

令和2年 第4回

甲斐市農業委員会議事録

令和2年4月28日

1 日 時 令和2年4月28日(火) 午後3時5分～

2 場 所 甲斐市役所本館3階 大会議室

3 日 程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 会期の決定

日程第3 報告第8号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出の件  
報告第9号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出の件  
議案第16号 農地法第3条の規定による許可申請の件  
議案第17号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の件  
議案第18号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認の件  
議案第19号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認の件(農地中間管理事業)

4 欠席委員 4番 大木 久士 委員、6番 飯室 公太郎 委員

5 議事録署名委員 3番 山本 重高 委員、5番 山本 修 委員

6 職務のために会議に出席した者の職氏名

農業委員会事務局長 箭本 太

農業委員会事務局庶務係 高須 秀樹

農業委員会事務局庶務係 赤澤 政文

農業委員会事務局庶務係 藤井 想

7 閉 会： 午後3時39分

【事務局長】

それでは定刻を若干過ぎましたけど皆さんお揃いになりましたので、令和2年第4回の総会を始めさせていただきます。

始めにあいさつを交わしたいと思いますので、その場でご起立をお願いいたします。

相互に礼。

ご着席ください。

総会に先立ちまして、この4月1日の人事異動によりまして、職員に異動がありましたので紹介をさせていただきます。

建設産業部長の長田でございます。

【建設産業部長】

(あいさつ)

【事務局長】

ありがとうございました。

長田部長以外の（農業委員会の）職員につきましては異動がございませんでしたので、引き続き、この体制で事務を行ってまいります。どうぞ1年間よろしく申し上げます。

誠に申し訳ございませんが、長田部長につきましてはこの後他の公務がございますので、ここで退席をさせていただきます。

(建設産業部長退席)

【事務局長】

それでは総会を始めさせていただきます。

続きまして、内藤副会長より開会のことばをお願い致します。

【内藤副会長】

(あいさつ)

それでは第4回の甲斐市農業委員会総会を開催致します。よろしくご審議の程お願い致します。

【事務局長】

ありがとうございました。

続きまして、今村会長よりご挨拶をいただきます。

今村会長よろしく申し上げます。

<p>【議長（会長）】</p>	<p>（あいさつ）</p> <p>本日の出席委員は 17 人です。定足数に達しておりますので直ちに会議を開きます。</p>
<p>（日程第 1 議事録署名委員の 指名）</p> <p>【議長】</p>	<p>日程第 1、議事録署名委員の指名を行います。</p> <p>議事録署名委員は、3 番山本委員と 5 番山本委員を指名致します。</p>
<p>（日程第 2 会期の決定）</p> <p>【議長】</p> <p>【議長】</p>	<p>日程第 2、会期の決定を致します。</p> <p>本総会の会期は、本日 1 日と定めたいと思いますが、ご異議ございませんか。</p> <p>（異議なしの声）</p> <p>異議がありませんので、本日 1 日と決定致します。</p>
<p>（日程第 3 議事） （報告第 8 号）</p> <p>【議長】</p> <p>【事務局】</p>	<p>次の議事に移ります。</p> <p>報告第 8 号、農地法第 4 条第 1 項第 8 号の規定による届出の件を上程致します。</p> <p>事務局に番号 2 番の説明を求めます。</p> <p>はい、議長。</p> <p>よろしく申し上げます。</p> <p>はじめに本日は新型コロナウイルス感染拡散防止予防ということで、先月と同様、できる限り時間の短縮をさせていただきますので、ご了承願いたいと思います。</p> <p>また窓を開けておりますが、寒い場合は閉めていただきたいと思います。</p> <p>それでは資料 1 ページをお願いします。</p> <p>農地法施行令第 3 条第 1 項の規定により農地転用届出がありました。</p>

甲斐市農業委員会事務専決規定第3条により専決処分をいたしましたので報告します。

番号2番をお願いします。地図は1ページをお願いします。

●●番地、面積203㎡を、●●さんが共同住宅にするための届出が出ています。

説明は以上です

【議長】

事務局の説明が終わりました。

この案件につきましては報告事項でありますので、特別問題がなければ担当農業委員による現地調査の報告を省略したいと思います。

質問がある方はいらっしゃいますか。

(なしの声)

