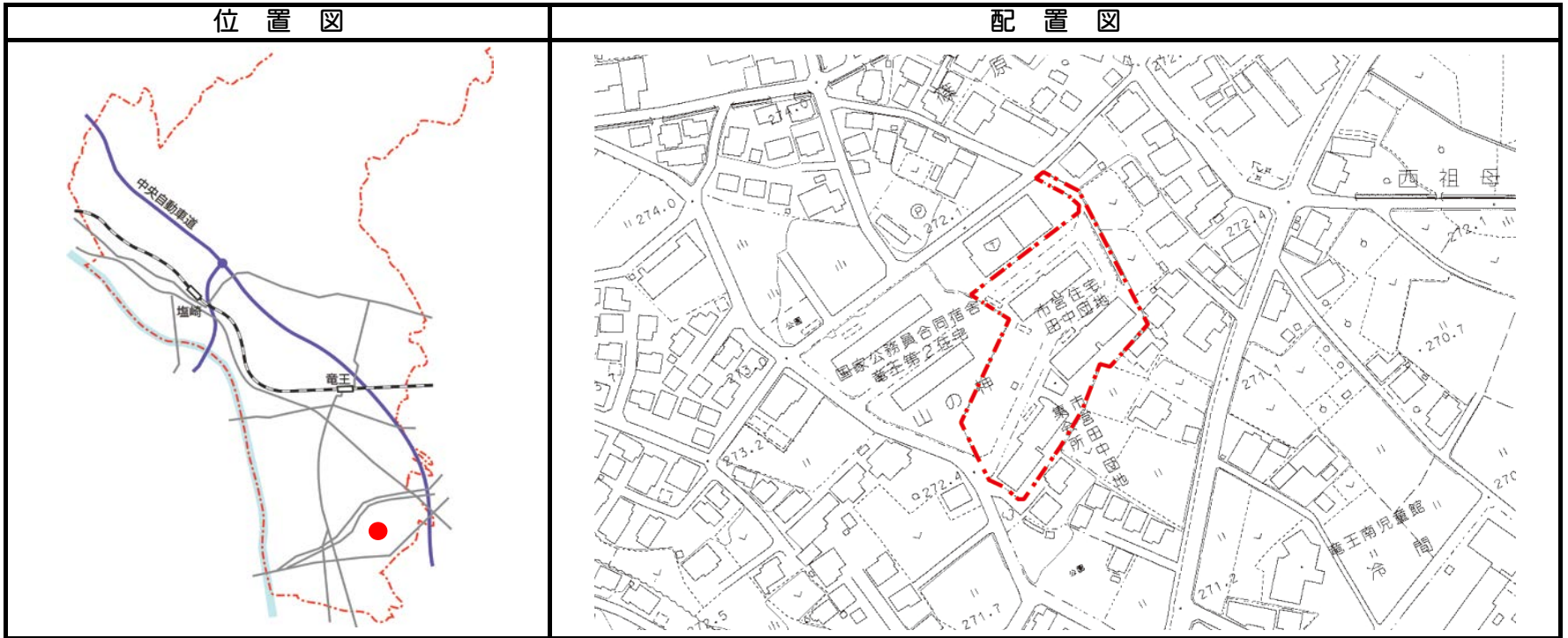


1 冷間住宅

団地属性	所在地	西八幡1590										
	学区	小学校	竜王西小学校	中学校	玉幡中学校							
	交通の状況	最寄り駅	国母駅									
		最寄りバス停	西八幡									
		アプローチ道路	(主) 甲府南アルプス線まで約200m									
	敷地の概要	所有区分	市所有									
		敷地面積	11,044.11㎡									
		用途地域	第一種住居地域									
		法定容積率	200%									
		法定建ぺい率	60%									
土地の形状		平坦、不整形										
敷地権利		・所有地	・借地 (公・私)									
設備	建替目安	建設から15年	1982年									
	耐用期限	建設から30年	2003年									
周辺の主要公共施設	竜王南部公民館、竜王西児童館、玉幡保育園、竜王西小学校、竜王南小学校、山梨県立農林高校、玉幡郵便局、玉幡公園、				共用施設							
共用施設	集会所	有 (H27建替え予定)										
	児童遊園	有										
	駐車場 (台数)	駐車場の枠線なし										
	駐輪場	無										
	ごみ集積所	有										
	下水方式	汲み取り										
ガス	L P ガス (個別)											
住棟属性	タイプ	計	1戸1棟建									
	棟数	15棟	15棟	棟	棟							
	階数		1階建	階建	階建							
	構造種別		木造									
	建物構造		木造									
		主要仕上材	屋根	瓦葺								
外壁		木造										
外部建具	木 (アルミ)											
住戸属性	住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積	3点給湯	エレベーター	旧種別	備考
	1	S42	S42	木造	1	3	2K	31.50	×	×	2	
	2	S43	S43			4	3K	36.40	×	×	2	
	3	S43	S43			0	2K	31.50	×	×	2	
	4	S44	S44			8	2K	31.50	×	×	2	
管理戸数	15戸		延床面積	492.10㎡ (1戸当たり)		32.81㎡						
種別	公営住宅		15戸		特定公共賃貸住宅		0戸					
入居者特性	居住世帯数	計	13世帯 (100.0%)		居住者数	28人						
		一般	5世帯 (38.5%)		(1世帯当たり)	2.15人						
		单身	4世帯 (30.8%)		居住率	86.7%		(入居 13戸)				
		うち高齢者	4世帯 (30.8%)		空家率	13.3%		(空家 2戸)				
		高齢夫婦のみ	2世帯 (15.4%)		応募倍率	募集停止						
		寡婦世帯	2世帯 (15.4%)									
その他	0世帯 (0.0%)											
取組み	建替事業の実績	建替え事業実施中										
	改善事業の実績	住戸										
		共用部										
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟		未実施	全棟						
		要補強	棟		(内改修済み 棟)							
付記事項	劣化状況： 備考：											

