

3 イズミジリダンテ 泉尻団地

団地属性	所在地	大下条457-1			
	学区	小学校	敷島南小学校	中学校	敷島中学校
	交通の状況	最寄り駅	竜王		
		最寄りバス停	大下条南		
		アプローチ道路	(主) 甲斐中央線に接道		
	敷地の概要	所有区分	市所有		
		敷地面積	2,278.00㎡		
		用途地域	第一種住居地域		
		法定容積率	200%		
		法定建ぺい率	60%		
土地の形状		平坦、整形			
敷地権利		・所有地	・借地(公・市)		
周辺の主要公共施設	建替目安	建設から35年	2032年		
	耐用年限	建設から70年	2053年		



共用施設	集会所	無
	児童遊園	有
	駐車場(台数)	24台
	駐輪場	有
	ごみ集積所	有
	下水方式	公共下水道
	ガス	LPGガス(集中)

住棟属性	タイプ	計	24戸1棟建							
	棟数	1棟	1棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
	階数		4階建	階建	階建	階建	階建	階建	階建	階建
	構造種別		中層耐火							
	建物構造		鉄筋コンクリート造							
	主要仕上材	屋根	陸屋根							
	外壁	モルタル								
	外部建具	アルミ								

住棟属性	住棟番号	建設年度	管理開始日	構造形式種別	階数	棟別戸数	間取り	住戸占有面積	3点給湯	E/V	旧種別	備考
	1号棟	H9	H9	中耐	4	24	3DK	71.7	○	×	新構造	
管理戸数	24戸		延床面積	2,284.94㎡		(1戸当たり)		95.21㎡				
種別	公営住宅		24戸	特定公共賃貸住宅								

位置図



配置図

