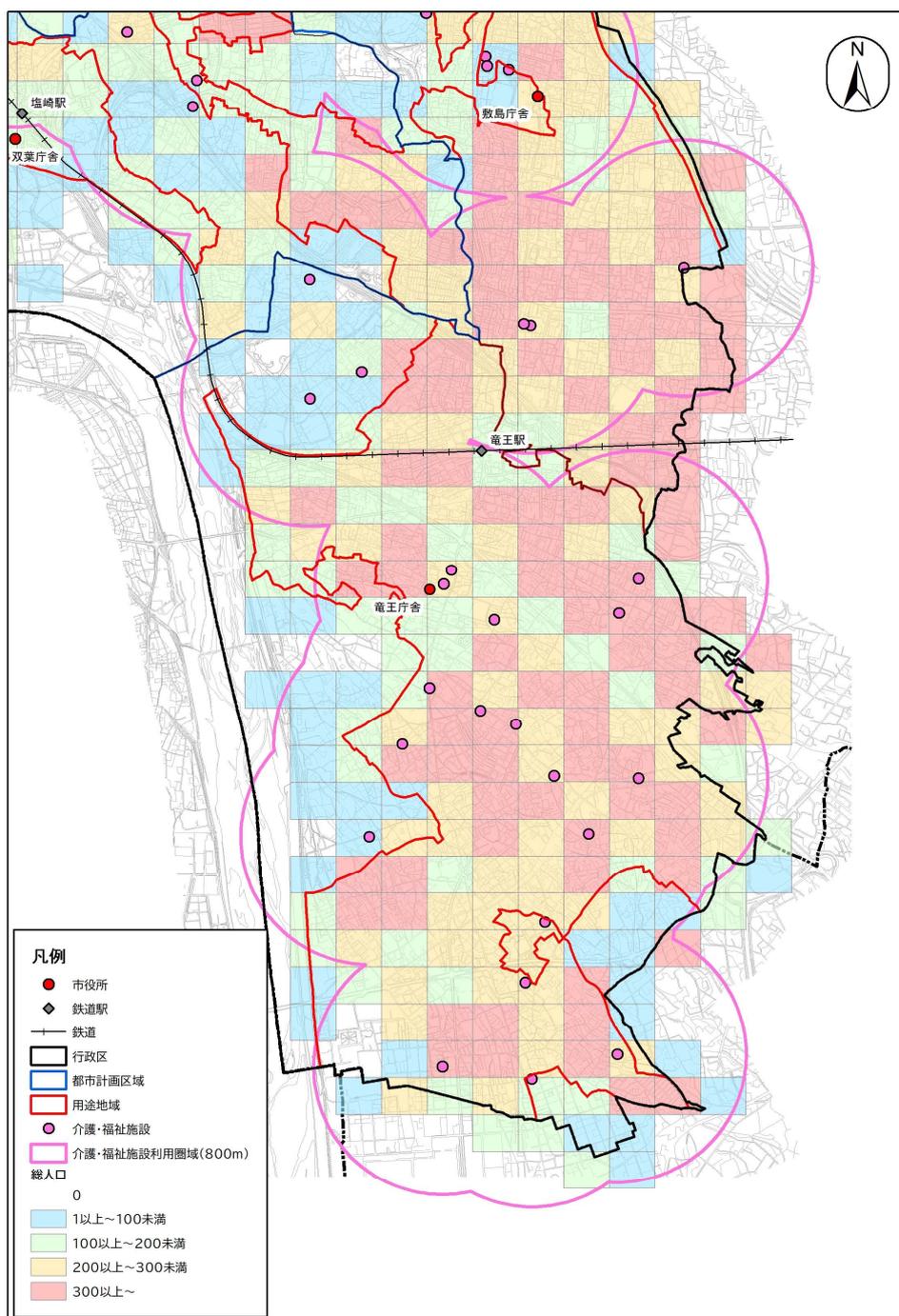


図 介護・福祉施設の配置状況（竜王地区）

出典：2020年国勢調査 250mメッシュ