

4 カワベチヨウダンチ
川辺町団地

| | | | | | |
|-----------|-------|---------|------------------|-----|-------|
| 団地属性 | 所在地 | 島上条94-1 | | | |
| | 学区 | 小学校 | 敷島小学校 | 中学校 | 敷島中学校 |
| | 交通の状況 | 最寄り駅 | 竜王 | | |
| | | 最寄りバス停 | 敷島小学校 | | |
| | | アプローチ道路 | (主) 甲斐斐崎線まで約350m | | |
| | 敷地の概要 | 所有区分 | 市所有 | | |
| | | 敷地面積 | 3,159.90㎡ | | |
| | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| | | 法定容積率 | 80% | | |
| | | 法定建ぺい率 | 50% | | |
| 土地の形状 | | 平坦、整形 | | | |
| 敷地権利 | | ・所有地 | ・借地(公・市) | | |
| 周辺の主要公共施設 | 建替目安 | 建設から35年 | 2018年 | | |
| | 耐用年限 | 建設から70年 | 2053年 | | |



| | | |
|------|---------|-----------|
| 共用施設 | 集会所 | 無 |
| | 児童遊園 | 有 |
| | 駐車場(台数) | 24台 |
| | 駐輪場 | 有 |
| | ごみ集積所 | 有 |
| | 下水方式 | 公共下水道 |
| | ガス | LPGガス(集中) |

| | | | | | | | | | |
|-------|------|------|-----------|----|----|----|----|----|----|
| 住棟属性 | タイプ | 計 | 24戸1棟建 | | | | | | |
| | 棟数 | 1棟 | 1棟 | 棟 | 棟 | 棟 | 棟 | 棟 | 棟 |
| | 階数 | | 4階建 | 階建 | 階建 | 階建 | 階建 | 階建 | 階建 |
| | 構造種別 | | 中層耐火 | | | | | | |
| | 建物構造 | | 鉄筋コンクリート造 | | | | | | |
| 主要仕上材 | 屋根 | 陸屋根 | | | | | | | |
| | 外壁 | モルタル | | | | | | | |
| | 外部建具 | アルミ | | | | | | | |

| 住棟属性 | 住棟番号 | 建設年度 | 管理開始日 | 構造形式種別 | 階数 | 棟別戸数 | 間取り | 住戸占有面積 | 3点給湯 | E/V | 旧種別 | 備考 |
|------|------|------|-------|--------|--------------------------|------|-----|--------|------|-----|-----|----|
| | | 1号棟 | S58 | S58 | 中耐 | 4 | 24 | 3DK | 62.7 | ○ | × | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | 管理戸数 | 24戸 | | 延床面積 | 1,734.08㎡ (1戸当たり 72.25㎡) | | | | | | | |
| | 種別 | 公営住宅 | | 24戸 | 特定公共賃貸住宅 | | | | | | | |