団地属性	所在地	篠原1318-1											
	学区	小学校	竜王南小学校	中学校	竜王中学校								
	交通の状況	最寄り駅	国母										
		最寄りバス停	篠原仲新居										
		アプローチ道路	(主) 甲府南アルプス線まで約300m										
	敷地の概要	所有区分	市所有										
		敷地面積	5,178.53㎡										
		用途地域	第二種中高層住居専用地域										
		法定容積率	200%										
		法定建ぺい率	60%										
土地の形状		平坦、不整形											
敷地権利		・所有地	・借地 (公・私)										
設備	建替目安	建設から35年	2032年										
	耐用期限	建設から70年	2067年										
周辺の主要公共施設	竜王南部公民館、竜王榎郵便局、働く婦人の家、竜王南小学校、玉幡公園				共用施設								
集会所	有												
児童遊園	有												
駐車場 (台数)	48 台												
駐輪場	有												
ごみ集積所	有												
住棟属性	タイプ	計	16戸1棟建	16戸1棟	18戸1棟								
	棟数	3棟	1棟	1棟	1棟	棟							
	階数		3階建	4階建	4階建	階建							
	構造種別		中層耐火	中層耐火	中層耐火								
	建物構造		鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造								
	主要仕上材	屋根	亜鉛メッキ鋼板葺										
		外壁	コンクリート										
		外部建具	アルミ										
	住戸属性	住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積	3点給湯	エレベーター	旧種別	備考
		1号館 (1-1)	H9	H9	中耐	3	4	1DK	37.10	○	×	新構造	
1号館 (1-2)		H9	H9	4			2K	40.10	○	×			
1号館 (1-3)		H9	H9	8			3DK	72.10	○	×			
2号館		H9	H9	4		16	2DK	55.70	○	×			
3号館 (3-1)		H10	H10			2	1DK	37.10	○	×			
3号館 (3-2)		H10	H10			2	2K	40.10	○	×			
3号館 (3-3)		H10	H10			14	3DK	72.10	○	×			
管理戸数		50戸		延床面積	2,940.60㎡ (1戸当たり)			58.81㎡					
種別		公営住宅			50戸		特定公共賃貸住宅			0戸			
入居者特性	居住世帯数	計	45 世帯 (100.0%)		居住者数		91人						
		一般	12 世帯 (26.7%)		(1世帯当たり)		2.02人						
		单身	19 世帯 (42.2%)		居住率		90.0% (入居 45戸)						
		うち高齢者	13 世帯 (28.9%)		空家率		10.0% (空家 5戸)						
		高齢夫婦のみ	1 世帯 (2.2%)		応募倍率		H25.7						
		寡婦世帯	13 世帯 (28.9%)										
		その他	0 世帯 (0.0%)										
取組み	建替事業の実績	無し											
	改善事業の実績	住戸											
		共用部	集会所雨漏り修繕・駐輪場腰壁設置修繕・駐輪場腰壁・受水槽フェンス設置修繕・給水加圧ポンプ改修修										
		屋外・外構											
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	棟		未実施		3棟						
		要補強	棟		(内改修済み 棟)								
付記事項	劣化状況： 備考：												



田中団地 修繕履歴一覧

団地名	工事名	金額 (千円)	工事年
田中団地	通路舗装工事	¥1,995	H25
	給水加圧ポンプ改修工事	¥1,081	H24
	流し台混合水栓修繕工事	¥44	H23
	駐輪場腰壁設置工事	¥215	H23
	フェンス設置工事	¥1,039	H22
	雨漏り修繕工事	¥299	H21
	駐輪場腰壁設置工事	¥224	H21

4

御岳田住宅

団地属性	所在地	大下条967-1											
	学区	小学校	敷島南小学校	中学校	敷島中学校								
	交通の状況	最寄り駅	竜王駅										
		最寄りバス停	大下条										
		アプローチ道路	(主) 甲斐中央線まで約10m										
	敷地の概要	所有区分	市所有										
		敷地面積	945.44㎡										
		用途地域	第一種住居地域										
		法定容積率	200%										
		法定建ぺい率	60%										
土地の形状		平坦、整形											
敷地権利		・所有地 ・借地(公・私)											
設備	建替目安	建設から15年	1972年		共用施設	集会所	無						
	耐用期限	建設から30年	1987年			児童遊園	無						
周辺の主要公共施設	敷島みなみ児童館、敷島ふれあい中央児童館、敷島南小学校、敷島小学校、松島郵便局					駐車場(台数)	駐車場の枠線なし						
						駐輪場	無						
						ごみ集積所	有						
				下水方式		汲み取り	ガス	LPGガス(個別)					
住棟属性	タイプ	計	1戸1棟建										
	棟数	1棟	1棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟			
	階数		1階建	階建	階建	階建	階建	階建	階建	階建			
	構造種別		木造										
	建物構造		木造										
	主要仕上材	屋根	瓦葺(モルタル)										
		外壁	木										
外部建具		アルミ											
住戸属性	住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積	3点給湯	エレベーター	旧種別	備考	
	1棟	S32	S32	木造	1	1	2K	31.30	×	×	2		
管理戸数	1戸		延床面積	31.30㎡(1戸当たり)		31.30㎡							
種別	公営住宅		1戸	特定公共賃貸住宅		0戸							
入居者特性	居住世帯数	計	1世帯(100.0%)		居住者数	1人							
		一般	0世帯(0.0%)		(1世帯当たり)		1.00人						
		单身	1世帯(100.0%)		居住率	100.0%		(入居)		1戸			
		うち高齢者	0世帯(0.0%)		空家率	0.0%		(空家)		0戸			
		高齢夫婦のみ	0世帯(0.0%)		応募倍率	募集停止							
		寡婦世帯	0世帯(0.0%)										
		その他	0世帯(0.0%)										
取組み	建替事業の実績	無し											
	改善事業の実績	住戸											
		共用部											
		屋外・外構											
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟		未実施	全棟							
		要補強	棟		(内改修済み)		棟						
付記事項	劣化状況： 備考：												