【議長】

質問がないようですので、本件の報告を終了致します。

(報告第9号)

【議長】

次に報告第9号、農地法第5条第1項第7号の規定による届出の件を上程致します。

事務局に番号7番及び9番～14番の説明を求めます。

【事務局】

はい、議長。

資料2ページをお願い致します。農地法施行令第10条第1項の規定により農地転用届出がありました。甲斐市農業委員会事務専決規定第3条により専決処分をいたしましたので報告します。

番号7番をお願いします。地図は2ページでございます。

●●番地、面積419㎡を、●●さんが、●●さんに所有権移転により、宅地分譲2区画にするための届出が出ています。

続きまして、番号9番、地図は3ページになります。

●●番地、面積984㎡を、●●さんが、●●さんに所有権移転により、宅地分譲4区画にするための届出が出ています。

続きまして、番号10番、地図は4ページをお願いします。

●●番地、面積15㎡を、●●さんが、●●さんに所有権移転により、宅地拡張のための届出が出ています。

続きまして、番号 11 番、地図は 5 ページになります。

●●番地、他 1 筆合計 255 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さん他 1 名に所有権移転により、自己用住宅のための届出が出ています。

次のページ 3 ページへ行きまして、番号 12 番、地図は 6 ページです。

●●番地、他 1 筆合計 474 m<sup>2</sup>を、●●さん他 1 名が、●●さん他 1 名に所有権移転により、自己用住宅のための届出が出ています。

続きまして、番号 13 番、地図は 7 ページでございます。

●●番地、面積 152 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに所有権移転により、駐車場にするための届出が出ています。

続きまして、番号 14 番、地図は 8 ページです。

●●番地、面積 219 m<sup>2</sup>を、●●さん他 1 名が、●●さんに賃貸借により、調剤薬局にするための届出が出ています。

説明は以上です。

【議長】

事務局の説明が終わりました。

この案件につきましても報告事項でありますので、特別問題がなければ担当農業委員による現地調査の報告を省略したいと思います。

質問がある方はいらっしゃいますか。

(なしの声)

【議長】

質問がないようですので、本件の報告を終了致します。

(議案第 16 号)

【議長】

次の議案に移ります。議案第 16 号、農地法第 3 条の規定による許可申請の件を上程致します。

事務局に番号 7 番の説明を求めます。

【事務局】

はい、議長。

資料 4 ページをお願いします。番号 7 番、地図は 9 ページになります。

●●番地、他 1 筆合計 685 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに有償移転により経営地拡大のための許可申請が出ています。

●●さんの経営面積は6,253㎡、西隣の田を所有しております。水稲の作付を予定しております。写真は南側から撮影したものです。

説明は以上です

【議長】 事務局の説明は以上です。現地調査の報告につきまして、12番内藤委員にお願い致します。

【内藤委員】 はい、12番内藤です。

先般4月の20日に会長、私と金丸推進委員さん、事務局で現地調査を致しました。

先程事務局から説明があったとおり、隣の方が農地を買っていただけるといふ、3条の有償移転で、ご覧のとおり周りも田圃ということで、四角の良い土地であります。特に問題はないと思います。よろしくお願い致します。

【議長】 次に金丸推進委員に意見を求めます。

【金丸推進委員】 はい。

今農業委員さんがおっしゃったとおり、何の問題もないと思います。よろしく申し上げます

【議長】 これより質疑に入ります。質問がある方はいらっしゃいますか。

(なしの声)

【議長】 質問がないようでございます。番号7番を許可することにご異議ございませんか。

(異議なしの声)

【議長】 異議がないようですので、本案件を許可することに決定致します。

(議案第17号)

