

回 答 書

「令和 6 年度甲斐市公共施設脱炭素化設備導入事業」公募型プロポーザルについて、次のとおり回答いたします。

No.	質 問 事 項	回 答
1	EV 充電器柱や案内板設置時に緑地の一部を使用することがあるが、面積減少可能か。	市と協議により、認められる範囲で緑地の一部を使用することは可能です。
2	現調の結果、急速充電器、普通充電器を設置できる場所が限られ、どうしても樹木を撤去しなければならない場合、撤去は可能か。	市と協議により、認められる範囲で撤去することは可能です。
3	現調の結果、充電器設置スペースを確保できない場合、充電スペース（車両区画）の変更は可能か。	充電スペース（車両区画）の変更について、市と協議の上、必要と認められた場合は、変更可能です。
4	急速充電器、普通充電器の工事において、「事業仕様書 13 頁エ⑨」停電必須だが貴市担当者及び施設担当者との事前調整は、いつどのような方法で行うのか。	仕様書 2（3）のとおり、基本協定の締結及び本契約の締結後、事業予定者と協議により詳細な日程を決定します。
5	急速充電器の設置工事に伴い、電源用のキュービクルの変圧器取替又は改造・新設が必要となるが、昨今の半導体不足や需要増加等により納期が長期間となる恐れがあることから、9 月上旬の契約締結後の発注とした場合、2025 年 2 月末竣工が間に合わない場合が考えられる。その場合、工期はどの程度延長が可能か。	原則、スケジュールのとおりとします。なお、予期することができない不測の事態により工期の延長が必要となった場合、市と協議の上、決定するものとします。
6	仕様書 P 1 4 カ②料金徴収について徴収するシステムについては、保守会社とは別会社を採用する予定であるが、当該社への申し込みは設置者（本件の場合、リース契約者である貴市）となるとともに、当該社より直接返金となることでも良いか。	市からの支払いはシステム料も含め、リース料のみとします。還元（返金）方法についてはご提案ください。

7	仕様書 P 1 4 カ④トラブル対応/故障等の対応を 24 時間 365 日体制について 24 時間 365 日コールセンターにて受付し、現場出向(修理)等は翌営業日以降の調整となることでも良いか。	ご質問内の例にある提案も可能とします。
8	仕様書 P 1 4 カ⑤長時間駐車させないような対策について 基本的に各施設において長時間の駐車対策を実施するものと考えてるが、例えば、課金認証設定を「30 分」など時間制限の設定を設けたりすることでも良いか。	ご質問内の例にある提案も可能とします。
9	仕様書 P 1 4 キ②維持管理 本件に伴う新たな電気主任技術者の用意は不要と考えるが、保守を行う上で主技を用意することが必要な場合とはどのようなケースが考えられるか。	新たな設備設置に伴う分電盤の新規設置等が想定されるため、電気主任技術者の必要性を確認した上、配置してください。
10	仕様書 P 1 4 キ⑤施設改修工事時に充電器の「一時撤去」、「保管」、「再設置」が求められているが、その際の費用は設備の移設に伴う費用負担の考えと同様に、起因者である貴市が負担する認識でよいか。	ご認識のとおりです。
11	仕様書 P 1 4 キ⑨設備導入による温室効果ガス排出量削減効果の検証については、実施要領 6 スケジュール (5) 技術提案書等エ 3 温室効果ガス排出削減量で示される実施事項に含まれる認識でよいか。	ご認識のとおりです。
12	仕様書 P 1 4 キ⑩自然災害後に「点検」を求めているが、定期点検とは別に実施する場合は有償となるため、そのような場合は、(5)リース契約に含まれる事項及び費用に記載のとおり、保険適用のうえ対応という認識でよいか。	ご質問内の例にある提案も可能とします。
13	仕様書 P. 17 7 その他(特記事項)(8) 受託者が本事業の一部を第三者に委託するときの書面とは、本委託に関する専用の書式があるのか。	専用の書式はありません。