5

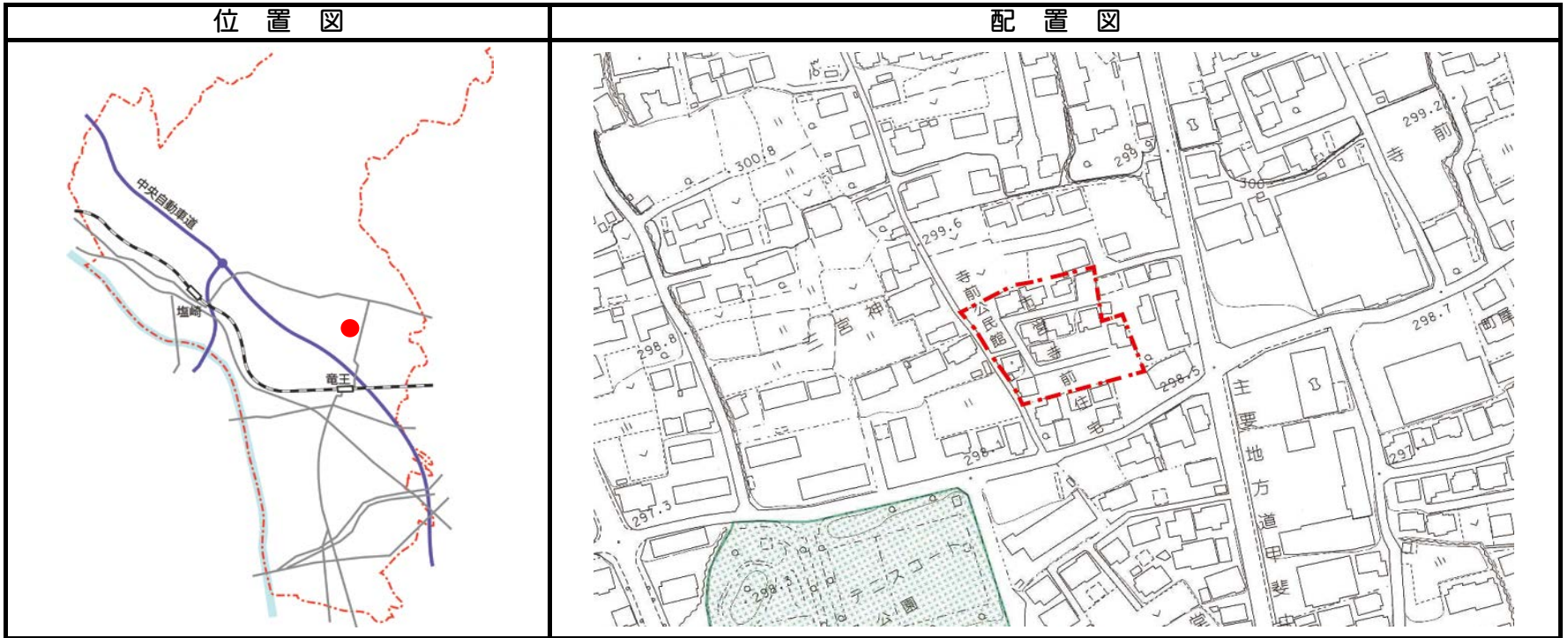
中河原住宅

団地属性	所在地	大下条1478											
	学区	小学校	敷島南小学校	中学校	敷島中学校								
	交通の状況	最寄り駅	竜王駅										
		最寄りバス停	竜王										
		アプローチ道路	(主) 甲斐中央線まで約200m										
	敷地の概要	所有区分	市所有										
		敷地面積	1,016.65㎡										
		用途地域	準工業地域										
		法定容積率	200%										
		法定建ぺい率	60%										
土地の形状		平坦、不整形											
敷地権利		・所有地 ・借地 (公・私)											
設備	建替目安	建設から15年	1973年										
	耐用期限	建設から30年	1988年										
周辺の主要公共施設	敷島南小学校、あおぞら保育園、竜王北保育園、敷島みなみ児童館、名取地区公民館、竜王郵便局、甲府西消防署				共用施設	集会所	無						
						児童遊園	無						
						駐車場 (台数)	駐車場の枠線なし						
						駐輪場	無						
						ごみ集積所	無						
						下水方式	汲み取り						
住棟属性	タイプ	計	1戸1棟建	1戸1棟建									
	棟数	2棟	1棟	1棟		棟	棟	棟		棟			
	階数		1階建	1階建		階建	階建	階建		階建			
	構造種別		木造	木造									
	建物構造		木造	木造									
		主要仕上材	屋根	瓦葺	瓦葺								
			外壁	木造	木造								
	外部建具	木 (アルミ)		木 (アルミ)									
住戸属性	住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積	3点給湯	エレベーター	旧種別	備考	
	1	S33	S33	木造	1	1	2K	34.60	×	×	1		
	2	S33	S33			1	2K	28.00	×	×	2		
	管理戸数	2戸		延床面積	62.60㎡ (1戸当たり)		31.30㎡						
	種別	公営住宅		2戸		特定公共賃貸住宅		0戸					
入居者特性	居住世帯数	計	2世帯 (100.0%)		居住者数	4人							
		一般	0世帯 (0.0%)		(1世帯当たり)		2.00人)						
		单身	1世帯 (50.0%)		居住率	100.0%		(入居 2戸)					
		うち高齢者	1世帯 (50.0%)		空家率	0.0%		(空家 0戸)					
		高齢夫婦のみ	0世帯 (0.0%)		応募倍率			募集停止					
		寡婦世帯	1世帯 (50.0%)										
		その他	0世帯 (0.0%)										
取組み	建替事業の実績	無し											
	改善事業の実績	住戸											
		共用部											
		屋外・外構											
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟		未実施	全棟							
		要補強	棟		(内改修済み)		棟						
付記事項	劣化状況： 備考：												

6

寺前住宅

団地属性	所在地	中下条1372											
	学区	小学校	敷島小学校	中学校	敷島中学校								
	交通の状況	最寄り駅	竜王駅										
		最寄りバス停	敷島西町										
		アプローチ道路	(主) 甲斐中央線まで約30m										
	敷地の概要	所有区分	市所有										
		敷地面積	2,784.67㎡										
		用途地域	第一種中高層住居専用地域										
		法定容積率	200%										
		法定建ぺい率	60%										
土地の形状		平坦、整形											
敷地権利		・所有地 ・借地(公・私)											
設備	建替目安	建設から15年	1974年										
	耐用期限	建設から30年	1989年										
周辺の主要公共施設	敷島小学校、敷島中学校、敷島ふれあい中央児童館、敷島図書館、甲斐市役所敷島庁舎、西消防署敷島出張所、松島郵便局、敷島島上条郵便局、島上条公園					共用施設	集会所	有					
	児童遊園	無											
	駐車場(台数)	駐車場の枠線なし											
	駐輪場	無											
	ごみ集積所	有											
	下水方式	汲み取り											
	ガス	LPGガス(個別)											
住棟属性	タイプ	計	1戸1棟建										
	棟数	9棟	9棟										
	階数		1階建										
	構造種別		木造										
	建物構造	屋根	瓦葺										
		外壁	木造										
		外部建具											
住戸属性	住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積	3点給湯	エレベーター	旧種別	備考	
	1棟	S34	S34	木造	1	6	2K	34.60	×	×	1		
	2棟	S34	S34			3	2K	28.00	×	×	2		
	管理戸数	9戸		延床面積	291.60㎡ (1戸当たり)		32.40㎡						
	種別	公営住宅 9戸			特定公共賃貸住宅 0戸								
入居者特性	居住世帯数	計	8世帯 (100.0%)		居住者数	12人							
		一般	0世帯 (0.0%)		(1世帯当たり)	1.50人							
		单身	5世帯 (62.5%)		居住率	88.9% (入居 8戸)							
		うち高齢者	2世帯 (25.0%)		空家率	11.1% (空家 1戸)							
		高齢夫婦のみ	2世帯 (25.0%)		応募倍率	募集停止							
		寡婦世帯	1世帯 (12.5%)										
		その他	0世帯 (0.0%)										
取組み	建替事業の実績	無し											
	改善事業の実績	住戸											
		共用部	街路灯取替え修繕										
		屋外・外構											
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟		未実施	全棟							
		要補強	棟		(内改修済み 棟)								
付記事項	劣化状況： 備考：												



