

2 ミナミダンテ 南団地

団地属性	所在地	西八幡1479				
	学区	小学校	竜王西小学校	中学校	玉幡中学校	
	交通の状況	最寄り駅	常永			
		最寄りバス停	玉川東区・小作前			
		アプローチ道路	(主) 甲府南アルプス線まで約300m			
	敷地の概要	所有区分	市所有			
		敷地面積	4,239.00㎡			
		用途地域	第一種住居地域			
		法定容積率	200%			
		法定建ぺい率	60%			
土地の形状		平坦、整形				
敷地権利		・所有地	・借地(公・市)			
周辺の主要公共施設	建替目安	建設から35年	2048年			
	耐用年限	建設から70年	2083年			
共用施設	集会所	有				
	児童遊園	有				
	駐車場(台数)	40				
	駐輪場	有				
	ごみ集積所	有				
	下水方式	公共下水道				
ガス	LPGガス(集中)					

住棟属性	タイプ	計	8戸1棟建	10戸1棟	12戸1棟		
	棟数	3棟	1棟	1棟	1棟	棟	棟
	階数		2階建	2階建	2階建	階建	階建
	構造種別		低層耐火	低層耐火	低層耐火		
	建物構造		鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造		
主要仕上材	屋根						
	外壁						
	外部建具						

住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸占有面積	3点給湯	EV	旧種別	備考
1号棟(1-1)	H25	H25	低耐	2	4	1LDK	52.5	○	-	新構造	
1号棟(1-2)	H25	H25		2	4	2LDK	52.5	○	-		
2号棟(2-1)	H25	H25		2	5	1LDK	52.5	○	-		
2号棟(2-2)	H25	H25		2	5	2LDK	52.5	○	-		
3号棟(3-1)	H26	H26		2	6	1LDK	52.5	○	-		
3号棟(3-2)	H26	H26		2	6	2LDK	52.5	○	-		
管理戸数	30戸		延床面積	2,412.73㎡ (1戸当たり)			80.42㎡				
種別	公営住宅		30戸	特定公共賃貸住宅							

