

空き家バンク物件登録カード

物件登録番号		第 73 号		賃貸又は売却の別		□賃貸 ☒ 売却			
物件所在地		甲斐市万才							
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年	(1986) 年建築 (築38年)		
	土地	669. 33m ²		☒ 木造 ☒ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		補修の要否 ☐ 不要なし ☒ 多少必要 ☐ 大幅に必要 ☐ 現在補修中		補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
	建物	1階	約102m ²						
			約31坪						
		2階	約102m ²						
	約31坪								
	間取り	1階	☒ 客室(16)畳 ☒ 調理場 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ☒ 茶の間(14)畳()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳						
2階		☒ 居間(10)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 洋間(14)畳()畳()畳 ☒ 和室(7.5)畳(6)畳							
希望価格		☐ 賃貸()円程度/月額 ☒ 売却(3, 500万)円							
利用状況		☐ 放置()カ月 ☐ 別荘 ☒ その他(売主管理中)※1Fは約5年前まで、2Fは8カ月前まで利用							
主要施設等への距離	☒ (竜王) 駅	3. 3km	設 備 状 況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他()				
	☒ () バス停	0. 1km		ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他				
	☒ 市役所	2. 3km		風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()				
	☒ 病院・医院	0. 2km		水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()				
	☒ 消防署	2. 5km		下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()				
	☒ 警察署・交番	2. 1km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☒ 和 ☒ 洋				
	☒ 保育園	0. 3km		駐 車	☒ 有(10)台、内車庫()台 ☐ 無				
	☒ 小学校	0. 9km		物 置	☐ 有()m ² ☒ 無				
	☒ 中学校	0. 8km		庭	☒ 有()m ² ☐ 無				
	☒ 公営温泉	0. 7km		電 話	☐ 接続済み ☐ その他(引き込み線有)				
	☒ 郵便局	0. 3km		テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()				
	☒ 銀行	0. 8km		その他	衛星放送アンテナ設置 エアコン2台				
	【間取】				【地図】(別紙参照)				
特記事項	国道20号沿線に位置する商業・住環境ともに好立地の店舗付き住宅。コンパクトな庭園付き。そば(うどん)打ち台、スペース完備。売主の契約不適合責任免責。現況引き渡し。 ※空き家バンクリフォーム補助金の対象は、居住部分に係るリフォームに限ります。								

<外観>



<1F 店舗部分>

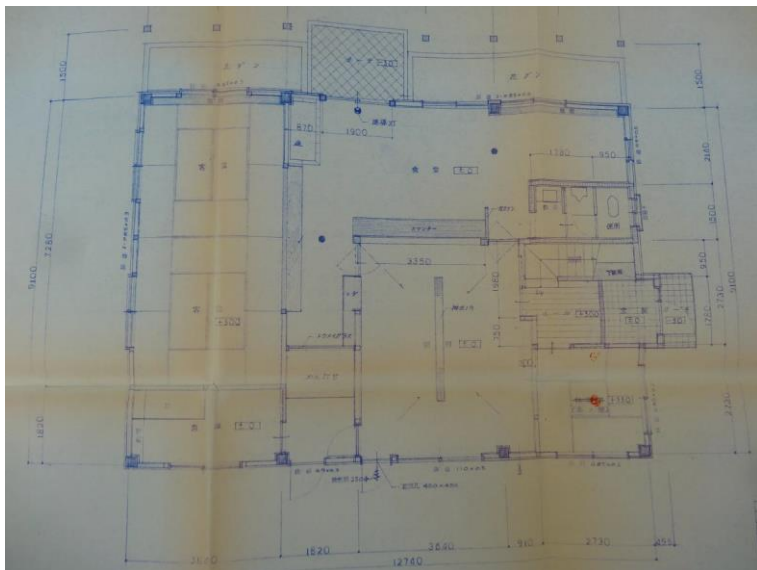


<2F 居住部分>

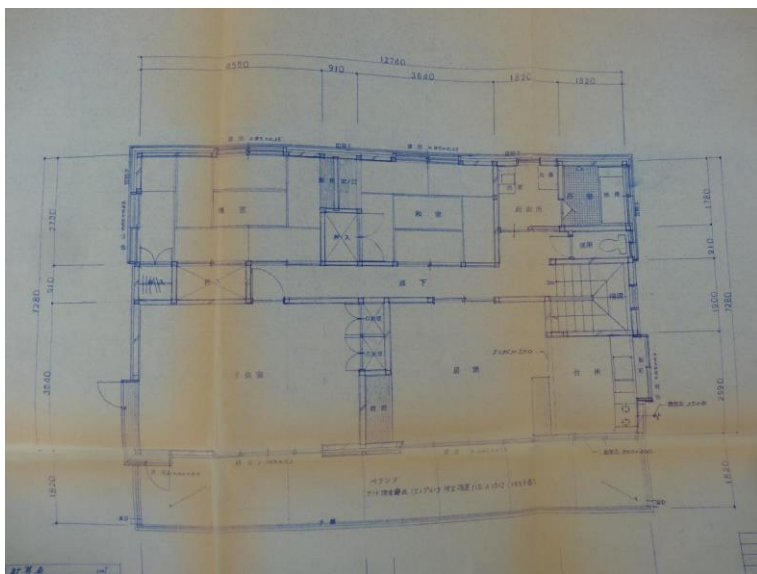


<間取り図>

1F 店舗部分



2F 居住部分



<位置図>