寺前住宅 修繕履歴一覧

団地名	工事名	金額 (千円)	工事年
寺前住宅	街路灯取替工事	¥289	H21


7

金の宮住宅

団地属性	所在地	中下条591											
	学区	小学校	敷島小学校	中学校	敷島中学校								
	交通の状況	最寄り駅	竜王駅										
		最寄りバス停	金の宮住宅入口										
		アプローチ道路	(主) 甲府韮崎線まで約200m										
	敷地の概要	所有区分	市所有										
		敷地面積	5,168.83㎡										
		用途地域	第一種住居地域										
		法定容積率	200%										
		法定建ぺい率	60%										
土地の形状		平坦、不整形											
敷地権利		・所有地	・借地 (公・私)										
建替目安	建設から15年	1975年											
	建設から30年	1990年											
耐用期限	建設から30年			1990年									
設備					共用施設	集会所	無						
周辺の主要公共施設	富士幼稚園、敷島小学校、敷島中学校、敷島ふれあい中央児童館、敷島図書館、甲斐市役所敷島庁舎、西消防署敷島出張所、松島郵便局、敷島島上条郵便局、島上条公園					児童遊園	無						
						駐車場 (台数)	駐車場の枠線なし						
						駐輪場	無						
						ごみ集積所	有						
						下水方式	汲み取り						
						ガス	LPGガス (個別)						
住棟属性	タイプ	計	1戸1棟建	1戸1棟建	4戸1棟建	6戸1棟建	2戸1棟建						
	棟数	12棟	3棟	3棟	2棟	3棟	1棟						
	階数		1階建	1階建	1階建	1階建	1階建						
	構造種別		木造	木造	簡易耐火	簡易耐火	簡易耐火						
	建物構造		木造	木造	ブロック造	ブロック造	ブロック造						
	主要仕上材	屋根	瓦葺	瓦葺	亜鉛メッキ鋼板葺	亜鉛メッキ鋼板葺	亜鉛メッキ鋼板葺						
		外壁	木造	木造	モルタル	モルタル	モルタル						
外部建具		木 (アルミ)	木 (アルミ)	アルミ	アルミ	アルミ							
住戸属性	住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積	3点給湯	エレベーター	旧種別	備考	
	1	S35	S35	木造	1	3	2K	31.30	×	×	1		
	2	S36	S36			3	2K	28.90	×	×	2		
	3	S36	S36	簡平		8	2K	31.30	×	×	2		
	4	S37	S37			18	2K	31.30	×	×	2		
	5	S37	S37			2	2K	31.30	×	×	2		
管理戸数	34戸			延床面積	1,057.00㎡ (1戸当たり)		31.09㎡						
種別	公営住宅			34戸		特定公共賃貸住宅				0戸			
入居者特性	居住世帯数	計	21世帯 (100.0%)		居住者数	29人							
		一般	3世帯 (14.3%)		(1世帯当たり)	1.38人							
		单身	15世帯 (71.4%)		居住率	61.8% (入居 21戸)							
		うち高齢者	11世帯 (52.4%)		空家率	38.2% (空家 13戸)							
		高齢夫婦のみ	0世帯 (0.0%)		応募倍率	募集停止							
		寡婦世帯	3世帯 (14.3%)										
		その他	0世帯 (0.0%)										
取り組み	建替事業の実績		無し										
	改善事業の実績	住戸											
		共用部											
		屋外・外構											
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟		未実施	全棟							
		要補強	棟		(内改修済み 棟)								
付記事項	劣化状況： 備考：												

