

### 第3回 甲斐市空家等対策協議会 会議録

- 1 開催日時 令和2年10月19日（月）午後1時30分～午後1時50分
- 2 開催場所 甲斐市役所 本館3階 大会議室
- 3 出席委員 委員（職務代理） 秋山 照雄 委員 田辺 泰明  
委員 中島 大督 委員 小野 竹雄  
委員 小久江 良平 委員 福嶋 仁  
委員 丸茂 邦仁 委員 菊原 賢一  
委員 田中 勝 委員 久保 正樹
- 4 傍聴者 1名
- 5 出席した職員  
建設産業部長 長田部長  
建設課長 小宮山課長 建設総務係長 輿石係長 建設総務係 大石主任  
" 内藤主任  
商工観光課長 堤課長 商工労働係長 藤井係長 商工労働係 笹本主任
- 6 議題（内容）
  - (1) 第2期「甲斐市空家等対策計画」の策定について
    - 1) 計画策定の進捗状況等について
    - 2) その他
  - (2) その他

開会 午後1時30分

〔委嘱式〕

○小宮山 建設課長 定刻となりましたので、挨拶を交わし、始めたいと思います。皆様、ご起立願います。相互に礼、ご着席ください。

それでは、ただ今から甲斐市空家等対策協議会委員の委嘱式を始めさせていただきます。

保坂市長から委嘱状を交付いたします。順番にお名前をお呼びしますので、その場で、ご起立をお願いします。秋山照雄様、田辺泰明様、中島大督様、小野竹雄様、小久江良平様、福嶋仁様、丸茂邦仁様、菊原賢一様、田中勝様、久保正樹様。

本来ならば、お一人、お一人に、委嘱状をお渡しすべきではありますが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、秋山照雄様に、代表として、受領していただきます。秋山様、保坂市長の前へ、お願いいたします。

○保坂 市長（会長） 委嘱状、秋山照雄様、甲斐市空家等対策協議会委員に委嘱する。任期は、令和2年10月4日から令和4年10月3日までとする。令和2年10月19日、甲斐市長保坂武。

なお、秋山委員には、会長の私から、本協議会の職務代理に、指名をいたします。宜しく申し上げます。

○小宮山 建設課長 ありがとうございます。秋山委員は、お席に、お戻りください。委員の皆様は、ご着席ください。ここで、会長の保坂市長から挨拶を申し上げます。

〔保坂市長（会長）挨拶〕

○保坂 市長（会長） 皆様、こんにちは。本日は、お忙しい中、第3回甲斐市空家等対策協議会にご出席いただき、誠にありがとうございます。また、日ごろより、本市の各施策、事業に対しまして、ご理解とご協力を賜り、感謝申し上げます。先ほど、皆様に甲斐市空家等対策協議会の委員として、ご委嘱申し上げました。

この協議会は、平成30年10月に発足し、今回で、2期目となります。今年度は、第2期甲斐市空家等対策計画を作成していただいておりますが、前回の協議会において、ご提言をいただきました空き家関係の補助事業につきましては、過日、市の方針決定を行いまして、空き家の除却費と空き家バンクのリフォームの補助事業を令和3年度から実施することといたしました。

委員の皆様におかれましては、今後も専門的な立場から忌憚のないご意見をいただき、本市の空き家問題への対処と解決に向け、より良い取り組みが実現できるようお願い申し上げます。

結びに、本日ご出席の皆様のご健康とご活躍をお祈り申し上げ、あいさつといたします。

○小宮山 建設課長 ありがとうございます。以上で、甲斐市空家等対策協議会委員の委嘱式を終了させていただきます。

この後、引き続き会議を行います。保坂市長につきましては、ここで、公務のため退席をさせていただきます。また、会議の準備をいたしますので、しばらくお待ち願います。

〔第3回協議会〕

○小宮山 建設課長 それでは、ここで、委員各位に、お願い申し上げます。お手元に、前回の会議録が配布してあります。この内容で、HPで公開を行う予定でありますので、ご確認をいただきたいと思っております。なお、訂正箇所等があれば、明日までに、事務局へ、お申し出をお願いします。

よろしいですか。

（「はい」の声あり）

○小宮山 建設課長 それでは、只今より第3回甲斐市空き家等対策協議会を開会いたします。

ここで、会議の公開について、ご説明させていただきます。この協議会は、甲斐市審議会等の会議の公開に関する指針等により、公開された会議であり、傍聴が可能となっております。

また、後日になりますが、会議の資料と会議録も市のホームページで公開となりますので、ご了承いただきたいと思っております。なお、傍聴の皆様には、お配りしております傍聴にあたっての注意事項の内容を遵守し、傍聴していただきますようお願いいたします。

それでは、次第により、進めさせていただきます。はじめに、挨拶、秋山職務代理をお願いします。

〔秋山職務代理 挨拶〕

○秋山 職務代理 皆様、こんにちは。会長の保坂市長に、代わって挨拶をさせていただきます。

本日は、お忙しい中、第3回甲斐市空き家等対策協議会に、ご出席いただき、誠にありがとうございます。先ほど市長の挨拶にもありましたが、前回、ご協議いただきました、空き家の除却補助及びリフォーム補助事業につきましては、協議会の提案に基づき、実施することが、市で方針決定されたとのことであり、後ほど事務局からも報告があると思っておりますので、宜しくお願いします。