【議長】 次の議案に移ります。議案第17号、農地法第5条第1項の規定による許可申請の件を上程致します。

事務局に番号18番の説明を求めます。

- 【事務局】 はい、議長。  
資料の5ページをお願い致します。番号18番、地図は10ページになります。  
●●番地、他2筆合計1,891㎡を、●●さん他1名が、●●さんに所有権移転により資材置き場にするための許可申請が出ています。  
こちらは3種農地と判断することができます。全体の面積は4,294㎡で内農地は1,891㎡です。雨水排水は隣接水路へ排水予定です。  
先月、隣接の西側が太陽光発電設置のための申請が出ましたが、同様に●●が所有者に無断で一部土を埋めてしまった土地でございます。今回立ち退きが完了したために申請が出されました。写真は東側と北東側から撮影をしたものです。  
説明は以上です。
- 【議長】 事務局の説明は以上です。次に現地調査の報告につきまして9番齋藤委員をお願いを致します。
- 【齋藤委員】 9番齋藤です。  
20日に現地調査をしましたが、先月審議していただきました土地の隣で事務局が申し上げたとおりです。何の問題はないと思います。
- 【議長】 次に坂本推進委員に意見を求めます。
- 【坂本推進委員】 はい、推進委員の坂本です。  
委員の報告のとおり何の問題はないと思われまますのでよろしくお願ひします。
- 【議長】 これより質疑に入ります。質問のある方はいらっしゃいますか。  
  
(なしの声)
- 【議長】 よろしいでしょうか。番号18番につきまして許可相当とすることにご異議ございませんか。  
  
(異議なしの声)
- 【議長】 異議がないようですので、本案件を許可相当とすることに決定致します。

続いて番号 19 番の説明を求めます。

【事務局】

はい、議長。

続きまして番号 19 番をお願いします。地図は 11 ページになります。

●●番地、面積 341 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さん他 1 名が所有権移転により自己用住宅にするための許可申請が出ています。

こちらは第 3 種農地と判断することができます。建築面積は 101.5 m<sup>2</sup>、給水は東側の上水道本管、排水は合併浄化槽を経由して隣接水路に排水の予定です。

もう 1 人の申請人は娘さんの夫になります。写真は南東側から撮影をしたものです。

説明は以上です。

【議長】

事務局の説明が終わりました。次に現地調査の報告につきまして 9 番 齋藤委員にお願いを致します。

【齋藤委員】

はい、9 番齋藤です。

こちらの方も 20 日に現地調査を行いまして、周りが住宅地で問題はないと思いますのでよろしくをお願いします。

【議長】

次に坂本推進委員に意見を求めます。

【坂本推進委員】

はい。

齋藤委員の報告のとおり、何ら問題はないと思われまますので、審議の程よろしくをお願いします。

【議長】

これより質疑に入ります。質問のある方はいらっしゃいますか。

(なしの声)

【議長】

質問がないようですので、番号 19 番につきまして許可相当とすることにご異議ございませんか。

(異議なしの声)

【議長】

異議がないようですので、本案件を許可相当とすることに決定致しま

す。

続いて番号 20 番の説明を求めます。

【事務局】

はい、議長。

番号 20 番をお願いします。地図は 12 ページをお願いします。

●●番地、面積 107 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さん他 1 名に所有権移転により自己用住宅にするための許可申請が出ています。

こちら第 3 種農地と判断することができます。建築面積は 54 m<sup>2</sup>、給水は西側の上水道本管、排水は合併浄化槽を経由して隣接水路に排水の予定です。全体の面積は 312 m<sup>2</sup>で内農地が 107 m<sup>2</sup>です。写真は北側から撮影をしたものです。

説明は以上です。

【議長】

次に現地調査の報告につきまして 9 番齋藤委員にお願いを致します。

【齋藤委員】

はい、9 番齋藤です。

こちらの方も 20 日に現地調査をしまして、先程の（番号）19 番のすぐ近くで、何ら問題はないと思いますのでよろしく申し上げます。

【議長】

次に坂本推進委員に意見を求めます。

【坂本推進委員】

はい。

齋藤委員の報告のとおり何ら問題はないと思いますので、ご審議の程よろしく申し上げます。

【議長】

これより質疑に入ります。質問のある方はいらっしゃいますか。

（なしの声）

【議長】

質問がないようです。番号 20 番につきまして許可相当とすることにご異議ございませんか。

（異議なしの声）

【議長】

異議がないようですので、本案件を許可相当とすることに決定致します。

続きまして、番号 21 番の説明を事務局にお願いします。

【事務局】

はい、議長。

資料の 6 ページをお願いします。番号 21 番、地図は 13 ページをお願いします。

●●番地、●●さん他 4 名、合計で 11 筆、面積 4,458 m<sup>2</sup>を●●さんに賃貸借により自動車販売店にするための許可申請が出ています。