8

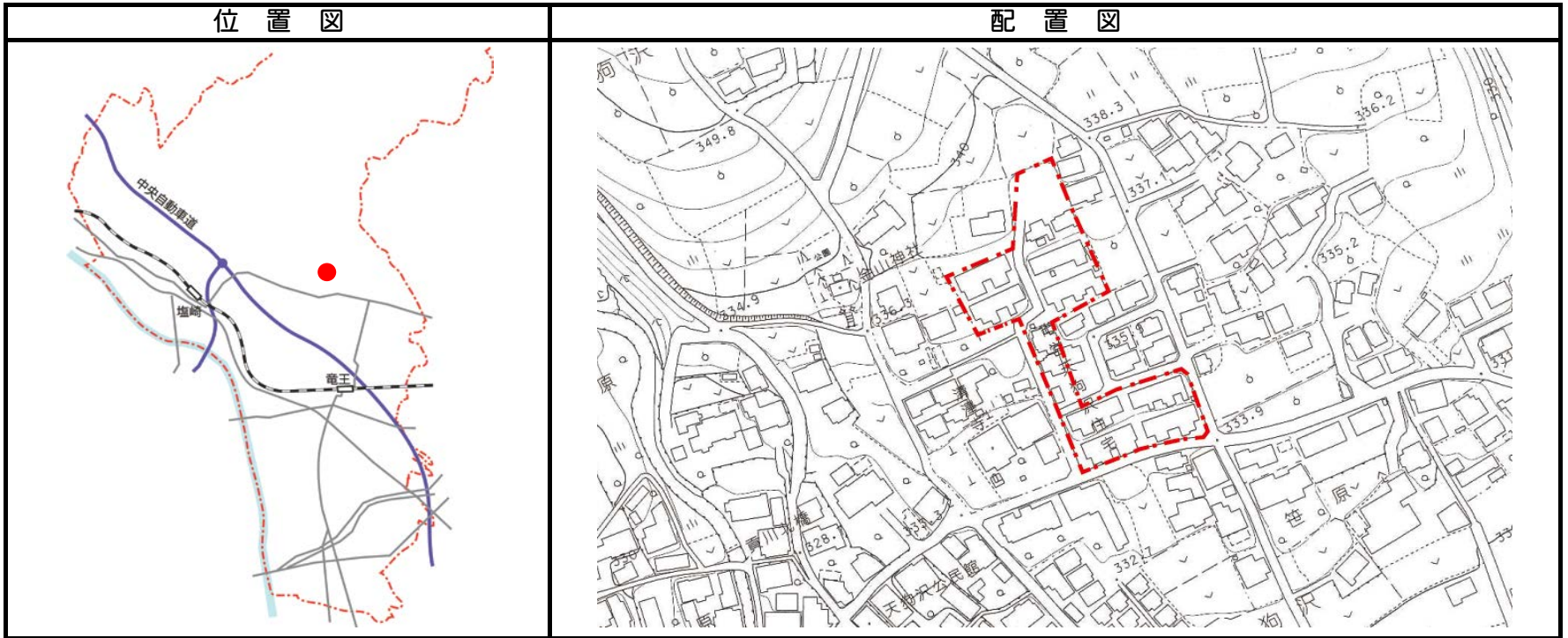
一里塚住宅

団地属性	所在地	中下条639										
	学区	小学校	敷島小学校	中学校	敷島中学校							
	交通の状況	最寄り駅	竜王駅									
		最寄りバス停	金の宮住宅入口									
		アプローチ道路	(主) 甲府韮崎線まで約150m									
	敷地の概要	所有区分	市所有									
		敷地面積	2,938.75㎡									
		用途地域	第一種住居地域									
		法定容積率	200%									
		法定建ぺい率	60%									
土地の形状		平坦、不整形										
敷地権利		・所有地 ・借地 (公・私)										
設備	建替目安	建設から15年	1977年									
	耐用期限	建設から30年	1992年									
周辺の主要公共施設	富士幼稚園、敷島小学校、敷島中学校、敷島ふれあい中央児童館、敷島図書館、甲斐市役所敷島庁舎、西消防署敷島出張所、松島郵便局、敷島島上条郵便局、島上条公園					共用施設	集会所	無				
	児童遊園	無										
	駐車場 (台数)	駐車場の枠線なし										
	駐輪場	無										
	ごみ集積所	有										
	下水方式	汲み取り										
	ガス	LPGガス (個別)										
住棟属性	タイプ	計	1戸1棟建	1戸1棟建								
	棟数	8棟	4棟	4棟		棟	棟	棟				
	階数		1階建	1階建		階建	階建	階建				
	構造種別		木造		木造							
	建物構造		木造		木造							
	主要仕上材	屋根	瓦葺 (モルタル)		瓦葺 (モルタル)							
		外壁	木造		木造							
外部建具		木		木								
住戸属性	住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積	3点給湯	エレベーター	旧種別	備考
	1～4	S37	S37	木造	1	4	2K	31.50	×	×	2	
	4～8	S42	S42			4	2K	33.10	×	×	2	
	管理戸数	8戸		延床面積	258.40㎡ (1戸当たり)		32.30㎡					
	種別	公営住宅		8戸		特定公共賃貸住宅		0戸				
入居者特性	居住世帯数	計	8世帯 (100.0%)		居住者数	11人						
		一般	2世帯 (25.0%)		(1世帯当たり)	1.38人						
		单身	6世帯 (75.0%)		居住率	100.0% (入居 8戸)						
		うち高齢者	4世帯 (50.0%)		空家率	0.0% (空家 0戸)						
		高齢夫婦のみ	0世帯 (0.0%)		応募倍率	募集停止						
		寡婦世帯	0世帯 (0.0%)									
		その他	0世帯 (0.0%)									
取組み	建替事業の実績	無し										
	改善事業の実績	住戸										
		共用部										
		屋外・外構										
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟		未実施	全棟						
		要補強	棟		(内改修済み 棟)							
付記事項	劣化状況： 備考：											

9

天狗沢住宅

団地属性	所在地	天狗沢85-1, 101										
	学区	小学校	敷島小学校	中学校	敷島中学校							
	交通の状況	最寄り駅	竜王駅									
		最寄りバス停	敷島									
		アプローチ道路	(主) 甲府韮崎線まで約350m									
	敷地の概要	所有区分	市所有									
		敷地面積	5,527.95㎡									
		用途地域	第一種低層住居専用地域									
		法定容積率	80%									
		法定建ぺい率	50%									
土地の形状		平坦、不整形										
敷地権利		・所有地	・借地 (公・私)									
建替目安	建設から15年	1978年										
	建設から30年	1993年										
耐用期限	建設から30年 1993年											
設備												
周辺の主要公共施設	富士幼稚園、双葉甲府幼稚園、敷島北小学校、敷島なかよし児童館、敷島図書館、甲斐市役所敷島庁舎、敷島保険福祉センター、特別養護老人ホーム敷島荘、西消防署敷島出張所、敷島島上条郵便局、島上条公園											
共用施設	集会所	無										
	児童遊園	無										
	駐車場 (台数)	駐車場の枠線なし										
	駐輪場	無										
	ごみ集積所	有										
	下水方式	汲み取り										
	ガス	L P ガス (個別)										
住棟属性	タイプ	計	1戸1棟建	4戸1棟建	1戸1棟建	4戸1棟建						
	棟数	12棟	2棟	4棟	2棟	4棟	棟					
	階数		1階建	1階建	1階建	1階建	階建					
	構造種別		木造	簡易耐火	木造	簡易耐火						
	建物構造			ブロック造		ブロック造						
	主要仕上材	屋根	瓦葺	亜鉛メッキ鋼板葺	瓦葺	亜鉛メッキ鋼板葺						
		外壁	板	モルタル	木造	モルタル						
外部建具		アルミ	アルミ	アルミ	アルミ							
住戸属性	住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積	3点給湯	エレベーター	旧種別	備考
	1~2	S38	S38	木造	1	2	2K	31.40	×	×	2	
	3~6	S38	S38	簡平		16	2K	31.30	×	×	2	
	1~2	S39	S39	木造		2	2K	31.40	×	×	2	
	3~6	S39	S39	簡平		16	2K	31.30	×	×	2	
管理戸数	36戸		延床面積	1,127.20㎡ (1戸当たり)		31.31㎡						
種別	公営住宅		36戸		特定公共賃貸住宅		0戸					
入居者特性	居住世帯数	計	26世帯 (100.0%)		居住者数	42人						
		一般	5世帯 (19.2%)			(1世帯当たり)		1.62人				
		单身	14世帯 (53.8%)		居住率	72.2%		(入居)		26戸		
		うち高齢者	11世帯 (42.3%)		空家率	27.8%		(空家)		10戸		
		高齢夫婦のみ	4世帯 (15.4%)		応募倍率	募集停止						
		寡婦世帯	3世帯 (11.5%)									
その他	0世帯 (0.0%)											
取組み	建替事業の実績	無し										
	改善事業の実績	住戸										
		共用部										
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟		未実施		全棟					
		要補強	棟		(内改修済み棟)							
付記事項	劣化状況： 備考：											

