5 田畑団地（タバタダンチ）

団地属性

所在地	宇津谷4658-2			
学区	小学校	双葉西小学校	中学校	双葉中学校
交通の状況	最寄り駅	塩崎		
	最寄りバス停	宇津谷		
	アプローチ道路	（主）甲斐韮崎線まで約100m		
敷地の概要	所有区分	市所有		
	敷地面積	4,316.26㎡		
	用途地域	第一種住居地域		
	法定容積率	200%		
	法定建ぺい率	60%		
	土地の形状	平坦、整形		
	敷地権利	・所有地　・借地（公・市）		
	建替目安	建設から35年　2020年		
	耐用年限	建設から70年　2055年		
周辺の主要公共施設	双葉西保育園、双葉西小学校、双葉西児童館 峡北広域行政事務組合峡北南部衛生センター			

共用施設		
	集会所	有
	児童遊園	有
	駐車場（台数）	40台
	駐輪場	有
	ごみ集積所	有
	下水方式	公共下水道
	ガス	ＬＰガス（集中）

住棟属性

タイプ	計	24戸1棟建	16戸1棟建			
棟数	2　棟	1　棟	1　棟	棟	棟	棟
階数		4　階建	4　階建	階建	階建	階建
構造種別		中層耐火	中層耐火			
建物構造		鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造			
主要仕上材 屋根		陸屋根	陸屋根			
主要仕上材 外壁		コンクリート	コンクリート			
主要仕上材 外部建具						

住棟属性

住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸占用面積	3点給湯	ＥＶ	旧種別	備考
1号棟	S60	S60	中耐	4	24	3DK	71.5	○	×	1	
2号棟	S61	S61		4	16	3DK	71.5	○	×	1	

管理戸数	40戸	延床面積	2,823.87㎡　（1戸当たり　70.60㎡　）
種別	公営住宅	40戸	特定公共賃貸住宅

位置図

配置図