14	太陽光発電設備の導入（敷島庁舎）について、電気の使用実績に対して想定パネル容量が大きいと思われるが、問題ないか。その場合、理由をご教示いただきたい。	交付金の要件を満たすことができる容量を想定として提示しているため、最適と考えられるパネル容量について、ご提案ください。
15	「令和6年度甲斐市公共施設脱炭素化設備導入事業」公募型プロポーザル実施要領6 スケジュール (6) 既存資料の提供ア資料名 (エ) 甲斐市公共施設等太陽光発電設備導入調査業務委託報告書にある「資料3 構造上の安全の確認_甲斐市_v1.03」および「資料4 構造計算書」の報告書に記載されている太陽光パネル等の重量と同等であれば設置しても問題ないと判断してよいか。それとも改めて受託者側にて太陽光パネル等設置可否判断を行うということか。	仕様書3 (1) イ④の内容を参考にご提案ください。
16	約款も含めた契約書のひな型を開示いただけますでしょうか。	本契約に係る契約書は事業予定者との協議のもと作成することを想定しているため、現時点でのひな型はありません。なお、約款については、甲斐市ホームページ（以下 URL）に掲載されておりますので、ご参照ください。 https://www.city.kai.yamanashi.jp/soshikinogoannai/zaisei/keiyakugakari/1_1/4/10832.html#yakkan
17	債務負担行為と長期継続契約のいずれでしょうか？ 長期継続契約の場合、過去に予算削減による解除となった実績はございますでしょうか？	本契約は長期継続契約とします。 過去に予算削減による解除となった実績はありません。
18	温室効果ガスの削減効果検証のため貴市でEV車を使用する時間・走行距離、台数等をご教示いただけますでしょうか？	今回設置するEV充電器は一般市民向けに開放することとし、現在市が保有するEV車を接続することは想定しておりません。なお、市が保有するEV車は4台であり、令和5年9月からの平均走行距離は2,505Kmで平日の8:30～17:15の間で使用しています。

19	プレゼンテーションの際の提案書に、メーカー等の企業名を記載してよろしいでしょうか？	記載可能です。
20	EV 充電器につきまして、仕様書の保守の記載に、法定点検とありますが、充電器としての法定点検はないと思いますので、対応外との認識で宜しいでしょうか。	現時点で法定点検は定められておりませんので、自主点検に関する内容をご提案ください。
21	建物等の法定点検に合わせて電源 OFF/ON による動作確認等必要な場合、1 施設ごとの所要時間を提示頂けますでしょうか。	動作確認の所要時間を含め、点検に係る詳細については、事業予定者と市が協議の上決定いたします。
22	仕様書 2 事業概要設備の導入は令和 7 年 2 月末までとありますが ・太陽光の発電開始時期及び EV 充電器の使用は令和 7 年 4 月スタートでしょうか。 ・LED はそのつどで問題ないでしょうか。	いずれの機器もリース開始日は令和 7 年 4 月 1 日からを想定しておりますが、状況に応じ開始日は協議の上決定するものとします。
23	仕様書 2 事業概要(3) 業務共通事項 ・使用機器提案書、施工検討の報告等は自由書式でよろしいでしょうか。	使用機器提案書、施工検討の報告等は自由書式とします。
24	仕様書 2 事業概要(4) 契約料金 ・維持管理の契約料金とは仕様書 2 事業概要(1) 履行期間に記載されている期間でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
25	仕様書 2 事業概要(5) リース契約に含まれる事項及び費用 ・データ収集の実績報告の期限は設備の履行期間でしょうか。	ご認識のとおりです。
26	仕様書 3 事業内容(1) 公共施設への自家消費型太陽光発電設備の導入 ・②発電量がリアルタイムで表示されるモニター設置場所の指定がありましたらご指示願います。	詳細な設置場所については、市と協議の上、決定するものとします。
27	仕様書 3 事業内容(1) 公共施設への自家消費型太陽光発電設備の導入 ・③PV の設置・運用の方向性を示すがありますが、具体的にどちらに向けて	・1 点目について、PV 設置・運用等について脱炭素先行地域の課題解決に向けて、どのような考えをお持ちか市に示してください。