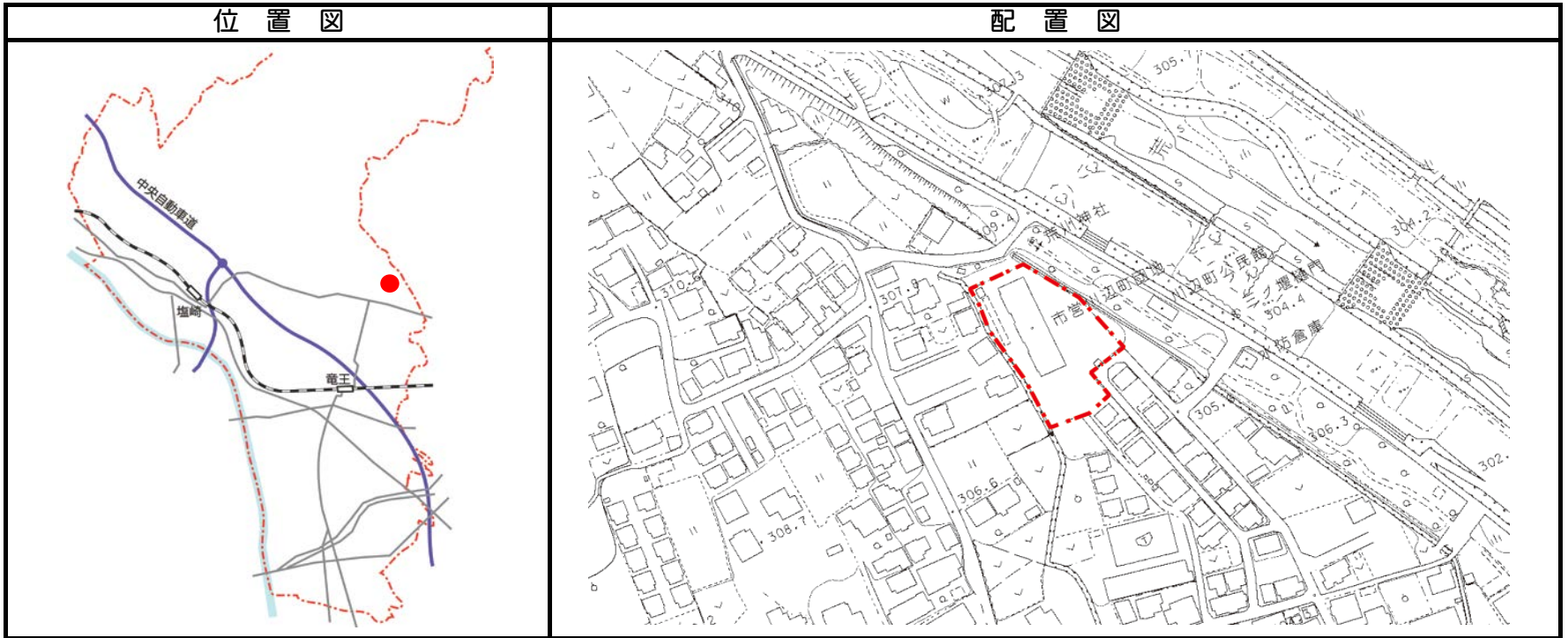


天狗沢住宅 修繕履歴一覧

団地名	工事名	金額 (千円)	工事年
天狗沢住宅	排水施設改修工事	¥283	H24

10 川辺町団地

団地属性	所在地	島上条94-1										
	学区	小学校	敷島小学校	中学校	敷島中学校							
	交通の状況	最寄り駅	竜王駅									
		最寄りバス停	敷島小									
		アプローチ道路	(主) 甲府韮崎線まで約350m									
	敷地の概要	所有区分	市所有									
		敷地面積	3,159.90㎡									
		用途地域	第一種低層住居専用地域									
		法定容積率	80%									
		法定建ぺい率	50%									
土地の形状		平坦、整形										
敷地権利		・所有地	・借地 (公・私)									
設備	建替目安	建設から35年	2018年									
	耐用期限	建設から70年	2053年									
周辺の主要公共施設	敷島小学校、敷島中学校、敷島ふれあい中央児童館、敷島図書館、甲斐市役所敷島庁舎、敷島北駐在所、西消防署敷島出張所、松島郵便局、敷島島上条郵便局、島上条公園											
共用施設	集会所	無										
	児童遊園	有										
	駐車場 (台数)	24	台									
	駐輪場	有										
	ごみ集積所	有										
	下水方式	公共下水道										
	ガス	L P ガス (集中)										
住棟属性	タイプ	計	24戸1棟建									
	棟数	1棟	1棟		棟							
	階数		4階建		階建							
	構造種別		中層耐火									
	建物構造	屋根	陸屋根									
		外壁	モルタル									
外部建具												
住戸属性	住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積	3点給湯	エレベーター	旧種別	備考
	1	S58	S58	中耐	4	24	3DK	62.70	×	×	1	
	管理戸数	24戸		延床面積	1,504.80㎡ (1戸当たり)		62.70㎡					
	種別	公営住宅			24戸		特定公共賃貸住宅			0戸		
入居者特性	居住世帯数	計	21世帯 (100.0%)		居住者数	53人						
		一般	10世帯 (47.6%)		(1世帯当たり)	2.52人						
		单身	5世帯 (23.8%)		居住率	87.5% (入居 21戸)						
		うち高齢者	1世帯 (4.8%)		空家率	12.5% (空家 3戸)						
		高齢夫婦のみ	1世帯 (4.8%)		応募倍率	H25.7						
		寡婦世帯	5世帯 (23.8%)									
	その他	0世帯 (0.0%)										
取組み	建替事業の実績	無し										
	改善事業の実績	住戸	風呂釜設置修繕・バルコニー軒裏補修修繕									
		共用部	受水槽改築修繕									
		屋外・外構										
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	棟		未実施			1棟				
		要補強	棟		(内改修済み)			棟				
付記事項	劣化状況： 備考：											

