

第5回 甲斐市空家等対策協議会 会議録

- 1 開催日時 令和3年2月12日(金) 午後1時30分～午後1時50分
- 2 開催場所 甲斐市役所 本館3階 大会議室
- 3 出席委員 委員(職務代理) 秋山 照雄 委員 田辺 泰明
委員 中島 大督 委員 小野 竹雄
委員 小久江 良平 委員 福嶋 仁
委員 丸茂 邦仁 委員 菊原 賢一
委員 久保 正樹
- 4 欠席委員 委員 田中 勝
- 5 傍聴者 なし
- 6 出席した職員
建設産業部長 長田部長
建設課長 小宮山課長 建設総務係長 興石係長 建設総務係 大石主任
" 内藤主任
商工観光課長 堤課長 商工労働係長 藤井係長 商工労働係 笹本主任
- 6 議題(内容)
 - (1) 第2期「甲斐市空家等対策計画」の策定について
 - 1) 第2期甲斐市空家等対策計画(案)の最終確認について
 - 2) その他
 - (2) その他

○小宮山 建設課長 それでは、挨拶を交わし、始めたいと思います。皆様、ご起立願います。相互に礼。ご着席ください。

開会にあたり、ご報告等をさせていただきます。会長の保坂市長と田中委員は、公務等により欠席となりますので、ご報告いたします。

次に、お手元に、前回の会議録が配布してあります。この内容で、HPで公開を行う予定でありますので、ご確認をいただきたいと思います。なお、訂正箇所等があれば、本日、夕方までに、事務局へ、お申し出をお願いします。よろしいですか。

(「はい」の声あり)

○小宮山 建設課長 それでは、只今より第5回甲斐市空家等対策協議会を開催いたします。

ここで、会議の公開について、ご説明させていただきます。この協議会は、甲斐市審議会等の会議の公開に関する指針等により、公開された会議であり、傍聴が可能となっております。また、後日になりますが、会議の資料と会議録も市のホームページで公開となりますので、ご了承いただきたいと思ひます。

それでは、次第により、進めさせていただきます。はじめに、挨拶、秋山職務代理をお願いします。

○秋山 職務代理 皆様、こんにちは。会長の保坂市長が、欠席ですので、代わって、挨拶をさせていただきます。

本日は、お忙しい中、第5回甲斐市空家等対策協議会に、ご出席いただき、誠にありがとうございます。本日の協議会につきましては、第2期の空家等対策計画の最終確認となります。昨年6月に、第1回目を開催し、本日、5回目の最終協議の運びとなりました。委員の皆さんには、専門的な、ご意見をいただき、活発なご審議をお願いし、また、議事がスムーズに行えますよう、併せて、ご協力をお願いいたします。以上、簡単ではありますが、私のご挨拶とさせていただきます。

○小宮山 建設課長 ありがとうございます。それでは、秋山職務代理の進行で、議事をお願いいたします。

○秋山 職務代理 それでは、本日の議題に入ります。

(1) 第2期甲斐市空家等対策計画の策定についてを議題とします。1の第2期甲斐市空家等対策計画(案)の最終確認についてを行います。それでは、事務局より、説明をお願いします。

興石係長。

○興石 建設総務係長 それでは、資料により、説明をさせていただきます。協議会資料の1頁をお願いします。

1のパブリックコメントの実施結果については、(1)実施期間は、令和3年1月18日から2月9日。(2)受付件数は、ゼロ件でありました。

次に、2の議員からの意見・提言については、(1)提出期間は、令和3年1月15日から2月1日。(2)提出人数は、3人、(3)意見・提言の内容及び回答は、提出議員、該当頁、意見・提言、回答の順で説明します。

はじめに、長谷部議員、頁は全体、意見提言は、第1期計画の施策の検証を行い、第2期の計画を

策定すべきである。(6 頁の再調査での 404 件の空き家解消は、どの施策によるものか) で、回答は、第 1 期計画の各施策による空き家の解消件数は、どの施策により何件が解消されたのかは、空き家バンクの実績以外は、把握できない状況ですが、前回調査から解消された空き家 404 件の内訳は、次のとおりです。(1) 更地になった 76 件、(2) 新築になった 55 件、(3) 居住になった 273 件です。

次に、金丸寛議員、23 頁、空き家バンクの登録情報に、近隣の賃貸可能な遊休農地の情報を盛り込み、物件の付加価値を高め、空き家解消を図ることはできないか。回答は、遊休農地の賃貸借を希望する方への情報提供については、空き家バンクの登録情報の中で遊休農地や農地の貸し借りに関する相談窓口を案内出来るよう、市ホームページを更新します。

次に、19 頁、空き家の関係課の担当する内容に、空き家と関連する遊休農地もあるので、農林振興課の欄に「遊休農地対策」を追記されたい。回答は、上記の内容を踏まえ計画書 19 頁の農林振興課の欄に「遊休農地対策」を追記します。としています。