2、3 種農地と判断することができます。全体面積は 5,492 m<sup>2</sup>、内農地は 4,458 m<sup>2</sup>です。

●●店の計画で、建築面積は 2,064 m<sup>2</sup>、給水は北側の上水道本管、排水は西側の下水道本管、雨水は隣接水路に接続予定です。写真は西側と北側から撮影をしたものです。

説明は以上になります。

【議長】

事務局の説明は以上です。次に現地調査の報告につきまして 1 番花田委員にお願いを致します。

【花田委員】

はい。

20 日に事務局、会長、推進委員さんと現地調査をしました。場所は（写真に）ちょっと写っていませんが、●●のちょうど南側になりまして、住宅地の一端になります。周りの住宅地の反対のような所ですから何ら問題はないと思いますので、よろしくご審議の程お願いします。

【議長】

続いて輿石推進委員に意見を求めます。

【輿石推進委員】

はい、推進委員の輿石です。

農業委員の報告のとおり、何ら問題はないと思います。

【議長】

これより質疑に入ります。質問のある方はいらっしゃいますか。

（なしの声）

【議長】

質問がないようですので、番号 21 番につきまして許可相当とすることにご異議ございませんか。

（異議なしの声）

【議長】 異議がないようですので、本案件を許可相当とすることに決定致します。

続きまして、事務局に番号 22 番の説明を求めます。

【事務局】 はい、議長。

資料の 7 ページをお願いします。番号 22 番、地図は 14 ページになります。

●●番地、面積 268 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに賃貸借により資材置場にするための許可申請が出ています。

こちらは第 1 種農地ですが、不許可の例外、集落に接続して設置される業務上必要な施設と考えられます。

土木建築業を営む借り人が、資材置場確保のための申請です。雨水は自然浸透の計画です。写真は南側から撮影をしたものです。

説明は以上です。

【議長】 説明は以上です。次に現地調査の報告につきまして 11 番中澤委員にお願いを致します。

【中澤委員】 11 番中澤です。

今月 20 日に事務局、会長、推進委員の方と現地調査を致しました。場所は市道に面した所で農地にも影響はないと思いますので、ご審議の程よろしくをお願いします。

【議長】 次に保坂推進委員に意見を求めます。

【保坂推進委員】 推進委員の保坂です。

中澤委員の言うとおりの問題は無いと思います。よろしく申し上げます。

【議長】 これより質疑に入ります。質問のある方はいらっしゃいますか。

(なしの声)

【議長】 質問がないようですので、番号 22 番につきまして許可相当とすることにご異議ございませんか。

(異議なしの声)

【議長】 異議がないようですので、本案件を許可相当とすることに決定致します。

(議案 18 号)

【議長】 次の案件に移ります。  
議案第 18 号、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認の件を上程致します。  
事務局に利用権設定の番号 18 番～29 番の説明を求めます。

【事務局】 はい、議長。  
資料の 8 ページをお願いします。番号 18 番、地図は 15 ページをお願いします。

●●番地、他 1 筆合計 1,270 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに田を 1 年間、新規で貸し付ける計画が出されました。小作料は無償で、野菜の作付けを予定しています。

続きまして、番号 19 番、地図は 16 ページになります。

●●番地、面積 1,127 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに田を 1 年間、新規で貸し付ける計画が出されました。小作料は無償で、野菜の作付けを予定しています。

続きまして、番号 20 番、地図は 17 ページになります。

●●番地、面積 545 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに畑を 10 年間、新規で貸し付ける計画が出されました。小作料は 10 アールあたり 9,175 円で、野菜の作付けを予定しています。

続きまして、番号 21 番、地図は 18 ページになります。

●●番地、他 2 筆合計 2,916 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに 畑を 3 年間、新規で貸し付ける計画が出されました。小作料は 10 アールあたり 5,000 円で、野菜の作付けを予定しています。

次のページ 9 ページへ行きまして、番号 22 番、地図は 19 ページになります。

●●番地、面積 2,912 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに畑を 3 年間、新

規で貸し付ける計画が出されました。小作料は 10 アールあたり 1,717 円で、野菜の作付けを予定しています。

続きまして、番号 23 番、地図は 20 ページになります。

●●番地、面積 663 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに田を 20 年間、新規で貸し付ける計画が出されました。小作料は無償で水稲の作付けを予定しています。