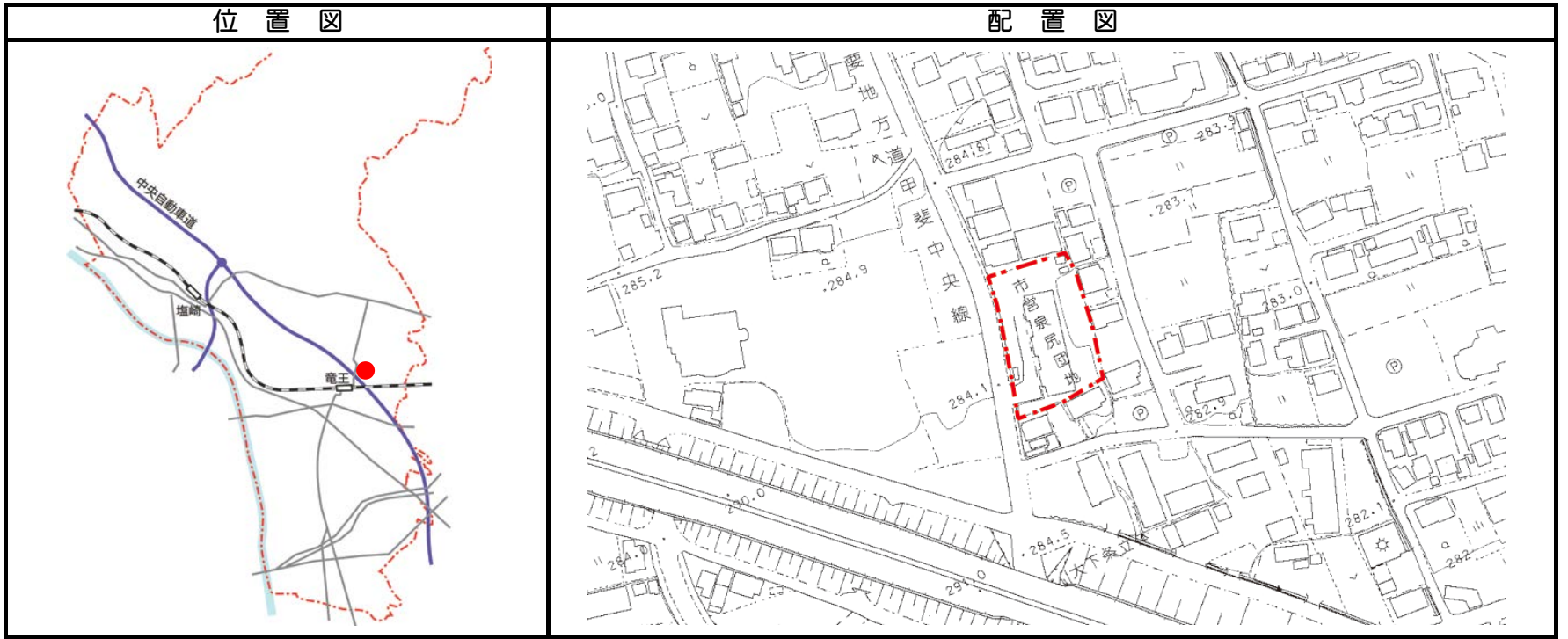


川辺町団地 修繕履歴一覧

団地名	工事名	金額 (千円)	工事年
川辺町団地	受水槽改築工事	¥4,935	H25
	バルコニー軒裏補修工事	¥1,942	H24
	風呂釜設置工事	¥967	H23
	階段手すり取付工事	¥651	H22
	風呂釜設置工事	¥483	H21

1 1 泉尻団地

団地属性	所在地	大下条475-1										
	学区	小学校	敷島南小学校	中学校	敷島中学校							
	交通の状況	最寄り駅	竜王駅									
		最寄りバス停	大下条南									
		アプローチ道路	(主) 甲斐中央線に接道									
	敷地の概要	所有区分	市所有									
		敷地面積	2,278.00㎡									
		用途地域	第一種住居地域									
		法定容積率	200%									
		法定建ぺい率	60%									
土地の形状		平坦、整形										
敷地権利		・所有地 ・借地(公・私)										
建替目安	建設から35年	2032年										
	耐用期限	建設から70年	2067年									
設備												
周辺の主要公共施設	敷島南小学校、あおぞら保育園、竜王北保育園、敷島みなみ児童館、名取地区公民館、竜王郵便局、甲府西消防署											
共用施設	集会所	無										
	児童遊園	有										
	駐車場(台数)	24	台									
	駐輪場	有										
	ごみ集積所	有										
	下水方式	公共下水道										
	ガス	LPGガス(個別)										
住棟属性	タイプ	計	24戸1棟建									
	棟数	1棟	1棟									
	階数		4階建									
	構造種別		耐火									
	建物構造	主要仕上材	屋根	陸屋根								
		外壁	モルタル									
外部建具												
住戸属性	住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積	3点給湯	エレベーター	旧種別	備考
	1	H9	H9	中耐	4	24	3DK	71.70	○	×	新構造	
管理戸数	24戸		延床面積	1,720.80㎡ (1戸当たり)		71.70㎡						
種別	公営住宅		24戸		特定公共賃貸住宅		0戸					
入居者特性	居住世帯数	計	22世帯 (100.0%)		居住者数	56人						
		一般	7世帯 (31.8%)		(1世帯当たり)	2.55人						
		单身	4世帯 (18.2%)		居住率	91.7%		(入居		22戸)		
		うち高齢者	2世帯 (9.1%)		空家率	8.3%		(空家		2戸)		
		高齢夫婦のみ	0世帯 (0.0%)		応募倍率	H25.7						
		寡婦世帯	11世帯 (50.0%)									
その他	0世帯 (0.0%)											
取組み	建替事業の実績	無し										
	改善事業の実績	住戸	バルコニー軒裏補修									
		共用部	給水用ポンプユニット取替え修繕・防風フェンス設置									
維持保全の方針	耐震診断	実施済み			棟	未実施		1棟				
		要補強			棟	(内改修済み		棟)				
付記事項	劣化状況： 備考：											

