

(仮称) 篠原地区公園の整備に関わるサウンディング型市場調査 実施要領

令和4年10月27日

甲斐市 都市建設部 都市計画課

1. 調査の目的

甲斐市（以下「本市」という）では、山梨県緑化センター跡地を活用した（仮称）篠原地区公園（以下「公園」という）について、次世代を担う子どもたちを主役とし、「次世代へつなぐ創造の森」を基本コンセプトに整備を進めています。

この公園は、山梨県緑化センター跡地の既存の樹木や緑を活かしながら、子どもたちが自然の中で遊べる場、幅広い世代の交流拠点を目指し、大型遊具・アスレチック、芝生広場、雨天時も利用可能な屋根付き広場、イベント広場のほか、子育てや学びの拠点となる体験学習施設、屋内遊具施設、児童書コーナー、各種相談業務といった子育て機能を有する複合施設などを整備する計画としています。

本調査では、公園の設計業務や整備後の運営管理に向けて「施設の維持管理方法」「公園における事業展開」「カフェ等における公民連携（パーク PFI 等）の可能性」など、対話形式により市民・団体、民間事業者の皆さんの提案を募集するものです。

2. 施設の概要・対象用地

所在地	山梨県甲斐市篠原1番地6ほか
敷地面積	約2.5ha
用途地域	第一種住居地域
公園種別	都市公園（地区公園）
整備予定	子育て機能を有する複合施設 （体験学習、子育て広場、一時預かり業務、児童書コーナー、屋内遊具施設、イベントスペース、子育て等の相談業務、事務室等）、 屋根付き広場、大型遊具（インクルーシブ機能を含む）、アスレチック、イベントスペース、トイレ、倉庫、園路、芝生広場、駐車場（市民バス停留所）、駐輪所、休憩施設（ベンチ等）、カフェ・レストラン（パーク PFI を想定）など

3. スケジュール

サウンディング参加申込期限	令和4年11月30日(水)
サウンディングの実施	令和4年11月21日(月)～ 令和4年12月20日(火)
実施結果概要の公表	令和5年2月上旬

4. 参加要件

公園施設等の運営に関する事業実施主体となる意向を有する法人、公園の利活用に関する提案をお持ちの市民及び市民団体、並びにイベント等(例: 展示会、フリーマーケット、祭事、スポーツイベント、音楽イベントなど)の運営実績のある者とし、次の要件を全て満たしていること。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項に該当しないこと。
- (2) 参加申込書提出時点で、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第2項に基づく当市の入札参加制限を受けていないこと。
- (3) 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てをなし、又は申立てがなされていないこと。
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第1項第2号に規定する暴力団(以下「暴力団」という)又は暴力団若しくは暴力団員等(暴力団員又は暴力団員でなくなった日から五年を経過しない者をいう)の統制下でないこと。

5. 参加申込・提案募集（エントリーシートの提出）

参加を希望される方は、期日までに次の申込先へエントリーシートを電子メール、郵送、窓口持参により、提出をお願いします。

申込期限	令和4年11月30日（水） 郵送の場合は当日消印有効
申込先	〒400-0192 甲斐市篠原 2610 番地 甲斐市 都市建設部 都市計画課 緑化センター活用推進係 宛 Mail : ryokukacenter@city.kai.yamanashi.jp 【留意事項】 件名は「サウンディング参加申込」として ください。
エントリー シートの提出	提案概要をエントリーシートに記入し、提出をお願いします。 ※ <u>エントリーシートの提出をもって参加を受付けるもの</u> <u>とします。提出のない場合は対話を行いません。</u> ※ <u>現地見学を希望する場合は、別途お申し出ください。</u>

6. 提案内容

皆さんが持つノウハウ、創意工夫を活かした幅広いアイデア、やってみたいことなどをお聞かせください。また、ご提案と併せて、提案者がどのように関わりたいかの意向があればお聞かせください。

- ・基本コンセプトを踏まえた、民間活力・市民参加に関する提案
- ・公園や施設の管理運営に関する提案
- ・公園や施設の付加価値を高める事業手法に関する提案
- ・施設を活用したイベント・自主事業の展開等の提案
- ・子育て支援に関する事業の展開や運営に関する提案
- ・カフェ・レストランなど飲食に関する提案
- ・公園や施設を活用した子どもの遊びや学びに関する提案
- ・パークマネジメント（パークPFI等）に関する提案
- ・周辺への地域貢献や市民の生活の質の向上に関する提案
- ・施設のゼロカーボンに関する提案
- ・その他

7. サウンディングの実施

実施期間	令和4年11月21日（月）から12月20日（火）までのいずれか（月曜日から金曜日ただし祝日を除く） ※エントリーシート受領後に日程調整し、実施日時を連絡いたします。
場 所	甲斐市役所竜王庁舎（予定）
所要時間	30分程度とします。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ サウンディングは参加者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。 ・ 1参加者あたり、参加人数は3名以内とさせていただきます。 ・ 説明のために資料が必要な場合には、計5部をご用意ください。 ・ 提出資料の著作権については、それぞれの参加者に帰属しますが、提出いただいた資料等の返却はいたしません。 ・ 個別対話における意見及び提案については、本公園の計画や事業者公募の条件を検討する際の参考としますが、必ず条件に反映されるものではありません。 ・ 調査当日は、マスクの着用など感染防止対策にご協力をお願いします。 ・ サウンディングの結果、必要に応じて追加の対話（文書の照会を含む）やアンケートを実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。 ・ 本調査に関係のない提案など、対話の趣旨から外れた内容の提案があった場合は、当該参加者に対して対話を実施しない又は中断する場合があります。

8. 調査結果の公表

調査結果の公表について、概要の公表を予定しています。

参加者の個人名や法人名等は公表いたしません。またアイデアやノウハウの保護に配慮した上で公表します(公表内容については、事前に参加者の確認を行います)。

9. 留意事項

- (1) 対話への参加実績は、事業者公募に係る評価のインセンティブにはなりません。
- (2) サウンディングに関する全ての費用は、参加者の負担とします。
- (3) 参加者及び本市のヒアリングにおける発言は、その時点での想定によるものであり、ご提案いただいた事業の実施等をお約束するものではありません。
- (4) 対話において知り得た情報を、許可なく第三者に提供・伝達することを禁止します。

10. 別紙

- (1) エントリーシート
- (2) イメージ図 (案)

11. 問い合わせ先

〒400-0192 山梨県甲斐市篠原2610
甲斐市 都市建設部 都市計画課 緑化センター活用推進係 丸茂・辻
電話 055-278-1669
電子メール ryokukacenter@city.kai.yamanashi.jp