続きまして、番号 24 番、地図は 21 ページになります。

●●番地、他 5 筆合計 4,430 m<sup>2</sup>を、●●さん他 2 名が、●●さんに田を 3 年間、新規で貸し付ける計画が出されました。小作料は 10 アールあたり 2,167 円で、水稲の作付けを予定しています。

次のページ、10 ページへ行きまして、番号 25 番、地図は 22 ページになります。

●●番地、他 5 筆合計 2,003 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに田を 1 年間、継続して貸し付ける計画が出されました。小作料は 10 アールあたり 2,746 円で、水稲の作付けを予定しています。

続きまして、番号 26 番、地図は 23 ページになります。

●●番地、面積 543 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに田を 1 年間、継続して貸し付ける計画が出されました。小作料は 10 アールあたり 4,604 円で、水稲の作付けを予定しています。

続きまして、番号 27 番、地図は 24 ページになります。

●●番地、面積 1,327 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに田を 5 年間、継続して貸し付ける計画が出されました。小作料は無償で、水稲の作付けを予定しています。

次のページへ行きまして、番号 28 番、地図は 25 ページになります。

●●番地、他 2 筆合計 1,085 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに田を 5 年間、継続して貸し付ける計画が出されました。小作料は 15,668 円で、水稲の作付けを予定しています。

続きまして、番号 29 番、地図は 26 ページになります。

●●番地、他 2 筆合計 2,225 m<sup>2</sup>を、●●さんが、●●さんに田を 10 年間、継続して貸し付ける計画が出されました。小作料は玄米 90 k g で、

水稲の作付けを予定しています。  
説明は以上になります。

【議長】 事務局の説明は以上です。この案件につきましては利用権設定ですので、特別問題がなければ担当農業委員による現地調査の報告を省略したいと思います。

【議長】 特に質問がある方はいらっしゃいますか。

(なしの声)

【議長】 質問がないようですので、番号 18 番～29 番を承認することに決定致します。

(議案第 19 号)

【議長】 次の案件、議案第 19 号、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画、農地中間管理事業によるものの承認の件を上程致します。  
事務局に利用権設定の番号 2 番～3 番の説明を求めます。

【事務局】 はい、議長。

では資料の 12 ページをお願いします。番号は 2 番、地図は 27 ページをお願いします。

●●番地、他 7 筆合計 4,867 m<sup>2</sup>を、●●さんが、公益財団法人山梨県農業振興公社に田を 2 年 8 か月間、新規に貸し付ける計画が出されました。

公社の配分予定者は●●さんで、賃料は全体で 20,000 円、10 アールあたり 4,109 円で、野菜の作付けを予定しています。公社と公社配分予定者は農地利用配分計画に基づき令和 2 年 5 月 1 日から 2 年 8 か月間、貸し付ける計画となっています。

続きまして、番号 3 番、地図は 28 ページをお願いします。

●●番地、面積 1,977 m<sup>2</sup>を、●●さんが、公益財団法人山梨県農業振興公社に田を 5 年 7 か月間、再配分で貸し付ける計画が出されました。

公社の配分予定者は●●さんで、賃料は全体で 10,000 円、10 アールあたり 5,058 円です。水稲の作付けを予定しています。公社と公社配分予定者は農地利用配分計画に基づきまして令和 2 年 6 月 1 日から 5 年 7 か月間、貸し付ける計画となっています。

説明は以上です。

【議長】 事務局の説明は以上です。この案件につきましては農地中間管理機構を通しました利用権設定でありますので、特別問題がなければ担当農業委員による現地調査の報告を省略したいと思います。

【議長】 質問がある方はいらっしゃいますか。

(なしの声)

【議長】 質問がないようですので、番号2番～3番を承認することに決定致します。

以上で本日の審議はすべて終了致しました。  
小宮山副会長から閉会のことばをお願い致します。

【小宮山副会長】 (あいさつ)

これをもちまして第4回の総会を閉会致します。  
ご苦勞様でした。

午後3時39分 閉会