

回答書

竜王庁舎 ZEB 化改修実施設計業務公募型プロポーザル実施要領に関する質問について、次のとおり回答します。

No.	質 問	回 答
1	空調の屋外機を設置するのに、屋上への設置は構造上可能でしょうか。積載可能荷重が分かれば教えて下さい。分からない場合は、既存庁舎の構造計算書から、再計算して検証をやり直すと見込めば宜しいでしょうか。	空調屋外機は屋上への設置を想定していますが、本業務において既存図面から構造計算した上で、設置可否を検討してください。
2	施工期間を計画提案するため、議会の閉会時期や移設可能な執務室等を教えてください。 想定している施工期間があれば教えてください。	・議会（定例会）の開会時期は、例年3月、6月、9月、12月で、会期は約1か月です。 ・移設可能な執務室等については、現時点では未定のため、本業務と並行して調整するものとします。 ・施工期間は、施工内容や実現性を踏まえた工期について提案を求めます。
3	キュービクルを拡張することになると想定しますが、予備スペースはありますでしょうか。 教えてください。	令和7年度において、竜王庁舎電気設備地上化工事を予定しており、現時点において予備スペースはあるものと想定しておりますが、詳細については別途協議するものとします。
4	ZEB 化を達成するための提案につきまして、基礎調査業務は、あくまで参考資料と捉えた方が宜しいでしょうか。自社で検証をする必要がありますでしょうか。教えてください。	お見込みのとおりです。
5	基礎調査業務で計画している照明計画を、そのまま実施する予定でしょうか。	基礎調査業務においては、ZEB 化（ZEB Ready）を達成するために必要な改修範囲などの整理を行ったものであるため、基礎調査の結果を参考に、事業者のノウハウを活かして、機能性や内部環境改善なども考慮した改修計画の検討をお願いします。

No.	質 問	回 答
6	関連する太陽光発電設備は、提供資料の（エ）令和5年度甲斐市公共施設等太陽光発電設備導入調査業務委託報告書を参考に整理とありますが、そのまま本計画に見込めるか検証が必要という考えで宜しいでしょうか。	太陽光発電設備については、今後導入に向けて詳細な内容を検討するものがありますが、ZEB 評価に必要となる場合は検証が必要です。
7	業務内容の(6)ZEB 化（ZEB Ready）に係る申請業務等に記載があります、アBELS 認証取得に係る申請業務とイ交付金等申請・報告に係る業務ですが、本業務内に申請を提出するという考え方で宜しいでしょうか。成果物にある提出書類の②建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）による認定取得結果から、認定を取得するということでしょうか。	BELS 認証については、本業務において申請から取得までを想定しています。