さて、本日の協議会につきましては、前回に引き続き、「第2期の空き家等対策計画」の策定についてであります。委員の皆さんには、専門的なご意見をいただき、活発なご審議をお願いし、また、議事がスムーズに行えますようご協力をお願いいたします。以上、簡単ではありますが、私のご挨拶とさせていただきます。

○小宮山 建設課長 ありがとうございます。それでは、秋山職務代理の進行で、議事をお願いいたします。

〔議題協議〕

○秋山 職務代理 それでは、本日の議題に入ります。（1）第2期甲斐市空き家等対策計画の策定についてを議題とします。それでは、1の計画策定の進捗状況等について事務局の説明をお願いします。

興石係長。

○興石 建設総務係長 それでは、資料の2頁をお願いします。計画策定の進捗状況等についてご説明いたします。

はじめに、1の新規施策の検討結果についてであります。前回、8月の第2回、協議会で協議していただきました、空き家対策関係の補助事業、「空き家の除却」と「空き家バンクのリホーム」の補助につきましては、先週、12日開催の市幹部会議において、令和3年度から事業実施する方針決定がなされま

した。内容は、(1) 特定空き家等除却補助事業、国県補助事業で、補助限度額は、50万円、補助率は、工事費の1/2であります。次に、(2) 空き家バンクリフォーム補助事業、市単独事業になりますが、補助限度額が100万円、補助率は、1/2となります。なお、補助対象者や補助対象工事などの詳細は、今後、第2期計画の素案の作成の中で、お示し、していきたいと考えております。

次に、2の空き家実態調査の進捗について説明いたします。10月14日、時点の進捗になりますが、(1) 現地調査済みの件数が、1,503件、このうち、空き家と思われる件数は、1,151件で、(2) 所有者の調査済み件数が、762件、現在、調査中の件数が、389件であります。次に、(3) アンケートの送付済み件数は、762件で、送付率は、空き家と思われる件数に対し、66%になります。(4) アンケート回収済み件数については、163件で、回収率は、14%という状況であります。

次に、3の策定スケジュールの見直しについてであります。ただ今、説明した、空き家実態調査のアンケートの回収状況や所有者調査の遅れ、また、本日の第3回協議会の開催が、約半月ほど早まったことによりまして、11月以降の策定スケジュールの変更をお願いするものであります。変更の内容は、変更前の11月の協議会での素案決定を、12月に変更させていただき、11月の建設経済常任委員会への素案の報告を1月に変更しまして、パブリックコメントの実施を1か月遅らせ、1月から2月にかけて実施するものであります。なお、それ以降のスケジュールにつきましては、当初の計画どおりでございます。

説明は、以上であります。宜しく申し上げます。

**○秋山 職務代理** 事務局の説明が終わりました。これより、質疑等を行います。項目ごとに、ご意見等をお聞きします。

はじめに、1の新規施策の検討結果について委員より、質疑、ご意見などがありましたら、挙手をお願いします。

(発言者なし)

**○秋山 職務代理** なければ、次に、2の空き家実態調査の進捗について委員より、質疑、ご意見などがありましたら、挙手をお願いします。

(発言者なし)

**○秋山 職務代理** なければ、3の策定スケジュールの見直しについて委員より、質疑、ご意見などがありましたら、挙手をお願いします。

(発言者なし)

**○秋山 職務代理** なければ、ここで、策定スケジュールの見直しについてお諮りします。事務局の説明のとおり、策定スケジュールを変更することに、ご異議ございませんか。

(「異議なし」の声)

**○秋山 職務代理** ご異議なしと認め、それでは、そのように、決定いたします。

以上で、1の計画策定の進捗状況等についてを終わります。

次に、2のその他に入ります。委員より第2期計画の策定関係で、その他、何かありますか。

なければ、事務局からありますか。

興石係長。

○**奥石 建設総務係長** 次回の協議会は、12月中旬に開催を予定しております。日程が決まり次第、また、通知させていただきます。宜しくお願いします。

○**秋山 職務代理** 次回の会議予定は、12月中旬で、決定しだい、通知すると言う内容でした。よろしいですか。

(はいの声)

○**秋山 職務代理** それでは、他になければ、以上で、計画策定関係のその他を終了します。

最後に、(2) その他になりますが、協議会関係の全体で、委員より何かありますか。

(発言者なし)

○**秋山 職務代理** なければ、事務局からありますか。

(「ありません」の声)

○**秋山 職務代理** なければ、以上で、本日の議題を終了します。ご協力に感謝申し上げます。

[閉 会]

○**小宮山 建設課長** 慎重審議ありがとうございました。それでは、以上をもちまして、第3回甲斐市空き家等対策協議会を終了します。挨拶を交わし、閉会とさせていただきます。

皆様、ご起立願います。相互に礼、お疲れさまでした。

閉会 午後1時50分