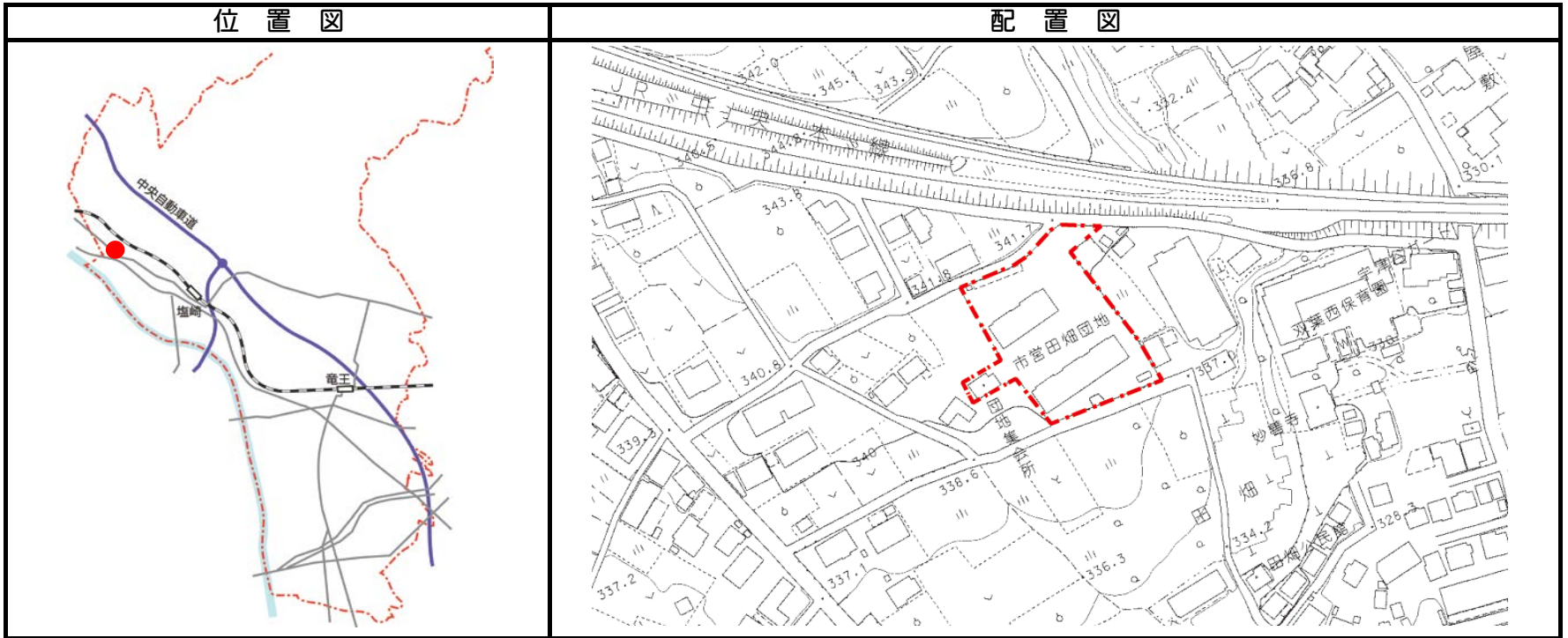


泉尻団地 修繕履歴一覧

団地名	工事名	金額 (千円)	工事年
泉尻団地	バルコニー軒裏補修工事	¥1,827	H24
	給水用ポンプユニット取替工事	¥898	H24
	防水フェンス設置工事	¥199	H24

12 田畑団地

団地属性	所在地	宇津谷4658-2											
	学区	小学校	双葉西小学校	中学校	双葉中学校								
	交通の状況	最寄り駅	塩崎駅										
		最寄りバス停	宇津谷										
		アプローチ道路	(主) 甲府韮崎線まで約100m										
	敷地の概要	所有区分	市所有										
		敷地面積	4,316.26㎡										
		用途地域	第一種住居地域										
		法定容積率	200%										
		法定建ぺい率	60%										
土地の形状		平坦、整形											
敷地権利		・所有地 ・借地(公・私)											
設備	建替目安	建設から35年	2020年										
	耐用期限	建設から70年	2055年										
周辺の主要公共施設	双葉西保育園、双葉西小学校、双葉西児童館、峡北広域行政事務組合峡北南部衛生センター												
住棟属性	共用施設	集会所	有										
		児童遊園	有										
		駐車場(台数)	40	台									
		駐輪場	有										
		ごみ集積所	有										
		下水方式	公共下水道										
		ガス	LPGガス(集中)										
住戸属性	タイプ	計	24戸1棟建	16戸1棟建									
	棟数	2棟	1棟	1棟		棟		棟		棟			
	階数		4階建	4階建		階建		階建		階建			
	構造種別		中層耐火	中層耐火									
	建物構造	主要仕上材	屋根	陸屋根	陸屋根								
		外壁	コンクリート		コンクリート								
外部建具													
住戸属性	住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積	3点給湯	エレベーター	旧種別	備考	
	1号棟	S60	S60	中耐	4	18	3DK	62.50	×	×	1		
	2号棟	S61	S61			18	3DK	62.50	×	×	1		
入居者特性	管理戸数	36戸		延床面積	2,250.00㎡ (1戸当たり)		62.50㎡						
	種別	公営住宅			36戸		特定公共賃貸住宅			0戸			
	居住世帯数	計	31世帯 (100.0%)		居住者数	101人							
		一般	21世帯 (67.7%)		(1世帯当たり)	3.26人							
		单身	2世帯 (6.5%)		居住率	86.1%			(入居		31戸)		
		うち高齢者	1世帯 (3.2%)		空家率	25.0%			(空家		9戸)		
		高齢夫婦のみ	1世帯 (3.2%)		応募倍率	H25.7							
寡婦世帯		7世帯 (22.6%)											
その他	0世帯 (0.0%)												
取組み	建替事業の実績	無し											
	改善事業の実績	住戸	風呂釜取替え修繕・風呂釜取替え修繕										
		共用部	階段手摺取付修繕・受水槽内部補強修繕										
		屋外・外構											
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	棟		未実施		2棟						
		要補強	棟		(内改修済み 棟)								
付記事項	劣化状況： 備考：												



田畑団地 修繕履歴一覧

団地名	工事名	金額 (千円)	工事年
田畑団地	風呂釜替え工事	¥735	H25
	風呂釜替え工事	¥865	H24
	風呂釜替え工事	¥522	H23
	風呂釜替え工事	¥533	H22
	階段手すり取付工事	¥1,134	H22
	受水槽内部補強工事	¥509	H22
	風呂釜替え工事	¥678	H21
	風呂釜替え工事	¥113	H21

13 市子石住宅

団地属性	所在地	下今井1955										
	学区	小学校	双葉西小学校	中学校	双葉中学校							
	交通の状況	最寄り駅	塩崎									
		最寄りバス停	-									
		アプローチ道路	(主) 甲府韮崎線まで約350m									
	敷地の概要	所有区分	市所有									
		敷地面積	2,792.07㎡									
		用途地域	第一種住居地域・第一種低層住居専用地域									
		法定容積率	100%									
		法定建ぺい率	50%									
土地の形状		平坦、不整形										
敷地権利		・所有地	・借地 (公・私)									
設備	建替目安	建設から15年	1979年									
	耐用期限	建設から30年	昭和69年									
周辺の主要公共施設	双葉西小学校、双葉中学校、日本航空高校、山梨県立農業大学、富士見台公民館、双葉ふれあい文化館、双葉公民館、甲斐市役所双葉庁舎、保健センター、塩崎駐在所、双葉郵便局、登美駐在所											
共用施設	集会所	有										
	児童遊園	無										
	駐車場 (台数)	駐車場の枠線なし										
	駐輪場	無										
	ごみ集積所	有										
	下水方式	汲み取り										
	ガス	L P ガス (個別)										
住棟属性	タイプ	計	1戸1棟建									
	棟数	7棟	7棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟		
	階数		1階建	階建	階建	階建	階建	階建	階建	階建		
	構造種別		木造									
	建物構造	屋根	瓦葺									
		外壁	板									
外部建具												
住戸属性	住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積	3点給湯	エレベーター	旧種別	備考
	1	S39	S39	木造	1	7	1K	31.40	×	×	2	
管理戸数	7戸		延床面積	219.80㎡ (1戸当たり)		31.40㎡						
種別	公営住宅		7戸		特定公共賃貸住宅		0戸					
入居者特性	居住世帯数	計	6世帯 (100.0%)		居住者数	10人						
		一般	2世帯 (33.3%)		(1世帯当たり)	1.67人						
		单身	3世帯 (50.0%)		居住率	85.7% (入居 6戸)						
		うち高齢者	3世帯 (50.0%)		空家率	14.3% (空家 1戸)						
		高齢夫婦のみ	1世帯 (16.7%)		応募倍率	募集停止						
		寡婦世帯	0世帯 (0.0%)									
その他	0世帯 (0.0%)											
取組み	建替事業の実績	無し										
	改善事業の実績	住戸										
		共用部										
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟		未実施	全棟						
		要補強	棟		(内改修済み)		棟					
付記事項	劣化状況： 備考：											