資料の 2 頁をお願いします。次に、五味議員、19 頁、現在の総合窓口は建設課となり、庁内関係部署と連携していると思うが、情報の一元化の状況は。回答は、空き家台帳は、建設課で整備していますが、関係各課の対応状況は、今のところ台帳に反映していませんが、今後、台帳に記載するよう関係課と調整を図る考えです。

次に、6 頁、再調査の結果、令和 2 年 11 月末で空き家総数 1,146 件であるが、地区別（旧町別）の集計はされているか。集計があれば、細かい空き家対応ができると思うがどうか。回答は、1,146 件の地区別の内訳は、次のとおりです。(1) 竜王地区 646 件、(2) 敷島地区 305 件、(3) 双葉地区 195 件。

次に、26 頁、空き家の活用について、次の内容は検討できないか。①生活困窮者用などで市営住宅として借り上げる場合、空き家バンクのリフォーム助成額を増額できないか。②モデルケースとして、市が空き家をリフォームし、公共施設に利用することや民間宿泊施設として活用できないか。回答は、①の市営住宅として借り上げる場合は、市が借り上げた後でリフォーム工事が可能なため、増額補助の必要性は無いものと考えます。②の活用は、26 頁に記載のとおり、地域の要望や立地条件等を勘案し、物件毎に対応を検討します。としています。

最後に、3 の計画書（案）の修正箇所については、計画書の 19 頁をお願いします。先ほど説明しました、19 頁の農林振興課の欄に「遊休農地対策」を追記しています。

また、12 頁から 14 頁の第 1 期対策計画の取り組みと実施状況の令和 2 年度実績値は、12 月末時点の数値となっていますので、3 月末の実績値に修正を行い、ますので、ご承知おきをお願いいたします。説明は、以上であります。

○秋山 職務代理 事務局の説明が終わりました。これより、質疑等を行います。

委員より、質疑、ご意見などがありましたら、挙手をお願いします。

(発言者なし)

○秋山 職務代理 なければ、計画書（案）の決定について、お諮りいたします。本日、協議したとおり計画書（案）を決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声)

○秋山 職務代理 ご異議なしと認め、それでは、そのように決定いたします。

慎重審議、ありがとうございました。以上で、第2期甲斐市空家等対策計画（案）の最終確認についてを終了します。

次に、2のその他に入ります。委員より第2期計画の策定関係で、その他何かありますか。

小久江委員。

○小久江 委員 これだけの広範囲の担当部署が関係してくる政策があって、建設課が空き家台帳を一元化しているということですが、一般的にはコンピュータによるオンライン化、一元化という声も耳にする昨今でございますけれども、甲斐市では、そういう計画等についてはどんな状況なのか、もしよろしければ参考までに聞かせていただきたいと思います。

○秋山 職務代理 事務局の答弁をお願いします。

興石係長。

○興石 建設総務係長 台帳につきましては、エクセルのデータで整理をしております、庁内の関係課がパソコンで閲覧できるような環境は整っているところですが、外部への発信は行っておりません。

○小久江 委員 それを見て書き込みをしたりとか、自分の関係部署の人がこういうことをやりましたとかいう報告ができるというつながりということによろしいでしょうか。

○興石 建設総務係長 今現在は、各課の対応状況は台帳に反映しておりません。今後は、今年度、作成した台帳が3月末に納品されますので、4月以降になりますけれども書き込み等については建設課で入力させていただきます。個々が入力してしまうと煩雑になってしまいますので、報告書を出してもらい建設課で入力をするというような形を考えております。

○秋山 職務代理 ほかに、ご意見等ありますか。

なければ、事務局からありますか。

興石係長。

○興石 建設総務係長 今後の予定について説明いたします。資料の4頁をお願いします。来週、15日に建設経済常任委員会へ本日の内容を報告し、その後、パブリックコメントの実施結果をHPで公表します。3月末に市長決裁により、計画書の決定を行い、HPで公表を行い策定完了となりますので、ご承知おきをお願いいたします。

○秋山 職務代理 事務局より、今後の予定について説明がありました。よろしいですか。

（「はい」の声あり）

○秋山 職務代理 それでは、他になければ、以上で、計画策定関係のその他を終了します。

最後に、（2）その他になりますが、協議会関係の全体で、委員より何かありますか。

無ければ、以上で、本日の議題を終了します。ご協力に感謝申し上げます。

○小宮山 建設課長 慎重審議ありがとうございました。

それでは、以上をもちまして、第5回甲斐市空家等対策協議会を終了します。挨拶を交わし、閉会とさせていただきます。

皆様、ご起立願います。相互に礼。お疲れさまでした。

閉会 午後1時50分