	示すのでしょうか。ご指示願います。 ・⑤事業期間中の防水シート張替え工事が発生する場合、太陽光発電の一次撤去作業などの作業負担は本事業に含まれますか。	・2点目について、防水シート張替え工事により一次撤去作業が発生する場合、一般的に必要な当該費用については市が負担することを想定しております。
28	仕様書 3 事業内容（3） 公共施設への電気自動車用充電設備の導入 ・キュービクルに空きがない場合や防災設備があり改造が難しい場合はキュービクルの増設をしてよいでしょうか ・急速充電器の設置予定の場所について、周りの植栽の状況によっては剪定が必要な場合は本工事に含めたほうがよろしいでしょうか。また、保守期間の植栽への剪定作業は本業務に含まれますか。	・1点目について6月19日時点の質問No.5のとおりです。 ・2点目について、必要となる剪定等を本業務に含めてください。なお、保守期間の剪定業務は本業務に含まれません。
29	実施要領 6 スケジュール（2）現地視察受付 ・敷島庁舎の照明平面図及び照明姿図をご提示ください ・敷島保健福祉センターの矩計図もしくは階高が分かる資料をご提示ください。 ・竜王中学校の屋上改修工事で実施したシート防水工事の資料をご提示ください。 ・竜王中学校のキュービクル姿図、動力盤図、幹線図をご提示ください。	実施要領6（6）のとおり、既存資料の図面は閲覧により確認してください。
30	参考資料 1_公共施設リスト ・LEDに改修と防災拠点と別れていますが、具体的な部屋名をご教授願います。また改修と防災拠点のLED種類・工法・PVへの接続等の違いがありましたらご教授願います。 ・現在、半導体不足によりEV充電器の納期が6カ月以上かかるメーカーが多く見受けられます。蓄電池・漏電遮断器にしても同様です。やむを得ず納品が間に合わない物品について、協議が出	・1点目について、公共施設リストの改修と防災拠点の区分については、交付金の要件が異なることから明記しております。詳しくは環境省の「二酸化炭素排出抑制対策事業費交付金」実施要領別紙1及びよくあるご質問をご確認ください。 ・2点目について、質問No.5のとおりです。

	来ますでしょうか。（令和 6 年 9 月上旬本契約後の発注を踏まえ）	
31	4 提出書類 （2）契約以後の提出書類 ・作業月報及び作業工程表（月間）の作成により、本事業は週休 2 日（建築・設備工事）の試行する公共工事と考える事業でしょうか。	本業務はリース契約に基づく事業で、公共工事とは性質が異なるため、作業工程等は提案者の判断によります。
32	実施要領 3 事業概要（4）リース料金限度額、（5）交付限度上限額 ・総事業費の考え方として、（4）リース料金限度額：246,127,000 円に補助金：188,680,000 円が含まれますでしょうか。 それとも、リース料金限度額：246,127,000 円に補助金：188,680,000 円を加えた金額が総事業費となりますでしょうか。	後段のとおり、リース料金限度額：246,127,000 円に補助金：188,680,000 円を加えた金額が総事業費となります。
33	実施要領 3 事業概要（4）リース料金限度額、（5）交付限度上限額 ・補助金交付率は各設備において 2/3 という認識でよろしいでしょうか。 甲斐市脱炭素先行地域づくり 事業費補助金交付要綱を共有いただけないでしょうか。	ご認識のとおりです。 交付要綱については、資料提出依頼のあった事業者に関別送付します。
34	仕様書 2 事業概要（1）契約方式（4）契約料金 ・所有権移転リースとの記載がございますが、リース期間満了後に各設備を甲斐市へ無償譲渡するという認識でよろしいでしょうか。 その場合、固定資産税は申告不要との認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。 リース期間満了後に各設備を市へ無償譲渡するものとします。また固定資産税の申告は不要です。
35	仕様書 2 事業概要（5）リース契約に含まれる事項及び費用 ・入札保証金及び、契約保証金については免除の認識でよろしいでしょうか。	入札保証金及び契約保証金は不要です。

36	仕様書 2 事業内容 (1) 太陽光設備 (2) LED 照明 (3) 充電設備 ・事業期間中に施設が廃止となった場合、リース契約は解約となるかと思いますが、解約金として未経過リース料はお支払いいただけるという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
37	実施要領 4 契約方法 ・甲斐市指定の契約書で締結する認識でしょうか。その場合、案を共有いただけますでしょうか。	質問No.16 のとおりです。