

はじめに



私たちのまち甲斐市は、甲府盆地の北西部に位置し、昇仙峡をはじめ、豊かな自然環境と利便性の高い都市機能を有する地域として発展してきました。

本市では、平成23年7月に景観法で定められた景観行政団体となり、良好な景観の保全・形成を図るための計画に取り組んでまいりました。この度、本市の景観形成を総合的かつ計画的に推進するため、市民の声を反映し、景観形成の理念や目標、方針、土地の開発や建築物等の行為に関する一定のルール、実現に向けた取り組みなどを定めた「甲斐市景観計画」を策定いたしました。

この計画では、ふるさとのかけがえのない美しい景観を見つめ直し、先人から受け継いだこの景観をみんなで守り、継承していくとともに、多くの人の交流と協働により、甲斐市らしい景観を創出していくため『風土と歴史を尊び、交流と協働で育む「新・百年の景」』を基本理念としております。

本計画の推進には、市民、事業者、行政などが協働で取り組み、「美しく風格のあるまちなみに彩られたまちづくり」を実現してまいりたいと考えております。

結びに、この計画の策定にあたり、貴重なご意見、ご提言を賜りました市民の皆様を始め、景観審議会委員及び景観計画策定委員会委員など関係者の方々に心から感謝を申し上げます。

平成27年2月

甲斐市長

保坂武

目 次

序章 良好な景観形成を目指して

- 1. 甲斐市の概況…………… 2
- 2. 景観計画の策定にあたって…………… 3
 - (1) 景観計画策定の背景・目的・経緯…………… 3
 - (2) 景観計画の位置づけ…………… 4
 - (3) 景観計画の区域…………… 4
 - (4) 景観計画の構成…………… 5

第1章 景観の特性と課題

- 1. 甲斐市の景観特性…………… 8
 - (1) 甲斐市らしさを感じさせる景観…………… 9
 - (2) 暮らしの営みが映し出す身近な景観…………… 18
- 2. 景観まちづくりに向けた課題…………… 25

第2章 景観まちづくり方針

- 1. 景観まちづくりの理念と目標…………… 28
 - (1) 基本理念…………… 28
 - (2) 景観まちづくりの目標…………… 29
 - (3) 甲斐市のめざす景観構造…………… 30
- 2. 景観まちづくりの方針…………… 36
 - 景観まちづくり方針の体系…………… 36
 - (1) 優れた眺望景観を守り、生かす…………… 37
 - (2) 水とつながる歴史文化的景観を守り、生かす…………… 38
 - (3) 歴史を伝える景観を守り、生かす…………… 40
 - (4) 自然景観と山懐の里山景観を守り、生かす…………… 43
 - (5) 棚田や農の景観を継承し、生かす…………… 46
 - (6) おもてなしを感じさせる景観をつくる…………… 48
 - (7) 親しみのもてる暮らしの景観を育てる…………… 52

第3章 良好な景観形成のための行為の制限

- 1. 建築物等の行為制限に関する基本の方針…………… 58
 - (1) 景観計画に基づく行為制限の考え方…………… 58
 - (2) 景観計画で定める事項…………… 59
 - (3) 建築物等の行為における基本的な考え方…………… 62
- 2. 景観形成地域ごとの行為の制限事項…………… 64
 - (1) 森林景観形成地域…………… 64
 - (2) 北部山間景観形成地域…………… 67
 - (3) 田園居住景観形成地域…………… 70
 - (4) 市街地景観形成地域…………… 73

第4章 良好な景観資源等の質的向上に向けて

1. 基本的な考え方…………… 78
2. 景観法で定めるもの…………… 79
 - (1) 景観重要公共施設に関する事項…………… 79
 - (2) 景観重要建造物・景観重要樹木に関する事項…………… 80
 - (3) 屋外広告物の表示・設置に関する事項…………… 81
 - (4) 特色ある農の景観の保全・活用に関する事項…………… 82
3. 甲斐市で定めるもの…………… 84
 - (1) 文化的景観の保全・活用に関する事項…………… 84
 - (2) 眺望景観の保全・活用に関する事項…………… 86

第5章 景観まちづくりの推進に向けて

1. 景観まちづくりの進め方…………… 90
2. 景観まちづくりの推進に向けた施策…………… 90
 - 景観まちづくりの推進に向けた施策の体系…………… 90
 - (1) 景観に対する市民意識を高める…………… 91
 - (2) 市民の自発的な景観まちづくりを促進する…………… 91
 - (3) 景観形成に関わる体制や仕組みを充実する…………… 93
3. 先導的な景観まちづくりの推進…………… 94
 - 先導的な景観まちづくりの考え方…………… 94
 - (1) 先導的な景観形成施策の推進…………… 95
 - (2) 「景観形成推進ゾーン」の取り組みの推進…………… 96
 - (3) 景観まちづくり市民プロジェクトの促進…………… 101
4. 景観まちづくりの推進体制…………… 104

参考資料

1. 景観に対する市民の意向…………… 106
 - (1) 景観市民アンケート調査の主な意向…………… 106
 - (2) 景観まちづくり市民懇談会の主な意向…………… 107
2. 景観まちづくり市民懇談会と市民プランの概要…………… 108
 - (1) 景観まちづくり市民懇談会の概要…………… 108
 - (2) 景観まちづくり市民プランの概要…………… 109
 - (3) 景観まちづくりシンポジウムの概要…………… 118
3. 景観計画の策定経緯と策定体制…………… 121
 - (1) 策定経緯…………… 121
 - (2) 策定体制…………… 122
4. 用語解説…………… 126

